

6. 建設

目次

6-1. 用途地域の状況	62
6-2. 文教地区及び臨港地区	62
6-3. 構造別家屋棟数及び床面積（課税家屋）	62
6-4. 種類別家屋棟数及び床面積（課税家屋）	63
6-5. 用途別建築確認件数の推移	63
6-6. 構造別建築確認件数の推移	63
6-7. 公営住宅数	64
6-8. 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(9区分)別住宅数	64
6-9. 市別居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数	65
6-10. 住宅の種類(2区分)、住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数	66
6-11. 市別住居の種類・住宅の所有の関係(7区分)別一般世帯数、一般世帯人員	67
6-12. 市別住宅に住む一般世帯の概況	68
6-13. 市道の概況（旧道を含む）	68
6-14. 市道の舗装状況（旧道を含む）	68
6-15. 市道の車道幅員（旧道を含む）	69
6-16. 道路の状況（国道・主要地方道・県道・市道）	69
6-17. 都市施設の整備状況	69
6-18. 土地改良事業整備状況	70

6-1. 用途地域の状況

令和2年3月31日現在

区分	面積	構成比	建ぺい率	容積率
第1種低層住居専用地域	254.0	28.6	30・50	60・100
第1種中高層住居専用地域	142.0	16.0	60	150
第2種中高層住居専用地域	3.8	0.4	60	200
第1種住居地域	201.0	22.7	60	200
第2種住居地域	73.0	8.3	60	200・300
準住居地域	2.8	0.3	60	200
近隣商業地域	58.0	6.5	80	200・300
商業地域	22.0	2.5	80	400
準工業地域	123.0	13.9	60	200
工業地域	7.2	0.8	60	200
総数	887	100.0	-	-

(単位：ha、%)

資料：都市建設課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延べ面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

6-2. 文教地区及び臨港地区

令和2年3月31日現在

地区名	面積	概要
文教地区	約21.3ha	新川文教地区 約15.3ha 平真文教地区 約6.0ha
臨港地区	約38ha	臨港地区 約38ha

(単位：ha)

資料：都市建設課

(注)

文教地区…都市計画法で定める特別用途地区の一つ。学校・図書館・博物館などの施設が集まっている地域。

臨港地区…都市計画法で定められた地域地区の一つ。港湾を管理運営するために定められる地区。

6-3. 構造別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年1月1日現在

区分		構造別						
		総数	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	軽量 鉄骨造	れんが・ コンクリート ブロック造
平成24年	棟数	12,572	1,194	17	9,397	443	225	1,296
	床面積	2,130,626	84,301	72,177	1,708,140	156,496	16,048	93,464
平成25年	棟数	12,749	1,208	17	9,524	447	249	1,304
	床面積	2,153,579	86,564	72,177	1,726,945	157,028	17,210	93,655
平成26年	棟数	12,908	1,207	18	9,644	451	271	1,317
	床面積	2,187,424	88,026	73,631	1,754,745	158,788	17,997	94,237
平成27年	棟数	13,204	1,247	18	9,821	467	297	1,354
	床面積	2,239,742	91,884	73,631	1,789,543	168,747	19,894	96,043
平成28年	棟数	13,316	1,255	18	9,899	464	315	1,365
	床面積	2,254,252	93,683	73,631	1,802,748	166,307	21,116	96,767
平成29年	棟数	13,486	1,268	20	10,024	469	334	1,371
	床面積	2,291,532	96,064	75,061	1,831,036	170,423	22,515	96,433
平成30年	棟数	13,592	1,282	18	10,098	478	353	1,363
	床面積	2,323,717	98,471	74,886	1,857,386	172,710	23,663	96,601
平成31年	棟数	13,849	1,311	16	10,223	557	372	1,370
	床面積	2,364,290	102,035	74,691	1,889,376	176,540	24,694	96,954
令和2年	棟数	14,069	1,344	16	10,368	569	393	1,379
	床面積	2,422,780	107,776	74,691	1,933,322	183,993	25,529	97,469

(単位：棟、㎡)

