

6

建設

6-1.	用途地域の状況	81
6-2.	文教地区及び臨港地区	81
6-3.	構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)	81
6-4.	種類別家屋棟数及び床面積(課税家屋)	82
6-5.	用途別建築確認件数の推移	82
6-6.	構造別建築確認件数の推移	82
6-7.	公営住宅数	83
6-8.	住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(9区分)別住宅数	83
6-9.	市別居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数	84
6-10.	住宅の種類(2区分)、住宅の所有の関係(2区分)、 建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数	85
6-11.	市別住居の種類・住宅の所有の関係(7区分)別一般世帯数、一般世帯人員	86
6-12.	市別住宅に住む一般世帯の概況	87
6-13.	市道の概況(旧道を含む)	87
6-14.	市道の舗装状況(旧道を含む)	87
6-15.	市道の車道幅員(旧道を含む)	88
6-16.	道路の状況(国道・主要地方道・県道・市道)	88
6-17.	都市施設の整備状況	88
6-18.	土地改良事業整備状況	89

6-1. 用途地域の状況

令和5年3月31日現在

区分	面積	構成比	建ぺい率	容積率
第1種低層住居専用地域	254.0	28.6	30・50	60・100
第1種中高層住居専用地域	142.0	16.0	60	150
第2種中高層住居専用地域	3.8	0.4	60	200
第1種住居地域	201.0	22.7	60	200
第2種住居地域	73.0	8.3	60	200・300
準住居地域	2.8	0.3	60	200
近隣商業地域	58.0	6.5	80	200・300
商業地域	22.0	2.5	80	400
準工業地域	123.0	13.9	60	200
工業地域	7.2	0.8	60	200
総数	887	100.0	-	-

(単位：ha、%)

資料：都市建設課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延べ面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

6-2. 文教地区及び臨港地区

令和5年3月31日現在

地区名	面積	概要	
文教地区	約21.3ha	新川文教地区 約15.3ha	平真文教地区 約6.0ha
臨港地区	約38ha	臨港地区 約38ha	

(単位：ha)

資料：都市建設課

(注)

文教地区…都市計画法で定める特別用途地区の一つ。学校・図書館・博物館などの施設が集まっている地域。
臨港地区…都市計画法で定められた地域地区の一つ。港湾を管理運営するために定められる地区。

6-3. 構造別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年度1月1日現在

区分		構造別						れんが・ コンクリート ブロック造
		総数	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	軽量 鉄骨造	
平成26年度	棟数	13,204	1,247	18	9,821	467	297	1,354
	床面積	2,239,742	91,884	73,631	1,789,543	168,747	19,894	96,043
平成27年度	棟数	13,316	1,255	18	9,899	464	315	1,365
	床面積	2,254,252	93,683	73,631	1,802,748	166,307	21,116	96,767
平成28年度	棟数	13,486	1,268	20	10,024	469	334	1,371
	床面積	2,291,532	96,064	75,061	1,831,036	170,423	22,515	96,433
平成29年度	棟数	13,592	1,282	18	10,098	478	353	1,363
	床面積	2,323,717	98,471	74,886	1,857,386	172,710	23,663	96,601
平成30年度	棟数	13,849	1,311	16	10,223	557	372	1,370
	床面積	2,364,290	102,035	74,691	1,889,376	176,540	24,694	96,954
平成31年度	棟数	14,069	1,344	16	10,368	569	393	1,379
	床面積	2,422,780	107,776	74,691	1,933,322	183,993	25,529	97,469
令和2年度	棟数	13,939	1,380	13	10,258	546	381	1,361
	床面積	2,338,990	113,868	66,578	1,860,465	176,893	24,733	96,453
令和3年度	棟数	14,358	1,448	15	10,493	578	424	1,400
	床面積	2,495,969	120,732	74,646	1,982,254	191,949	28,111	98,277
令和4年度	棟数	14,508	1,472	15	10,599	579	446	1,397
	床面積	2,551,651	124,954	74,646	2,030,757	193,079	29,695	98,520

