

6. 建設

目次

6-1.	用途地域の状況	62
6-2.	文教地区及び臨港地区	62
6-3.	構造別家屋棟数及び床面積（課税家屋）	62
6-4.	種類別家屋棟数及び床面積（課税家屋）	63
6-5.	用途別建築確認件数の推移	63
6-6.	構造別建築確認件数の推移	63
6-7.	公営住宅数	64
6-8.	住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(9区分)別住宅数	64
6-9.	市別居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数	65
6-10.	住宅の種類(2区分)、専用住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数	66
6-11.	市別住居の種類・住宅の所有の関係(7区分)別一般世帯数、一般世帯人員	67
6-12.	市別住宅に住む一般世帯の概況	68
6-13.	市道の概況（旧道を含む）	68
6-14.	市道の舗装状況（旧道を含む）	68
6-15.	市道の車道幅員（旧道を含む）	69
6-16.	道路の状況（国道・主要地方道・県道・市道）	69
6-17.	都市施設の整備状況	69
6-18.	土地改良事業整備状況	70

6-1. 用途地域の状況

平成31年3月31日現在

区分	面積	構成比	建ぺい率	容積率
第1種低層住居専用地域	207.6	35.1	50	100
第1種中高層住居専用地域	84.6	14.3	60	150
第1種住居専用地域	116.8	19.8	60	200
近隣商業地域	40	6.8	80	200
商業地域	22	3.7	80	400
準工業地域	120.2	20.3	60	200
総数	591	100.0	-	-

(単位：ha、%)

資料：都市建設課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100 \quad \text{容積率} = \frac{\text{建物延べ面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

6-2. 文教地区及び臨港地区

平成31年3月31日現在

地区名	面積	概要
文教地区	約21.3ha	新川文教地区 約15.3ha 平真文教地区 約6.0ha
臨港地区	約38ha	臨港地区 約38ha

(単位：ha)

資料：都市建設課

(注)

文教地区…都市計画法で定める特別用途地区の一つ。学校・図書館・博物館などの施設が集まっている地域。

臨港地区…都市計画法で定められた地域地区の一つ。港湾を管理運営するために定められる地区。

6-3. 構造別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年1月1日現在

区分		構造別						
		総数	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	軽量 鉄骨造	れんが・ コンクリート ブロック造
平成23年	棟数	12,843	1,198	74	9,664	437	201	1,269
	床面積	2,101,876	83,264	70,969	1,689,838	151,371	14,128	92,306
平成24年	棟数	12,572	1,194	17	9,397	443	225	1,296
	床面積	2,130,626	84,301	72,177	1,708,140	156,496	16,048	93,464
平成25年	棟数	12,749	1,208	17	9,524	447	249	1,304
	床面積	2,153,579	86,564	72,177	1,726,945	157,028	17,210	93,655
平成26年	棟数	12,908	1,207	18	9,644	451	271	1,317
	床面積	2,187,424	88,026	73,631	1,754,745	158,788	17,997	94,237
平成27年	棟数	13,204	1,247	18	9,821	467	297	1,354
	床面積	2,239,742	91,884	73,631	1,789,543	168,747	19,894	96,043
平成28年	棟数	13,316	1,255	18	9,899	464	315	1,365
	床面積	2,254,252	93,683	73,631	1,802,748	166,307	21,116	96,767
平成29年	棟数	13,486	1,268	20	10,024	469	334	1,371
	床面積	2,291,532	96,064	75,061	1,831,036	170,423	22,515	96,433
平成30年	棟数	13,592	1,282	18	10,098	478	353	1,363
	床面積	2,323,717	98,471	74,886	1,857,386	172,710	23,663	96,601
平成31年	棟数	13,849	1,311	16	10,223	557	372	1,370
	床面積	2,364,290	102,035	74,691	1,889,376	176,540	24,694	96,954

(単位：棟、㎡)