資料：税務課

(注) 法定免税点以上のもの

6-4. 種類別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年1月1日現在

区 分	平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
木 造	専用住宅	1,102	83,411	1,107	84,893	1,118	86,948	1,133	89,045	1,158	91,878
	共同住宅・寄宿舎	1	377	6	743	8	1,146	18	2,198	23	4,878
	併用住宅	16	1,049	15	1,154	15	1,154	14	1,194	14	1,070
	旅館・料亭・待合・ホテル	22	1,321	23	1,426	26	1,550	27	1,671	30	2,029
	事務所・銀行・店舗	53	4,615	55	4,916	51	4,596	54	4,823	55	4,843
	劇場・映画館・病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工場・倉庫	55	2,678	56	2,699	58	2,844	59	2,872	58	2,845
	附属家	6	232	6	233	6	233	6	232	6	233
小計	1,255	93,683	1,268	96,064	1,282	98,471	1,311	102,035	1,344	107,776	
木 造 以 外	専用住宅・共同住宅	9,751	1,474,227	9,879	1,497,076	9,946	1,518,040	10,092	1,537,100	10,249	1,577,145
	事務所・銀行・店舗	938	241,546	944	246,623	954	247,511	972	254,714	975	260,717
	病院・ホテル	282	233,883	289	238,445	289	243,199	325	252,982	335	257,679
	工場・倉庫	994	193,887	1,007	194,705	1,019	197,704	1,046	198,522	1,062	199,729
	その他	96	17,026	99	18,619	102	18,792	103	18,937	104	19,734
小計	12,061	2,160,569	12,218	2,195,468	12,310	2,225,246	12,538	2,262,255	12,725	2,315,004	
総合計	13,316	2,254,252	13,486	2,291,532	13,592	2,323,717	13,849	2,364,290	14,069	2,422,780	

(単位：㎡)

資料：税務課

(注) 法定免税点以上のもの

6-5. 用途別建築確認件数の推移

各年3月31日現在

年 度	総 数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	工場	店舗	その他	公共建築物	倉庫
平成25年度	246	140	15	15	3	10	36	19	8
平成26年度	207	96	8	10	8	12	42	25	6
平成27年度	239	107	41	8	7	7	37	16	16
平成28年度	234	106	40	10	5	5	44	15	9
平成29年度	209	92	40	6	2	5	42	18	4
平成30年度	242	105	54	10	1	7	42	10	13
令和元年度	233	107	36	1	0	3	67	14	5

(単位：件)

資料：沖縄県八重山土木事務所

(注) 計画変更申請含まず。

6-6. 構造別建築確認件数の推移

各年3月31日現在

年 度	総数	木造	鉄筋コンクリート	鉄骨造	コンクリートブロック	その他
平成25年度	246	46	142	37	16	5
平成26年度	207	27	129	38	13	0
平成27年度	239	37	146	37	19	0
平成28年度	234	33	128	52	20	1
平成29年度	209	43	121	33	12	0
平成30年度	242	59	128	38	15	2
令和元年度	223	66	121	30	5	1

(単位：件)

資料：沖縄県八重山土木事務所

(注) 計画変更申請含まず。

6-7. 公営住宅数

各年3月31日現在

年度		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
賃貸住宅	総数	1,299	1,303	1,267	1,267	1,267	1,275	1,275
	県営	1,129	1,129	1,087	1,087	1,087	1,095	1,095
	市営	170	174	180	180	180	180	180
	第1種	-	-	-	-	-	-	-
	第2種	170	174	180	180	180	180	180

(単位：戸)

資料：施設管理課、県営住宅等指定管理者

6-8. 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(9区分)別住宅数

平成30年10月1日現在

建築の時期	総数	住宅の種類		住 宅 の 構 造				
		専用住宅	店舗その他併用住宅	木造 (防火木造を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	21,060	20,240	820	310	340	19,730	270	210
昭和45年以前	840	800	40	110	60	630	20	30
昭和46年～55年	2,850	2,700	150	90	60	2,590	50	50
昭和56年～平成2年	3,440	3,290	140	60	70	3,280	30	10
平成3年～7年	1,440	1,390	50	10	20	1,390	10	30
平成8年～12年	2,130	2,060	80	30	30	2,070	10	-
平成13年～17年	1,620	1,590	40	20	10	1,530	40	30
平成18年～22年	2,320	2,230	90	20	20	2,230	30	10
平成23年～27年	1,500	1,450	50	30	20	1,410	30	-
平成28年～30年9月	850	820	30	10	10	800	-	20

(単位：戸)

