

別表第1(第4条関係)

図書の種類	縮尺等	明示すべき事項
1 事業説明書		(1) 事業の目的・基本方針 (2) 土地の現況(地目、面積、割合、開発行為の妨げとなる建築物等) (3) 土地利用計画(利用目的別用地面積及び割合) (4) 公共施設設置計画(道路・公園・緑地・排水施設計画) (5) ゴミ処理計画 (6) 消防施設計画 (7) 赤土流出防止計画
2 位置図	1/10,000	(1) 開発区域の位置 (2) 周辺の土地利用及び地形の状況 (3) 周辺の道路、集落、公共施設等の位置及び名称
3 土地の登記簿謄本		(1) 土地の所在、地番、地目及び地積 (2) 土地に係る権利の内容及び権利者
4 地積図	1/1,000以上	開発区域及びその周辺の地番、里道及び水路並びに開発区域の境界
5 現況図	1/2,500以上	(1) 方位 (2) 開発行為の境界 (3) 地形及び土地利用の状況 (4) 開発区域及びその周辺の公共施設の位置 (5) 現況森林の存する部分及びその樹種
6 現況写真	カラー	開発区域及びその周辺(近景、遠景及び周辺の主要眺望点)
7 土地利用計画図	1/1,000以上	(1) 開発区域の境界 (2) 予定建築物、特定工作物等の敷地の形状及び規模 (3) 敷地に係る予定建築物、特定工作物等の用途及び配置 (4) 公共公益施設の位置及び形状 (5) 開発区域内に保全される森林及び新たに設けられ

		る緑地の位置、形状及び面積
		(6) 凡例
8 造成計画平面図	1／1,000以上	(1) 開発区域の境界 (2) 切土又は盛土をする土地の部分 (3) がけ又は擁壁の位置 (4) 道路の位置、形状、幅員及び勾配
9 造成計画断面図		(1) 切土又は盛土する前後の地盤面
10 排水施設計画平面図		(1) 排水区域の区域界 (2) 排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法、勾配、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称
11 給水施設計画平面図		(1) 給水施設の位置、形状、内のり寸法、取水方法並びに消火栓の位置
12 がけの断面図		(1) がけの高さ、勾配及び土質、切土又は盛土をする前の地盤面並びにがけ面の保護方法
13 擁壁の断面図	1／50	(1) 擁壁の寸法及び勾配 (2) 擁壁の材料の種類及び寸法 (3) 裏込コンクリートの寸法 (4) 透水層の位置及び寸法 (5) 擁壁を設置する前後の地盤面 (6) 基礎地盤の土質並びに基礎ぐいの位置、材料及び寸法
14 予定建築物特定工作物の設計図	1／50	(1) 平面図 (2) 立面図 (3) 断面図

8造成計画平面図、9造成計画断面図、10排水施設計画平面図、11給水施設計画平面図、12がけの断面図、13擁壁の断面図、14予定建築物特定工作物の設計図は、必要に応じて提出すること。

10排水施設計画平面図、11給水施設計画平面図は、予定建築物が住宅の場合は必要なし。