資料：税務課

(注) 法定免税点以上のもの

6-4. 種類別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年1月1日現在

区 分	平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
木 造	専用住宅	1,092	81,685	1,102	83,411	1,107	84,893	1,118	86,948	1,133	89,045
	共同住宅・寄宿舎	1	65	1	377	6	743	8	1,146	18	2,198
	併用住宅	16	1,284	16	1,049	15	1,154	15	1,154	14	1,194
	旅館・料亭・待合・ホテル	25	1,428	22	1,321	23	1,426	26	1,550	27	1,671
	事務所・銀行・店舗	53	4,555	53	4,615	55	4,916	51	4,596	54	4,823
	劇場・映画館・病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工場・倉庫	54	2,634	55	2,678	56	2,699	58	2,844	59	2,872
	附属家	6	233	6	232	6	233	6	233	6	232
	小計	1,247	91,884	1,255	93,683	1,268	96,064	1,282	98,471	1,311	102,035
木 造 以 外	専用住宅・共同住宅	9,670	1,459,941	9,751	1,474,227	9,879	1,497,076	9,946	1,518,040	10,092	1,537,100
	事務所・銀行・店舗	933	241,275	938	241,546	944	246,623	954	247,511	972	254,714
	病院・ホテル	282	234,730	282	233,883	289	238,445	289	243,199	325	252,982
	工場・倉庫	979	194,988	994	193,887	1,007	194,705	1,019	197,704	1,046	198,522
	その他	93	16,924	96	17,026	99	18,619	102	18,792	103	18,937
小計	11,957	2,147,858	12,061	2,160,569	12,218	2,195,468	12,310	2,225,246	12,538	2,262,255	
総合計	13,204	2,239,742	13,316	2,254,252	13,486	2,291,532	13,592	2,323,717	13,849	2,364,290	

(単位：㎡)

資料：税務課

(注) 法定免税点以上のもの

6-5. 用途別建築確認件数の推移

各年3月31日現在

年 度	総 数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	工場	店舗	その他	公共建築物	倉庫
平成24年度	178	105	9	8	0	22	9	18	7
平成25年度	246	140	15	15	3	10	36	19	8
平成26年度	207	96	8	10	8	12	42	25	6
平成27年度	239	107	41	8	7	7	37	16	16
平成28年度	234	106	40	10	5	5	44	15	9
平成29年度	209	92	40	6	2	5	42	18	4
平成30年度	242	105	54	10	1	7	42	10	13

(単位：件)

資料：沖縄県八重山土木事務所

(注) 計画変更申請含まず。

6-6. 構造別建築確認件数の推移

各年3月31日現在

年度	総数	木造	鉄筋コンクリート	鉄骨造	コンクリートブロック	その他
平成24年度	178	26	123	18	9	2
平成25年度	246	46	142	37	16	5
平成26年度	207	27	129	38	13	0
平成27年度	239	37	146	37	19	0
平成28年度	234	33	128	52	20	1
平成29年度	209	43	121	33	12	0
平成30年度	242	59	128	38	15	2

(単位：件)

資料：沖縄県八重山土木事務所

(注) 計画変更申請含まず。

6-7. 公営住宅数

各年3月31日現在

年度		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
賃貸住宅	総数	1,291	1,299	1,303	1,267	1,267	1,267	1,275
	県営	1,129	1,129	1,129	1,087	1,087	1,087	1,095
	市営	162	170	174	180	180	180	180
	第1種	-	-	-	-	-	-	-
	第2種	162	170	174	180	180	180	180

(単位：戸)

資料：施設管理課、県営住宅等指定管理者

6-8. 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(9区分)別住宅数

平成25年10月1日現在

建築の時期	総数	住宅の種類		住宅の構造				
		専用住宅	店舗その他併用住宅	木造 (防火木造を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	19,850	19,100	760	900	310	17,680	650	310
昭和35年以前	650	620	30	180	20	410	-	40
昭和36年～45年	840	810	30	90	30	650	-	60
昭和46年～55年	3,450	3,280	170	180	10	3,200	10	60
昭和56年～平成2年	4,050	3,900	150	120	60	3,690	140	40
平成3年～7年	2,000	1,930	70	40	-	1,910	10	40
平成8年～12年	1,800	1,740	60	30	70	1,630	30	30
平成13年～17年	2,510	2,420	100	50	30	2,250	160	20
平成18年～22年	2,730	2,640	80	90	10	2,560	60	10
平成23年～25年9月	870	830	40	20	20	610	220	-

(単位：戸)

