

石垣市民の森指定管理仕様書

この仕様書は、石垣市市民の森の指定管理業務にあたり必要な事項を定めるものである。

1. 施設概要

(石垣市市民の森指定管理者募集要項 別紙1 参照)

2. 管理の範囲

(別紙1, 2 及び別表1 参照)

3. 利用時間

石垣市民の森の設置及び管理に関する条例第9条及び第10条によるものとする。

4. 受託者の責務

- 1) 当該業務遂行上の過失による賠償責任は、受託者が負うものとする。
- 2) 業務従事者の身分に関する事項及び労働関係法令上の一切の責任は、受託者が負うものとする。
- 3) 業務従事者が故意又は過失によって建物、備品類等を破損又は亡失したときは、その損害を賠償するものとする。
- 4) 施設内の樹木の剪定・除草は、適時行い、維持管理に努めなければならない。また、植栽管理において除草剤を使用してはならない。
- 5) 施設の清掃は、通常求められるレベルを保って行わなければならない。また、ゴールデンウィーク前や施設利用者が多く見込まれるイベント等の前後は、随時、点検及び清掃を行うこととする。
- 6) 施設利用者が安心して施設を利用することができるようにするため、パトロールは毎日行うものとし、定期的に施設の安全点検を行うこととする。

5. 業務内容

石垣市市民の森指定管理者募集要項に定める施設利用の許認可業務及び料金徴収業務等の他、清掃管理では通常求められるレベルを保つために下記のとおり清掃等を行わなければならない。

1) 石垣市林業総合センター、林業総合センター前広場、石垣市林産物等販売用施設

附帯施設	項目	作業内容	回数
関連 3 施設	案内	利用者の対応	毎日
	清掃	ゴミの回収と分別及び廃棄	
	安全点検	施設の破損等の点検	月 1 回
トイレ	トイレの清掃	壁・便器・便座（裏面）等の洗浄・清掃、 トイレットペーパーの補充等	毎日
	浄化槽の管理	定期点検（3 ヶ月 1 回）及び法定点検	—
園路・取付道路	清掃	ゴミの回収と分別及び廃棄	毎日
駐車場	清掃	ゴミの回収と分別及び廃棄	
広場		芝刈り、ゴミの回収と分別及び廃棄	適時

2) やすらぎの森・記念の森・展望広場・森林空間施設

附帯施設	項目	作業内容	回数
関連 4 施設	清掃	ゴミの回収と分別及び廃棄	毎日
	安全点検	施設の破損等の点検	月 1 回
歩道・取付道路等	除草及び清掃	雑草・樹木除去及び廃棄	
遊具	安全点検	目視による簡易点検	
駐車場	清掃	ゴミの回収と分別及び廃棄	毎日
広場		芝刈り、ゴミの回収と分別及び廃棄	適時

6. 費用負担について

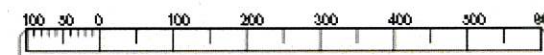
- 1) 施設管理業務に係る消耗品、光熱水費及び通信費等は指定管理者の負担とする。
- 2) 応急手当キット及び AED の設置費用等は指定管理者の負担とする。

石垣市民の森区域



- 石垣市民の森範囲
- 万勢山林道・支線
- 遊歩道・作業道

縮尺 1 : 10000



石垣市民の森施設位置図



石垣港浅田線

国立天文台

万勢山

バンナスカイライン

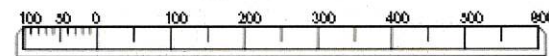
③

②

④

①

縮尺 1 : 10000



別表1

石垣市民の森施設詳細表

施設番号	施設名	石垣市林業総合センター
1	位置	石垣市字石垣平川俣1396番地の2 他
	建築面積等	300㎡(管理室、展示室、研修室、便所)
	構造	RC鉄筋コンクリート
	有料施設	有

施設番号	施設名	やすらぎの森
2	位置	石垣市字石垣外山田1365番地の1 他
	建築面積等	森林浴歩道714m、林間広場3,000㎡ 休憩施設2棟50㎡、駐車場200㎡ テーブルセット6基、案内板5基
	有料施設	無

施設番号	施設名	記念の森
3	位置	石垣市字石垣外山田1365番地の1 他
	建築面積等	森林浴歩道870m、林間広場520㎡ 休憩施設1棟25㎡、駐車場256㎡ 管理道路448㎡、テーブルセット8基
		案内板6基、取付道路140m
	有料施設	無

施設番号	施設名	展望広場
4	位置	石垣市字石垣外山田1365番地の1 他
	建築面積等	林間広場2,350㎡、休憩施設1棟34.25㎡ 駐車場430㎡、取付道路133m 林間遊具施設 一式
	有料施設	無

施設番号	施設名	石垣市林産物等販売用施設
1	位置	石垣市字石垣平川俣1396番地の2 他
	建築面積等	200㎡(管理室、販売室、便所)
	構造	RC鉄筋コンクリート
	有料施設	有

施設番号	施設名	石垣市林業総合センター前広場
1	位置	石垣市字石垣平川俣1396番地の2 他
	建築面積等	4,080㎡(休憩施設一式、遠路138m) 駐車場658㎡、取付道路29m、便所1棟
	有料施設	有

施設番号	施設名	森林空間の施設
3	位置	石垣市字新川安高原1015番地の4 他
	建築面積等	敷地面積580,900㎡ (林内歩道2,486m、駐車場483㎡ 総合案内板1基、 森林空間作業路480m)
	有料施設	無