

別表第1(第4条関係)

図書の種類	縮尺等	明示すべき事項
1 事業説明書		(1) 事業の目的・基本方針 (2) 土地の現況(地目、面積、割合、開発行為の妨げとなる建築物等) (3) 土地利用計画(利用目的別用地面積及び割合) (4) 公共施設設置計画(道路・公園・緑地・排水施設計画) (5) ゴミ処理計画 (6) 消防施設計画 (7) 赤土流出防止計画
2 位置図	1/10,000	(1) 開発区域の位置 (2) 周辺の土地利用及び地形の状況 (3) 周辺の道路、集落、公共施設等の位置及び名称
3 土地の登記簿謄本		(1) 土地の所在、地番、地目及び地積 (2) 土地に係る権利の内容及び権利者
4 地積図	1/1,000以上	開発区域及びその周辺の地番、里道及び水路並びに開発区域の境界
5 現況図	1/2,500以上	(1) 方位 (2) 開発行為の境界 (3) 地形及び土地利用の状況 (4) 開発区域及びその周辺の公共施設の位置 (5) 現況森林の存する部分及びその樹種
6 現況写真	カラー	開発区域及びその周辺(近景、遠景及び周辺の主要眺望点)
7 土地利用計画図	1/1,000以上	(1) 開発区域の境界 (2) 予定建築物、特定工作物等の敷地の形状及び規模 (3) 敷地に係る予定建築物、特定工作物等の用途及び配置 (4) 公共公益施設の位置及び形状 (5) 開発区域内に保全される森林及び新たに設けられ

		る緑地の位置、形状及び面積 (6) 凡例
8 造成計画平面図	1/1,000以上	(1) 開発区域の境界 (2) 切土又は盛土をする土地の部分 (3) がけ又は擁壁の位置 (4) 道路の位置、形状、幅員及び勾配
9 造成計画断面図		(1) 切土又は盛土する前後の地盤面
10 排水施設計画平面図		(1) 排水区域の区域界 (2) 排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法、勾配、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称
11 給水施設計画平面図		(1) 給水施設の位置、形状、内のり寸法、取水方法並びに消火栓の位置
12 がけの断面図		(1) がけの高さ、勾配及び土質、切土又は盛土をする前の地盤面並びにがけ面の保護方法
13 擁壁の断面図	1/50	(1) 擁壁の寸法及び勾配 (2) 擁壁の材料の種類及び寸法 (3) 裏込コンクリートの寸法 (4) 透水層の位置及び寸法 (5) 擁壁を設置する前後の地盤面 (6) 基礎地盤の土質並びに基礎ぐいの位置、材料及び寸法
14 予定建築物特定 工作物の設計図	1/50	(1) 平面図 (2) 立面図 (3) 断面図

8造成計画平面図、9造成計画断面図、10排水施設計画平面図、11給水施設計画平面図、12がけの断面図、13擁壁の断面図、14予定建築物特定工作物の設計図は、必要に応じて提出すること。

10排水施設計画平面図、11給水施設計画平面図は、予定建築物が住宅の場合は必要なし。