資料：平成25年住宅・土地統計調査

6-9. 市別居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

区分	住宅総数										住宅以外で 人が居住する 建物数		
	総数	居住世帯あり		居住世帯なし		居住世帯なし							
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在者 のみ	空き家(住宅)						
			総数	二次的		賃貸用	売却用	その他	建築中				
沖縄県	558,170	499,710	497,160	2,500	58,460	2,140	55,810	2,320	32,470	1,530	19,490	510	600
那覇市	148,760	131,640	130,740	890	17,120	1,040	16,020	620	10,860	650	3,890	60	140
宜野湾市	41,620	37,870	37,550	310	3,760	250	3,460	50	2,260	80	1,070	50	-
石垣市	23,220	19,850	19,720	140	3,360	60	3,280	380	1,930	30	950	20	-
浦添市	47,880	43,680	43,520	150	4,200	170	4,030	130	2,290	250	1,360	-	90
名護市	29,640	26,050	26,010	30	3,600	70	3,490	150	2,050	50	1,240	30	20
糸満市	22,100	19,770	19,650	120	2,330	10	2,270	110	1,070	80	1,000	50	40
沖縄市	54,750	49,870	49,660	210	4,870	90	4,750	290	2,890	80	1,480	40	30
豊見城市	22,400	21,070	21,010	50	1,330	40	1,280	40	720	100	410	20	-
うるま市	46,770	41,350	41,330	20	5,420	170	5,160	160	2,970	40	1,980	90	60
宮古島市	25,170	21,710	21,700	10	3,460	30	3,420	100	1,170	-	2,160	-	30
南城市	14,350	13,000	12,910	80	1,350	30	1,230	30	160	40	1,000	90	50

(単位:戸) 資料:平成25年住宅・土地統計調査

6-10. 住宅の種類（2区分）、専用住宅の所有の関係（2区分）、建て方（4区分）、高齢者等のための設備状況（13区分）別住宅数

住宅総数19,850戸（前回調査時18,110戸／前回比1,740戸増）における、高齢者のための設備がある住宅の総数は6,760戸（全体の29.3%）である。全体の約7割の住宅は高齢者等のための設備は未整備である。高齢者が生活しやすい住居環境の整備や支援策が今後の石垣市の課題の1つと言える。

区分	総数		高齢者等のための設備がある													高齢者等のための設備はない
	総数	総数	手すりがある					またぎやすい高さの浴槽			廊下などが車椅子で通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能			
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室				その他		
住宅総数	19,850	6,760	4,420	1,060	2,240	1,740	460	640	1,960	200	350	1,400	2,110	3,000	1,350	12,920
専用住宅	19,100	6,390	4,110	1,000	2,120	1,670	450	610	1,790	180	320	1,320	2,000	2,860	1,270	12,530
一戸建	8,300	3,810	2,540	740	1,450	1,140	260	460	960	130	200	970	1,300	1,570	840	4,390
長屋建	270	80	60	10	30	30	30	10	-	-	20	20	30	40	20	190
共同住宅	10,420	2,460	1,480	250	620	490	160	140	800	40	100	310	650	1,240	410	7,890
その他	110	50	30	-	10	10	-	10	20	10	-	20	10	10	-	70
持ち家	8,580	4,220	2,900	740	1,640	1,220	310	550	1,220	150	180	1,120	1,480	1,820	840	4,370
一戸建	7,050	3,460	2,300	660	1,350	1,030	250	450	920	130	160	950	1,230	1,470	730	3,590
長屋建	70	40	30	-	30	30	30	-	-	-	-	10	30	40	-	30
共同住宅	1,380	670	540	80	260	150	30	100	280	20	20	150	210	300	110	710
その他	80	50	30	-	10	10	-	10	20	10	-	20	10	10	-	30
借家	10,340	2,180	1,210	260	480	450	140	60	570	20	140	200	520	1,040	420	8,170
一戸建	1,150	350	240	80	110	110	10	10	40	0	50	30	70	90	100	810
長屋建	200	40	30	10	10	10	10	10	-	-	20	10	10	10	20	160
共同住宅	8,960	1,790	940	170	370	340	130	40	520	20	80	170	450	940	300	7,170
その他	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
店舗その他の併用住宅	760	370	310	60	130	70	10	30	170	20	20	80	120	140	90	380
(再掲) 高齢者対応型共同住宅数	290	240	210	110	130	120	90	30	80	10	50	10	140	110	110	50

(単位：戸)

