令和８年 10 月２日
石垣市企画部観光文化課

石垣市観光地経営戦略会議　発足フォーラム
来場者アンケートに寄せられたご質問への回答

令和８年９月１日に石垣市民会館で開催いたしました「石垣市観光地経営戦略会議 発足フォーラム」には、多くの皆さまにご来場いただき、誠にありがとうございました。

当日は時間の都合により質疑応答を割愛し、来場者アンケートにてご質問を承っておりました。お寄せいただいたご質問について、登壇者から回答をいただきましたので、次のとおり公表いたします。

髙橋　大介　氏（株式会社 DTAC　代表取締役／石垣ヒルズ　オーナー）へのご質問

ご質問

展開されている宿泊施設を拝見すると、いわゆるホテルではなく一棟貸しが中心かと思います。人が接客をするホテルと一棟貸しの一番の違いは何でしょうか。経営側の視点から教えてください。また今後、「ホテル」展開は考えていますか。

回答

ホテルと一棟貸し（バケーションレンタル、古民家宿、ヴィラなど）の一番の違いは、ゲストが過ごす空間の一体感にあると考えています。具体的には「プライベート感の範囲」と「サービスの有無」です。

一言で言えば、ホテルは（価格帯にもよりますが）至れり尽くせりのサービスを受ける場所であり、一棟貸しは暮らすように自由な空間を楽しむ場所といえます。

今後のホテル事業への展開については、すでに離島ターミナルから３分の場所で宿泊特化型ホテルの運営を開始しており、さらに拡大させていく計画です。

以上