(単位：棟、㎡)

資料：税務課

(注) 法定免税点以上のもの

6-4. 種類別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年度1月1日現在

区 分	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
木 造	専用住宅	1,133	89,045	1,158	91,878	1,179	94,184	1,230	99,380	1,250	102,515
	共同住宅・寄宿舎	18	2,198	23	4,878	31	7,509	33	7,813	28	7,419
	併用住宅	14	1,194	14	1,070	16	1,232	18	1,375	20	1,620
	旅館・料亭・待合・ホテル	27	1,671	30	2,029	37	3,467	45	4,116	54	5,224
	事務所・銀行・店舗	54	4,823	55	4,843	53	4,397	57	5,012	58	5,122
	劇場・映画館・病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工場・倉庫	59	2,872	58	2,845	58	2,846	59	2,803	56	2,821
	附属家	6	232	6	233	6	233	6	233	6	233
	小計	1,311	102,035	1,344	107,776	1,380	113,868	1,448	120,732	1,472	124,954
木 造 以 外	専用住宅・共同住宅	10,092	1,537,100	10,249	1,577,145	10,241	1,569,355	10,365	1,612,669	10,458	1,629,570
	事務所・銀行・店舗	972	254,714	975	260,717	929	253,384	984	266,859	993	270,145
	病院・ホテル	325	252,982	335	257,679	262	196,816	353	272,390	360	301,596
	工場・倉庫	1,046	198,522	1,062	199,729	1,023	188,611	1,101	204,024	1,115	205,713
	その他	103	18,937	104	19,734	104	16,956	107	19,295	110	19,673
	小計	12,538	2,262,255	12,725	2,315,004	12,559	2,225,122	12,910	2,375,237	13,036	2,426,697
総合計	13,849	2,364,290	14,069	2,422,780	13,939	2,338,990	14,358	2,495,969	14,508	2,551,651	

(単位：㎡)

(注) 法定免税点以上のもの

資料：税務課

6-5. 用途別建築確認件数の推移

各年度3月31日現在

年 度	総 数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	工場	店舗	その他	公共建築物	倉庫
平成28年度	234	106	40	10	5	5	44	15	9
平成29年度	209	92	40	6	2	5	42	18	4
平成30年度	242	105	54	10	1	7	42	10	13
令和元年度	233	107	36	1	0	3	67	14	5
令和2年度	206	98	16	2	3	4	49	24	10
令和3年度	215	107	11	8	4	8	49	21	7
令和4年度	192	106	22	6	0	3	38	11	6

(単位：件)

(注) 計画変更申請含まず。

資料：沖縄県八重山土木事務所

6-6. 構造別建築確認件数の推移

各年度3月31日現在

年 度	総 数	木造	鉄筋コンクリート	鉄骨造	コンクリートブロック	その他
平成28年度	234	33	128	52	20	1
平成29年度	209	43	121	33	12	0
平成30年度	242	59	128	38	15	2
令和元年度	223	66	121	30	5	1
令和2年度	206	62	94	37	10	3
令和3年度	215	68	100	32	9	6
令和4年度	192	39	119	23	2	9

(単位：件)

(注) 計画変更申請含まず。

資料：沖縄県八重山土木事務所

6-7. 公営住宅数

各年度3月31日現在

年度		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
賃貸住宅	総数	1,267	1,267	1,275	1,275	1,295	1,295	1,327
	県営	1,087	1,087	1,095	1,095	1,115	1,115	1,115
	市営	180	180	180	180	180	180	212
	第1種	-	-	-	-	-	-	-
	第2種	180	180	180	180	180	180	212

(単位：戸)