資料：平成25年住宅・土地統計調査

6-11. 市別住居の種類・住宅の所有の関係（7区分）別一般世帯数、一般世帯人員 平成27年10月1日現在

区分	一般世帯									
	住宅に住む一般世帯									
	持ち家	主世帯			借与住宅			間借り	住宅以外に住む一般世帯	
公営 都市機構 公社の借家		公営	民間の借家	公営	民間の借家	給与住宅				
沖縄県	559,215	553,464	544,085	269,257	29,704	234,084	11,040	9,379	5,741	
世帯人員	1,398,717	1,388,324	1,366,324	739,163	80,540	523,075	23,546	22,000	10,380	
那覇市	135,265	134,410	131,892	52,475	7,805	68,261	3,351	2,518	853	
世帯人員	312,318	310,564	305,191	138,807	18,259	140,673	7,452	5,373	1,752	
宜野湾市	39,291	39,056	38,511	15,641	966	21,460	444	545	235	
世帯人員	95,156	94,538	93,192	43,977	2,497	45,796	922	1,346	618	
石垣市	20,483	20,057	19,684	8,975	1,178	8,421	1,110	373	426	
世帯人員	46,889	46,260	45,339	23,126	3,213	16,927	2,073	921	629	
浦添市	43,961	43,763	43,012	18,531	1,352	22,415	714	751	198	
世帯人員	111,931	111,446	109,603	51,931	3,573	52,494	1,605	1,843	485	
名護市	26,076	25,700	25,266	11,132	1,741	11,873	520	434	376	
世帯人員	59,426	58,859	57,965	29,265	5,092	22,757	851	894	567	
糸満市	20,581	20,468	20,254	10,510	1,551	7,453	740	214	113	
世帯人員	56,127	55,853	55,350	29,679	4,646	18,819	2,206	503	274	
沖縄市	53,194	52,841	51,906	25,485	2,803	23,183	435	935	347	
世帯人員	136,766	135,846	133,508	70,773	7,545	54,194	996	2,338	913	
豊見城市	21,753	21,672	21,443	10,586	1,787	8,492	578	229	81	
世帯人員	59,959	59,777	59,174	31,879	5,006	20,998	1,291	603	182	
うるま市	42,269	41,854	41,205	24,464	1,919	14,429	393	649	415	
世帯人員	115,950	115,207	113,480	71,257	5,673	35,608	942	1,727	743	
宮古島市	21,908	21,608	21,426	11,956	2,265	6,586	619	182	300	
世帯人員	49,923	49,509	49,098	27,188	6,513	14,238	1,159	411	414	
南城市	14,249	14,150	13,858	10,244	730	2,797	87	292	99	
世帯人員	40,304	40,019	39,283	29,261	2,196	7,631	195	736	285	

資料：平成27年国勢調査

(単位：戸、人)

6-12. 市別住宅に住む一般世帯の概況

平成27年10月1日現在

区分	住宅に住む一般世帯		
	世帯数	世帯人員	1世帯当り円員
沖縄県	553,464	1,388,324	2.51
那覇市	134,410	310,564	2.31
宜野湾市	39,056	94,538	2.42
石垣市	20,057	46,260	2.31
浦添市	43,763	111,446	2.55
名護市	25,700	58,859	2.29
糸満市	20,468	55,853	2.73
沖縄市	52,841	135,846	2.57
豊見城市	21,672	59,777	2.76
うるま市	41,854	115,207	2.75
宮古島市	21,608	49,509	2.29
南城市	14,150	40,019	2.83

(単位：戸、人、㎡)

資料：平成27年国勢調査

6-13. 市道の概況（旧道を含む）

各年3月31日現在

区分	路線数	実延長	面積	平均幅員	改良済		舗装(高級)		歩道	
					延長	割合(%)	延長	割合(%)	延長	割合(%)
平成23年度	753	344,924	2,249,918	6.52	109,402	31.7	57,748	16.7	52,652	15.3
平成24年度	758	346,624	2,261,687	6.52	110,349	31.8	58,115	16.8	52,930	15.3
平成25年度	767	348,031	2,269,698	6.52	111,568	32.1	59,334	17.0	52,930	15.2
平成26年度	770	350,896	2,293,997	6.54	113,231	32.3	62,333	17.8	52,930	15.1
平成27年度	771	351,537	2,298,484	6.54	113,231	32.2	62,333	17.7	52,930	15.1
平成28年度	771	351,537	2,298,484	6.54	113,231	32.2	62,333	17.7	52,930	15.1
平成29年度	822	361,532	2,313,334	6.40	122,087	33.8	72,517	20.1	53,940	14.9
平成30年度	822	360,933	2,314,734	6.41	121,918	33.8	72,348	20.0	53,940	14.9

(単位：m、㎡)

資料：施設管理課

6-14. 市道の舗装状況（旧道を含む）

各年3月31日現在

区分	総数		総数	割合(%)	舗装道			未舗装道	
	延長	面積			アスファルト系		セメント系	総数	割合(%)
					高級	簡易			
平成23年度	344,924	2,249,918	233,914	67.8	49,984	176,166	7,764	111,010	32.2
平成24年度	346,624	2,261,687	235,486	67.9	50,351	177,371	7,764	111,138	32.1
平成25年度	348,020	2,269,687	237,008	68.1	51,570	177,674	7,764	111,012	31.9
平成26年度	350,896	2,293,997	240,007	68.4	54,569	177,674	7,764	110,889	31.6
平成27年度	351,537	2,298,484	240,007	68.3	54,569	177,674	7,764	111,530	31.7
平成28年度	351,537	2,298,484	240,007	68.3	54,569	177,674	7,764	111,530	31.7
平成29年度	361,532	2,313,334	250,585	69.3	64,756	178,068	7,761	110,947	30.7
平成30年度	360,933	2,314,734	250,416	69.4	64,587	178,068	7,761	110,947	30.7

