

# 大濱信泉記念館指定管理仕様書

大濱信泉記念館の指定管理者が行う管理業務の内容及びその範囲等は、この仕様書による。

## 1 趣 旨

本仕様書は、大濱信泉記念館設置条例（以下「条例」という。）に基づき、大濱信泉記念館（以下「記念館」という。）の指定管理者が行う業務の内容及び履行方法について定める。

## 2 記念館の管理に関する基本的な考え方

指定管理者は、記念館を管理運営するに当たり、次の各号に沿って管理運営を行う。

- (1) 記念館は、大濱信泉元早稲田大学総長とこの地にゆかりのある石垣市名誉市民等に関する資料を収集、保存及び展示し、あわせて地域の振興と市民の教育及び文化の発展に役立てる施設としての設置理念に基づき管理運営を行う。
- (2) 特定の個人や団体及びグループの施設利用に対して、有利又は不利になるような取扱いをしないこと。
- (3) 効率的、効果的な管理運営を行い、経費の節減に努めること。
- (4) 個人情報適切な管理を行うこと。
- (5) 地域住民や利用者の意見・要望を管理運営に反映させること。

## 3 施設の概要

- (1) 名 称：大濱信泉記念館
- (2) 位 置：石垣市字登野城2番地の70
- (3) 構 造：鉄筋コンクリート造2階建て
- (4) 敷地面積：2,264.74 m<sup>2</sup>
- (5) 建築面積：540.74 m<sup>2</sup>
- (6) 延床面積：868.46 m<sup>2</sup>

## 4 管理面積

777.38 m<sup>2</sup>（教育研究所等 91.08 m<sup>2</sup>を除く面積）

- (内訳)・1F 465.49 m<sup>2</sup>（教育研究所 58.32 m<sup>2</sup>は除く）  
・2F 386.97 m<sup>2</sup>（図書室 32.76 m<sup>2</sup>は除く）  
・塔屋 16.0 m<sup>2</sup>

## 5 その他管理面積

- ・中 庭 220.0 m<sup>2</sup>
- ・駐車場 普通 24 台

## 6 開館日

1月4日から12月28日まで

## 7 開館時間

- ・展 示 室 午前9時から午後6時まで
- ・研修室Ⅰ・Ⅱ 午前9時から午後10時まで
- ・多目的ホール 同 上

## 8 指定期間

平成30年4月1日から平成33年3月31日（3か年）

## 9 法令等の順守

記念館の管理に当たっては、本仕様書のほか、次の各号に掲げる法令等に基づかなければならない。

- (1) 地方自治法
- (2) 大濱信泉記念館設置条例
- (3) 大濱信泉記念館設置条例施行規則
- (4) 大濱信泉記念館指定管理者事務取扱要綱

## 10 指定管理者の業務等

記念館の管理運営には、指定管理者の職員を1人常駐させ、次の各号の業務を遂行する。なお、業務区分の詳細は、別表1のとおりとし、リスクが生じた場合の負担区分については、別表2のとおりとする。

- (1) 記念館の設置目的を達成する業務
- (2) 展示室観覧者への説明業務
- (3) 記念館の利用許可等に関する業務
- (4) 記念館の附属設備等の維持及び修繕に関する業務
- (5) 教育委員会が管理上必要と認める業務

## 11 管理経費等について

記念館の管理経費は、利用料金収入、教育委員会からの委託金及びその他収入による独立採算を基本とする。

- (1) 収入について
  - ア 条例第17条に規定する利用料金は、指定管理者の収入とする。
  - イ 記念館の管理経費に相当する金額を委託料として支払う。ただし、当該年度の予算額を限度とする。
  - ウ 指定管理者の企画による販売その他の事業収入は、指定管理者の収入とする。
- (2) 支出について
  - ア 記念館の管理に必要なすべての経費は、利用料金、委託料、その他収入をもって充てる。
  - イ 教育研究所部分にかかる光熱費及び蛍光灯は指定管理者負担とする。
  - ウ 大規模修繕及び基幹改良に必要な経費は、管理経費に含まれないものとする。
  - エ 指定管理者は、会計年度終了後30日以内に事業の報告を行う。
  - オ 教育委員会は、必要に応じて管理の状況を検査することができる。
  - カ 委託料は、分割払いとする。

## 12 観覧者数、利用者数及び利用料収支状況の報告

展示室の観覧者数、研修室等の利用者数及び利用料の収支状況の報告を義務とする。

## 13 物品等の帰属

- (1) 指定管理者が、指定期間中に記念館の管理に必要な物品等を管理経費から購入した場合は、指定管理者の所有に帰属する。
- (2) 指定管理者は、教育委員会の所有に属する備品については、「石垣市物品管理規則」に定める台帳等を備えてその保管にかかる物品を整理しなければならない。

## 14 展示遺品等

大濱信泉元早稲田大学総長の展示遺品や石垣市名誉市民等の資料は別途提示する。

## 15 その他

その他この仕様書に記載のない事項については、教育委員会と協議する。