資料：施設管理課、県営住宅等指定管理者

6-8. 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(9区分)別住宅数

平成30年10月1日現在

建築の時期	総数	住宅の種類		住宅の構造				
		専用住宅	店舗その他併用住宅	木造 (防火木造を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	21,060	20,240	820	310	340	19,730	270	210
昭和45年以前	840	800	40	110	60	630	20	30
昭和46年～55年	2,850	2,700	150	90	60	2,590	50	50
昭和56年～平成2年	3,440	3,290	140	60	70	3,280	30	10
平成3年～7年	1,440	1,390	50	10	20	1,390	10	30
平成8年～12年	2,130	2,060	80	30	30	2,070	10	-
平成13年～17年	1,620	1,590	40	20	10	1,530	40	30
平成18年～22年	2,320	2,230	90	20	20	2,230	30	10
平成23年～27年	1,500	1,450	50	30	20	1,410	30	-
平成28年～30年9月	850	820	30	10	10	800	-	20

(単位：戸)

資料：平成30年住宅・土地統計調査

6-9. 市別居住世帯の有無 (8区分) 別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数 平成30年10月1日現在

区分	住宅総数				住宅総数							住宅以外で 人が居住する 建物数	
	総数	居住世帯あり		居住世帯なし		居住世帯なし							
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在者 のみ	空き家(住宅)						
							二次的	賃貸用	売却用	その他			
沖縄県	652,600	577,000	575,100	1,900	75,600	6,800	67,900	3,500	36,400	1,200	26,800	1,000	800
那覇市	156,130	138,040	137,630	400	18,090	2,030	16,060	230	11,590	160	4,080	-	100
宜野湾市	44,530	40,480	40,430	50	4,050	-	4,050	60	2,880	60	1,050	-	20
石垣市	23,690	21,060	21,050	10	2,620	190	2,420	110	1,500	20	800	10	10
浦添市	50,100	45,910	45,830	80	4,200	-	4,180	30	2,960	80	1,110	10	-
名護市	33,120	27,940	27,820	120	5,180	230	4,920	240	2,620	60	2,000	30	30
糸満市	24,580	21,350	21,130	220	3,230	270	2,950	340	1,250	70	1,290	10	80
沖縄市	60,480	54,770	54,610	150	5,710	480	5,190	280	3,110	190	1,610	40	120
豊見城市	25,260	23,590	23,490	100	1,670	250	1,280	20	800	180	290	140	10
うるま市	50,270	45,050	44,850	200	5,220	360	4,760	160	2,450	160	1,990	110	70
宮古島市	26,220	22,050	22,000	50	4,170	670	3,500	260	880	40	2,330	-	30
南城市	17,460	14,950	14,950	-	2,510	-	2,490	190	480	20	1,800	20	20

(単位:戸) 資料:平成30年住宅・土地統計調査

6-10. 住宅の種類(2区分)、住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数

住宅総数21,060戸(前回調査時19,850戸/前回比1,210戸増)における、高齢者等のための設備がある住宅の総数は7,170戸(全体の34.0%)である。全体の7割近くの住宅は高齢者等のための設備は未整備である。高齢者が生活しやすい住環境の整備や支援策が今後の石垣市の課題の1つと言える。

区分	高齢者等のための設備がある													平成30年10月1日現在		
	総数	総数				手すりがある				またぎやすい高さの浴槽			廊下などで車椅子で通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	高齢者等のための設備はない
		総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室	その他						
住宅総数	21,060	4,070	2,680	760	1,490	1,000	300	370	1,160	160	170	690	1,230	1,720	850	14,640
専用住宅	20,240	3,880	2,520	720	1,420	970	300	330	1,050	150	160	660	1,160	1,650	810	14,150
一戸建	7,970	1,780	1,260	450	810	550	150	290	520	130	50	470	650	760	420	5,390
長屋建	240	20	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	10	-	10	90
共同住宅	11,950	2,070	1,240	270	610	410	140	30	530	20	110	190	500	890	390	8,610
その他	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60
持ち家	7,510	2,040	1,460	490	910	610	160	280	630	110	60	530	730	880	410	5,480
一戸建	6,430	1,650	1,170	400	740	500	130	250	490	100	50	470	620	720	360	4,780
長屋建	60	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	40
共同住宅	980	370	280	90	160	110	20	20	140	10	10	60	110	160	50	610
その他	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
借家	10,510	1,840	1,050	230	520	350	140	50	420	40	100	130	440	770	400	8,670
一戸建	750	130	90	50	70	50	30	40	30	30	-	-	30	40	50	610
長屋建	60	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	50
共同住宅	9,700	1,700	960	180	450	300	120	10	390	20	100	130	400	730	340	8,000
その他	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
店舗その他の併用住宅	820	190	170	40	70	30	10	30	110	10	10	30	70	70	30	490
(再掲) 高齢者対応型共同住宅	300	170	150	120	140	130	110	-	10	-	-	-	120	140	120	130