資料：平成30年住宅・土地統計調査

6-9. 市別居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

区分	住宅総数										住宅以外で 人が居住する 建物数		
	総数	居住世帯あり		居住世帯なし		居住世帯なし							
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在者 のみ	空き家(住宅)						
			総数	二次的		賃貸用	売却用	その他	建築中				
沖縄県	652,600	577,000	575,100	1,900	75,600	6,800	67,900	3,500	36,400	1,200	26,800	1,000	800
那覇市	156,130	138,040	137,630	400	18,090	2,030	16,060	230	11,590	160	4,080	-	100
宜野湾市	44,530	40,480	40,430	50	4,050	-	4,050	60	2,880	60	1,050	-	20
石垣市	23,690	21,060	21,050	10	2,620	190	2,420	110	1,500	20	800	10	10
浦添市	50,100	45,910	45,830	80	4,200	-	4,180	30	2,960	80	1,110	10	-
名護市	33,120	27,940	27,820	120	5,180	230	4,920	240	2,620	60	2,000	30	30
糸満市	24,580	21,350	21,130	220	3,230	270	2,950	340	1,250	70	1,290	10	80
沖縄市	60,480	54,770	54,610	150	5,710	480	5,190	280	3,110	190	1,610	40	120
豊見城市	25,260	23,590	23,490	100	1,670	250	1,280	20	800	180	290	140	10
うるま市	50,270	45,050	44,850	200	5,220	360	4,760	160	2,450	160	1,990	110	70
宮古島市	26,220	22,050	22,000	50	4,170	670	3,500	260	880	40	2,330	-	30
南城市	17,460	14,950	14,950	-	2,510	-	2,490	190	480	20	1,800	20	20

(単位:戸) 資料:平成30年住宅・土地統計調査

6-10. 住宅の種類（2区分）、住宅の所有の関係（2区分）、建て方（4区分）、高齢者等のための設備状況（13区分）別住宅数

住宅総数19,850戸（前回調査時18,110戸/前回比1,740戸増）における、高齢者のための設備がある住宅の総数は6,760戸（全体の約7割）の住宅は高齢者等のための設備は未整備である。高齢者が生活しやすい住居環境の整備や支援策が今後の石垣市の課題の1つと言える。

区分	総数		高齢者等のための設備がある											高齢者等のための設備はない		
	総数	総数	手すりがある					またぎやすい高さの浴槽					廊下などが車椅子で通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	高齢者等のための設備はない
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室	その他					
住宅総数	21,060	4,070	2,680	760	1,490	1,000	300	370	1,160	160	170	690	1,230	1,720	850	14,640
専用住宅	20,240	3,880	2,520	720	1,420	970	300	330	1,050	150	160	660	1,160	1,650	810	14,150
一戸建	7,970	1,780	1,260	450	810	550	150	290	520	130	50	470	650	760	420	5,390
長屋建	240	20	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	-	10	90
共同住宅	11,950	2,070	1,240	270	610	410	140	30	530	20	110	190	500	890	390	8,610
その他	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60
持ち家	7,510	2,040	1,460	490	910	610	160	280	630	110	60	530	730	880	410	5,480
一戸建	6,430	1,650	1,170	400	740	500	130	250	490	100	50	470	620	720	360	4,780
長屋建	60	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	40
共同住宅	980	370	280	90	160	110	20	20	140	10	10	60	110	160	50	610
その他	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
借家	10,510	1,840	1,050	230	520	350	140	50	420	40	100	130	440	770	400	8,670
一戸建	750	130	90	50	70	50	30	40	30	30	-	-	30	40	50	610
長屋建	60	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	50
共同住宅	9,700	1,700	960	180	450	300	120	10	390	20	100	130	400	730	340	8,000
その他	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
店舗その他の併用住宅	820	190	170	40	70	30	10	30	110	10	10	30	70	70	30	490
(再掲) 高齢者対応型共同住宅	300	170	150	120	140	130	110	-	10	-	-	-	120	140	120	130

(単位：戸)