(単位：m、㎡)

資料：施設管理課

6-15. 市道の車道幅員（旧道を含む）

平成31年4月1日現在

改良済道路					未改良道路			
延長	車道 19.5m以上	車道 13.0m以上	車道 5.5m以上	車道 5.5m未満	延長	車道 5.5m以上	車道 3.5m以上	車道 3.3m未満
121,918	500	1,206	85,083	35,129	239,445	21,140	83,887	134,454

(単位：m)

資料：施設管理課

6-16. 道路の状況（国道・主要地方道・県道・市道）

平成29年4月1日現在

道路種類		一般国道	主要地方道	一般県道	市道
総延長		114.2	64.5	53.2	353.6
重用延長		0.0	0.0	3.1	4.8
未使用延長		79.5	0.0	0.8	0.8
実延長		34.7	64.5	49.3	348.0
実延長の内訳	規格改良済延長	33.7	58.4	42.3	111.6
	内車道幅員5.5km以上	33.6	57.9	42.1	76.9
	未改良延長	0.9	6.2	7.1	236.5
	内自動車交通不能	0.0	0.0	0.0	1.0
	舗装済延長	33.4	59.2	49.3	237.0
	内本舗装延長	30.4	57.0	35.2	59.3
	未舗装延長	1.2	5.3	0.0	111.0
歩道設置道路実延長		34.0	40.3	40.3	52.9
道路面積	車道面積	21.4	41.2	33.3	149.5
	道路部面積	48.8	64.2	51.7	202.5
	道路敷面積	67.7	97.3	77.4	227.0

(単位：ha、km)

資料：平成29年度 道路施設現況調査

※延長の内訳が一致しないものは四捨五入によるものである。

6-17. 都市施設の整備状況

平成31年3月31日現在

区分	都市施設の種別	都市計画決定		完成	
		施設数	規模	施設数	規模
都市公園・緑地	街区公園	9	2.40	3	0.43
	近隣公園	5	11.30	4	9.45
	総合公園	1	17.00	-	-
	運動公園	1	21.10	1	18.10
	広域公園	1	292.10	1	208.54
	特殊公園	2	62.60	2	5.00
	都市緑地	2	9.86	-	-
	計	21	416.36	11	241.52
都市計画道路		33	41.52	17	31.32

(単位：ヶ所、ha)

資料：都市建設課

6-18. 土地改良事業整備状況

平成31年3月31日現在

区分		工種等	要整備面積	採択面積	採択率	完了面積	畑かんがい可能面積	進捗率	備考
国営石垣島かんがい排水事業 関連地区	石垣島土地改良区	旧宮良川土地改良区 区画整理等	2,460.7	1,998.6	81.2	1,890.1	-	76.8	国営宮良川かんがい排水事業関連地区 (水田用水含む)
		畑かん施設	2,842.3	2,186.2	76.9	2,061.7	2,842.3	72.5	
	旧名蔵川土地改良区	区画整理等	378.1	335.6	88.8	335.6	-	88.8	国営名蔵川かんがい排水事業関連地区 (水田用水含む)
		畑かん施設	582.5	433.4	74.4	425.3	582.5	73.0	
	旧大浦川土地改良区	区画整理等	221.4	221.4	100.0	221.4	-	100.0	県営大浦川かんがい排水事業関連地区
		畑かん施設	229.8	229.8	100.0	229.8	229.8	100.0	
新規編入地区	区画整理等	544.4	140.7	25.8	12.1	-	2.2	新規予定地区 (北西部 15地区)	
	畑かん施設	732.2	135.2	18.5	9.3	9.3	1.3		
その他	区画整理等	33.8	33.8	100.0	33.8	-	100.0	吉原地区33.8 (平成25年度完了)	
	畑かん施設	33.8	33.8	100.0	33.8	33.8	100.0		
合計	区画整理等	3,638.4	2,730.1	75.0	2,493.0	-	68.5		
	畑かん施設	4,420.6	3,018.4	68.3	2,759.9	3,697.7	62.4		

(単位：ha、%)

資料：むらづくり課

(注) 土地改良事業整備状況については、国営事業等における再編整備も行われるため、各種数値を整理し平成29年度より変更している。