資料：平成30年住宅・土地統計調査

(単位：戸)

6-12. 市別住宅に住む一般世帯の概況

令和2年10月1日現在

区分	住宅に住む一般世帯		
	世帯数	世帯人員	1世帯当り人員
沖縄県	607,405	1,419,229	2.34
那覇市	143,023	307,712	2.15
宜野湾市	43,879	98,324	2.24
石垣市	21,670	46,541	2.15
浦添市	47,017	112,829	2.40
名護市	28,046	60,656	2.16
糸満市	23,035	58,220	2.53
沖縄市	60,087	138,876	2.31
豊見城市	24,382	62,765	2.57
うるま市	47,605	121,288	2.55
宮古島市	23,631	50,650	2.14
南城市	15,702	42,017	2.68

(単位：戸、人、㎡)

資料：令和2年国勢調査

6-13. 市道の概況（旧道を含む）

各年度3月31日現在

区分	路線数	実延長	面積	平均幅員	改良済		舗装(高級)		歩道	
					延長	割合(%)	延長	割合(%)	延長	割合(%)
平成27年度	771	351,537	2,298,484	6.54	113,231	32.2	62,333	17.7	52,930	15.1
平成28年度	771	351,537	2,298,484	6.54	113,231	32.2	62,333	17.7	52,930	15.1
平成29年度	822	361,532	2,313,334	6.40	122,087	33.8	72,517	20.1	53,940	14.9
平成30年度	822	360,933	2,314,734	6.41	121,918	33.8	72,348	20.0	53,940	14.9
令和元年度	822	360,933	2,314,734	6.41	121,918	33.8	64,587	17.9	53,940	14.9
令和2年度	823	360,938	2,317,737	6.42	122,020	33.8	64,398	17.8	54,091	15.0
令和3年度	823	361,354	2,318,327	6.42	122,067	33.8	65,140	18.0	55,510	15.4
令和4年度	822	361,105	2,317,423	6.42	122,064	33.8	65,142	18.0	55,528	15.4

(単位：m、㎡)

資料：施設管理課

6-14. 市道の舗装状況（旧道を含む）

各年度3月31日現在

区分	総数		舗装道					未舗装道	
	延長	面積	総数	割合(%)	アスファルト系		セメント系	総数	割合(%)
					高級	簡易			
平成27年度	351,537	2,298,484	240,007	68.3	54,569	177,674	7,764	111,530	31.7
平成28年度	351,537	2,298,484	240,007	68.3	54,569	177,674	7,764	111,530	31.7
平成29年度	361,532	2,313,334	250,585	69.3	64,756	178,068	7,761	110,947	30.7
平成30年度	360,933	2,314,734	250,416	69.4	64,587	178,068	7,761	110,947	30.7
令和元年度	366,943	2,314,734	250,416	68.2	64,587	178,068	7,761	110,947	30.2
令和2年度	360,938	2,317,737	249,991	69.3	64,398	177,832	7,761	110,947	30.7
令和3年度	361,354	2,318,327	250,407	69.3	65,140	177,506	7,761	110,947	30.7
令和4年度	361,105	2,317,423	250,158	69.3	65,142	177,360	7,656	110,947	30.7

(単位：m、㎡)