資料：平成30年住宅・土地統計調査

6-11. 市別住居の種類・住宅の所有の関係（7区分）別一般世帯数、一般世帯人員 平成27年10月1日現在

区分	一般世帯									
	住宅に住む一般世帯									
	主世帯			借家			住宅以外に住む一般世帯			
	持ち家	公営 都市機構 公社の借家	民間の借家	給与住宅	間借り					
沖縄県	559,215	553,464	544,085	269,257	29,704	234,084	11,040	9,379	5,741	
世帯人員	1,398,717	1,388,324	1,366,324	739,163	80,540	523,075	23,546	22,000	10,380	
那覇市	135,265	134,410	131,892	52,475	7,805	68,261	3,351	2,518	853	
世帯人員	312,318	310,564	305,191	138,807	18,259	140,673	7,452	5,373	1,752	
宜野湾市	39,291	39,056	38,511	15,641	966	21,460	444	545	235	
世帯人員	95,156	94,538	93,192	43,977	2,497	45,796	922	1,346	618	
石垣市	20,483	20,057	19,684	8,975	1,178	8,421	1,110	373	426	
世帯人員	46,889	46,260	45,339	23,126	3,213	16,927	2,073	921	629	
浦添市	43,961	43,763	43,012	18,531	1,352	22,415	714	751	198	
世帯人員	111,931	111,446	109,603	51,931	3,573	52,494	1,605	1,843	485	
名護市	26,076	25,700	25,266	11,132	1,741	11,873	520	434	376	
世帯人員	59,426	58,859	57,965	29,265	5,092	22,757	851	894	567	
糸満市	20,581	20,468	20,254	10,510	1,551	7,453	740	214	113	
世帯人員	56,127	55,853	55,350	29,679	4,646	18,819	2,206	503	274	
沖縄市	53,194	52,841	51,906	25,485	2,803	23,183	435	935	347	
世帯人員	136,766	135,846	133,508	70,773	7,545	54,194	996	2,338	913	
豊見城市	21,753	21,672	21,443	10,586	1,787	8,492	578	229	81	
世帯人員	59,959	59,777	59,174	31,879	5,006	20,998	1,291	603	182	
うるま市	42,269	41,854	41,205	24,464	1,919	14,429	393	649	415	
世帯人員	115,950	115,207	113,480	71,257	5,673	35,608	942	1,727	743	
宮古島市	21,908	21,608	21,426	11,956	2,265	6,586	619	182	300	
世帯人員	49,923	49,509	49,098	27,188	6,513	14,238	1,159	411	414	
南城市	14,249	14,150	13,858	10,244	730	2,797	87	292	99	
世帯人員	40,304	40,019	39,283	29,261	2,196	7,631	195	736	285	

資料：平成27年国勢調査

(単位：戸、人)

6-12. 市別住宅に住む一般世帯の概況

平成27年10月1日現在

区分	住宅に住む一般世帯		
	世帯数	世帯人員	1世帯当り円員
沖縄県	553,464	1,388,324	2.51
那覇市	134,410	310,564	2.31
宜野湾市	39,056	94,538	2.42
石垣市	20,057	46,260	2.31
浦添市	43,763	111,446	2.55
名護市	25,700	58,859	2.29
糸満市	20,468	55,853	2.73
沖縄市	52,841	135,846	2.57
豊見城市	21,672	59,777	2.76
うるま市	41,854	115,207	2.75
宮古島市	21,608	49,509	2.29
南城市	14,150	40,019	2.83

(単位：戸、人、㎡)

資料：平成27年国勢調査

6-13. 市道の概況（旧道を含む）

各年3月31日現在

区分	路線数	実延長	面積	平均幅員	改良済		舗装(高級)		歩道	
					延長	割合(%)	延長	割合(%)	延長	割合(%)
平成24年度	758	346,624	2,261,687	6.52	110,349	31.8	58,115	16.8	52,930	15.3
平成25年度	767	348,031	2,269,698	6.52	111,568	32.1	59,334	17.0	52,930	15.2
平成26年度	770	350,896	2,293,997	6.54	113,231	32.3	62,333	17.8	52,930	15.1
平成27年度	771	351,537	2,298,484	6.54	113,231	32.2	62,333	17.7	52,930	15.1
平成28年度	771	351,537	2,298,484	6.54	113,231	32.2	62,333	17.7	52,930	15.1
平成29年度	822	361,532	2,313,334	6.40	122,087	33.8	72,517	20.1	53,940	14.9
平成30年度	822	360,933	2,314,734	6.41	121,918	33.8	72,348	20.0	53,940	14.9
令和元年度	822	360,933	2,314,734	6	121,918	33.8	64,587	17.9	53,940	14.9

(単位：m、㎡)

資料：施設管理課

6-14. 市道の舗装状況（旧道を含む）

各年3月31日現在

区分	総数		総数	割合(%)	舗装道			未舗装道	
	延長	面積			アスファルト系		セメント系	総数	割合(%)
					高級	簡易			
平成24年度	346,624	2,261,687	235,486	67.9	50,351	177,371	7,764	111,138	32.1
平成25年度	348,020	2,269,687	237,008	68.1	51,570	177,674	7,764	111,012	31.9
平成26年度	350,896	2,293,997	240,007	68.4	54,569	177,674	7,764	110,889	31.6
平成27年度	351,537	2,298,484	240,007	68.3	54,569	177,674	7,764	111,530	31.7
平成28年度	351,537	2,298,484	240,007	68.3	54,569	177,674	7,764	111,530	31.7
平成29年度	361,532	2,313,334	250,585	69.3	64,756	178,068	7,761	110,947	30.7
平成30年度	360,933	2,314,734	250,416	69.4	64,587	178,068	7,761	110,947	30.7
令和元年度	366,943	2,314,734	250,416	68.2	64,587	178,068	7,761	110,947	30.2

