

説 明 資 料

新栄町旧船溜まり地区 土地利用計画改訂案

令和 7 年 4 月

石垣市 農林水産商工部 水産課

目次

1. 目的
2. 現計画（平成23年策定）の内容
3. これまでの経緯
4. 新栄町旧船溜まり土地利用計画策定委員会名簿
5. 策定委員会経緯
6. 第1回 策定委員会の内容
7. 第2回 策定委員会の内容
8. 第3回 策定委員会の内容
9. 第4回 策定委員会の内容

1. 目的

新栄町旧船溜まり地区は、平成23年の埋立申請時に土地利用計画が策定されていますが、策定から14年が経過しており、社会情勢や住民ニーズなど様々な変化が見られることから、土地利用計画を見直します。

新栄町旧船溜まり地区



【対象地番】
石垣市新栄町49
石垣市新栄町49-2

2. 現計画の内容



3. これまでの経緯

埋立申請 H23.2.7(現土地利用計画策定)

埋立免許 H23.5.23

埋立工事 H23.5～

竣工申請 H27.10.30

竣工認可 H28.3.7

竣工告示 H28.5.27

土地登記 H29.2.8

R3年度 道路・下水道設計

R4年度 道路工事開始

R5年度 水道・下水道工事完了

R6年度 道路工事完了

4. 新栄町旧船溜まり土地利用計画策定委員会名簿

【関係団体】

八重山漁業協同組合専務理事

中1組ハーリー委員会委員長 中1組漁協理事

中2組ハーリー委員会委員長 中2組漁協理事

西組ハーリー委員会委員長 西組漁協理事

新栄町公民館長

【石垣市】

契約管財課 企画政策課 子育て支援課 都市建設課

道路施設課 下水道課 水道部施設課 水産課(事務局)

【オブザーバー】

八重山漁協女性部長 八重山漁協青年部長

八重山農林水産振興センター(漁港水産班)

5. 策定委員会経緯

計画の策定にあたり、関係者の意見を反映するため、以下の取り組みを行いました。

R5.11.22 第1回 策定委員会

R5.11.24 中1組・中2組・西組漁業者説明会

R5.12.23 八重山漁協女性部と意見交換

R6. 2.22 第2回 策定委員会

R6. 4. 8 八重山漁協青年部へアンケートを実施

R6. 7. 5 仲買人へアンケートを実施

R6. 8.23 第3回 策定委員会

R6.11.19 中1組・中2組漁業者説明会

R7. 1.15 漁業者全体アンケートを実施（東1組、東2組を含む）

R7. 2.14 第4回 策定委員会

6. 第1回 策定委員会の内容

➤ 第1回 策定委員会(R5.11.22)

○方向性について

漁業者が大切にしてきた漁港を埋め立てた場所であることから
漁業者が望む土地利用計画とする

○現計画の内容、地区の状況説明・確認

現況の土地利用、用途地域、風景計画、地域防災計画など

○土地利用に対する要望やアイデアについて

漁村団地、コミュニティ施設は必要

保育園、公園は近隣に整備されているため不要

各地域(中1組、中2組、西組)で要望を取りまとめる

7. 第2回 策定委員会の内容

➤ 第2回 策定委員会(R6.2.22)

○関係者からの意見報告

中1組・中2組・西組の漁業者、八重山漁協女性部
新栄公民館、八重山農林水産振興センター

○土地利用計画案の検討

大型商業施設・開発エリアは不要

漁村団地・宅地分譲地は必要

八重山漁協青年部の意見聴取が必要

8. 第3回 策定委員会の内容

➤ 第3回 策定委員会(R6.8.23)

○八重山青年部・仲買人へのアンケート結果を報告

○県内の漁業振興施設事例報告

○どのような区域にするか = 『静かな住宅地とする』

○この地区に必要な機能・施設は

宅地分譲、漁村団地、漁業関連複合施設(フードコート・屋台村)

○設けるべき条件(制限する施設)

大型商業施設

○その他

八重山漁協理事会の意見を聞く

漁業者全体アンケートを実施する

9. 第4回 策定委員会の内容

➤ 第4回 策定委員会(R7.2.14)

○漁業者全体アンケートの結果を報告

漁村団地、宅地分譲

○土地利用計画案を取りまとめ

- ・海側東側エリア全体を水産関連用地とし、漁村団地や複合施設(フードコート・屋台村)、水産関連施設を配置する
- ・残りのエリアを宅地分譲用地とする
八島町のように漁業者向けに分譲
1区画の大きさは50～60坪を想定
土地が虫食い状態にならないよう期分け販売する