資料：施設管理課

6-15. 市道の車道幅員（旧道を含む）

令和4年4月1日現在

改良済道路					未改良道路			
延長	車道 19.5m以上	車道 13.0m以上	車道 5.5m以上	車道 5.5m未満	延長	車道 5.5m以上	車道 3.5m以上	車道 3.3m未満
122,067	510	1,514	85,179	34,864	239,287	21,021	83,861	134,405

(単位：m) 資料：施設管理課

6-16. 道路の状況（国道・主要地方道・県道・市道）

令和3年4月1日現在

道路種類		一般国道	主要地方道	一般県道	市道
総延長		114.2	64.5	62.1	366.9
重用延長		0.0	0.0	3.1	4.8
未使用延長		79.5	0.0	7.0	0.8
実延長		34.7	64.5	52.0	361.4
実延長の内訳	規格改良済延長	33.7	58.4	43.0	122.1
	内車道幅員5.5km以上	33.6	57.9	42.8	85.2
	未改良延長	0.9	6.2	9.0	239.3
	内自動車交通不能	0.0	0.0	0.0	1.0
	舗装済延長	33.5	59.2	52.0	250.4
	内本舗装延長	30.4	55.8	37.9	65.1
	未舗装延長	1.2	5.3	0.0	111.0
歩道設置道路実延長		34.0	40.3	42.9	55.5
道路面積	車道面積	213.9	412.0	359.0	1525.4
	道路部面積	488.2	642.0	558.0	2076.4
	道路敷面積	677.1	973.2	823.8	2318.3

(単位：ha、km)

資料：令和3年度 道路施設現況調査

※延長の内訳が一致しないものは四捨五入によるものである。

6-17. 都市施設の整備状況

令和5年3月31日現在

区分	都市施設の種別	都市計画決定		完成	
		施設数	規模	施設数	規模
都市公園 ・ 緑地	街区公園	9	2.40	4	0.83
	近隣公園	5	11.30	4	9.50
	総合公園	1	17.00	-	-
	運動公園	1	21.10	1	18.10
	広域公園	1	292.10	1	208.54
	特殊公園	2	62.60	2	5.30
	都市緑地	2	9.86	-	-
	計	21	416.36	12	242.27
都市計画道路		26	41.26	14	27.05

(単位：ヶ所、ha)

資料：都市建設課

6-18. 土地改良事業整備状況

令和5年3月31日現在

区分		工種等	要整備面積	採択面積	採択率	完了面積	畑かんがい可能面積	進捗率	備考
国営石垣島かんがい排水事業 関連地区	石垣島土地改良区	旧宮良川土地改良区 区画整理等	2,460.7	2,017.4	82.0	1,916.7	-	77.9	国営宮良川かんがい排水事業関連地区 (水田用水含む)
		畑かん施設	2,842.3	2,223.2	78.2	2,080.6	2,842.3	73.2	
		旧名蔵川土地改良区 区画整理等	378.1	335.6	88.8	335.6	-	88.8	国営名蔵川かんがい排水事業関連地区 (水田用水含む)
	畑かん施設	582.5	433.4	74.4	426.9	582.5	73.3		
	旧大浦川土地改良区	区画整理等	221.4	221.4	100.0	221.4	-	100.0	県営大浦川かんがい排水事業関連地区
		畑かん施設	229.8	229.8	100.0	229.8	229.8	100.0	
	新規編入地区	区画整理等	506.3	195.4	38.6	46.4	-	9.2	新規予定地区 (北西部 15地区)
		畑かん施設	693.3	140.8	20.3	34.7	34.7	5.0	
	その他	区画整理等	33.8	33.8	100.0	33.8	-	100.0	吉原地区33.8 (平成25年度完了)
		畑かん施設	33.8	33.8	100.0	33.8	33.8	100.0	
合計	区画整理等	3,600.3	2,803.6	77.9	2,553.9	-	70.9		
	畑かん施設	4,381.7	3,061.0	69.9	2,805.8	3,723.1	64.0		

(単位：ha、%)

資料：むらづくり課

(注) 土地改良事業整備状況については、国営事業等における再編整備も行われるため、各種数値を整理し平成29年度より変更している。