(単位：m、㎡)

資料：施設管理課

6-15. 市道の車道幅員（旧道を含む）

令和2年4月1日現在

改良済道路					未改良道路			
延長	車道 19.5m以上	車道 13.0m以上	車道 5.5m以上	車道 5.5m未満	延長	車道 5.5m以上	車道 3.5m以上	車道 3.3m未満
121,918	500	1,206	85,083	35,129	240,481	21,104	83,887	134,454

(単位：m)

資料：施設管理課

6-16. 道路の状況（国道・主要地方道・県道・市道）

平成30年4月1日現在

道路種類		一般国道	主要地方道	一般県道	市道
総延長		114.2	64.5	53.2	367.1
重用延長		0.0	0.0	3.1	4.8
未供用延長		79.5	0.0	0.8	0.8
実延長		34.7	64.5	49.3	361.5
実延長の内訳	規格改良済延長	33.7	58.4	42.3	122.1
	内車道幅員5.5m以上	33.7	58.0	42.3	87.0
	未改良延長	0.9	6.2	7.1	239.4
	内自動車交通不能	0.0	0.0	0.0	1.0
	舗装済延長	33.4	59.2	49.3	250.6
	内本舗装延長	30.4	57.0	35.2	72.5
	未舗装延長	1.2	5.3	0.0	110.9
歩道設置道路実延長		34.0	40.3	41.3	53.9
道路面積	車道面積	21.4	41.2	33.4	152.8
	道路部面積	48.8	64.2	51.7	206.9
	道路敷面積	67.7	97.3	78.0	231.3

(単位：ha、km)

資料：平成30年度 道路施設現況調査

※延長の内訳が一致しないものは四捨五入によるものである。

6-17. 都市施設の整備状況

令和2年3月31日現在

区分	都市施設の種別	都市計画決定		完成	
		施設数	規模	施設数	規模
都市公園・緑地	街区公園	9	2.40	3	0.43
	近隣公園	5	11.30	4	9.45
	総合公園	1	17.00	-	-
	運動公園	1	21.10	1	18.10
	広域公園	1	292.10	1	208.54
	特殊公園	2	62.60	2	5.00
	都市緑地	2	9.86	-	-
	計	21	416.36	11	241.52
都市計画道路		33	41.52	17	31.32

(単位：ヶ所、ha)

資料：都市建設課

6-18. 土地改良事業整備状況

令和2年3月31日現在

区分		工種等	要整備面積	採択面積	採択率	完了面積	畑かんがい可能面積	進捗率	備考
国営石垣島かんがい排水事業 関連地区	石垣島土地改良区	旧宮良川土地改良区 区画整理等	2,460.7	2,006.8	81.6	1,895.5	-	77.0	国営宮良川かんがい排水事業関連地区 (水田用水含む)
		畑かん施設	2,842.3	2,186.2	76.9	2,076.7	2,842.3	73.1	
	旧名蔵川土地改良区	区画整理等	378.1	335.6	88.8	335.6	-	88.8	国営名蔵川かんがい排水事業関連地区 (水田用水含む)
		畑かん施設	582.5	433.4	74.4	428.8	582.5	73.6	
	旧大浦川土地改良区	区画整理等	221.4	221.4	100.0	221.4	-	100.0	県営大浦川かんがい排水事業関連地区
		畑かん施設	229.8	229.8	100.0	229.8	229.8	100.0	
新規編入地区	区画整理等	506.3	152.7	30.2	25.2	-	5.0	新規予定地区 (北西部 15地区)	
	畑かん施設	693.3	150.4	21.7	13.7	13.7	2.0		
その他	区画整理等	33.8	33.8	100.0	33.8	-	100.0	吉原地区33.8 (平成25年度完了)	
	畑かん施設	33.8	33.8	100.0	33.8	33.8	100.0		
合計	区画整理等	3,600.3	2,750.3	76.4	2,511.5	-	69.8		
	畑かん施設	4,381.7	3,033.6	69.2	2,782.8	3,702.1	63.5		

(単位：ha、%)

資料：むらづくり課

(注) 土地改良事業整備状況については、国営事業等における再編整備も行われるため、各種数値を整理し平成29年度より変更している。