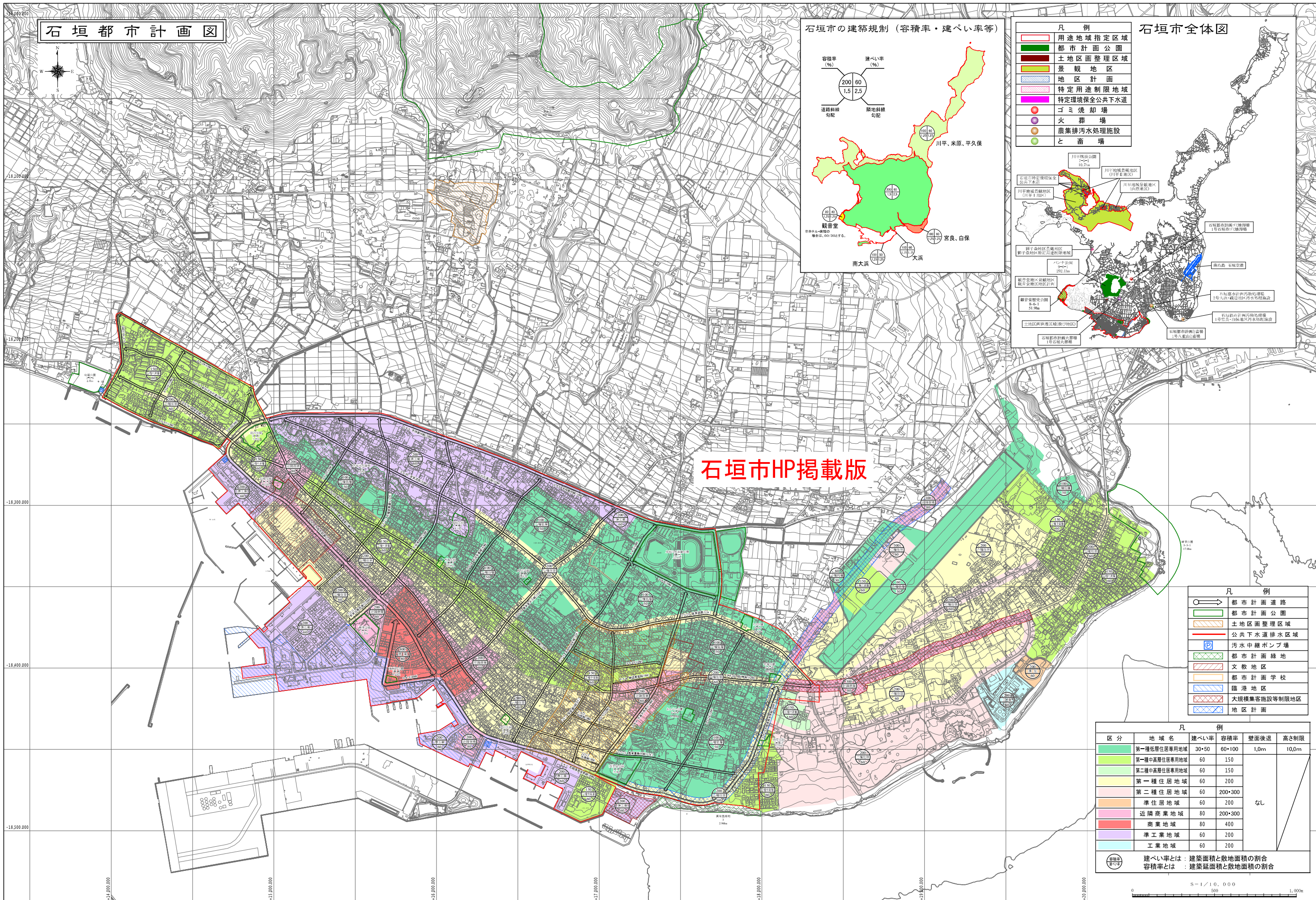
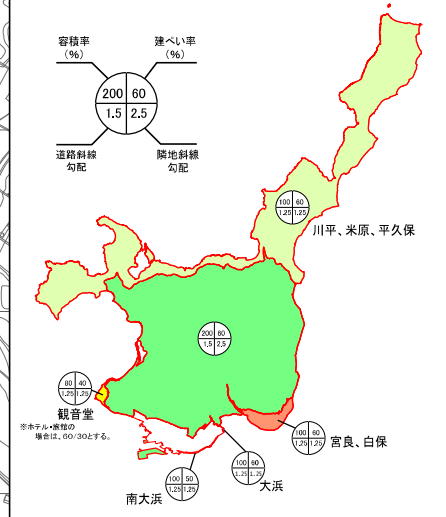


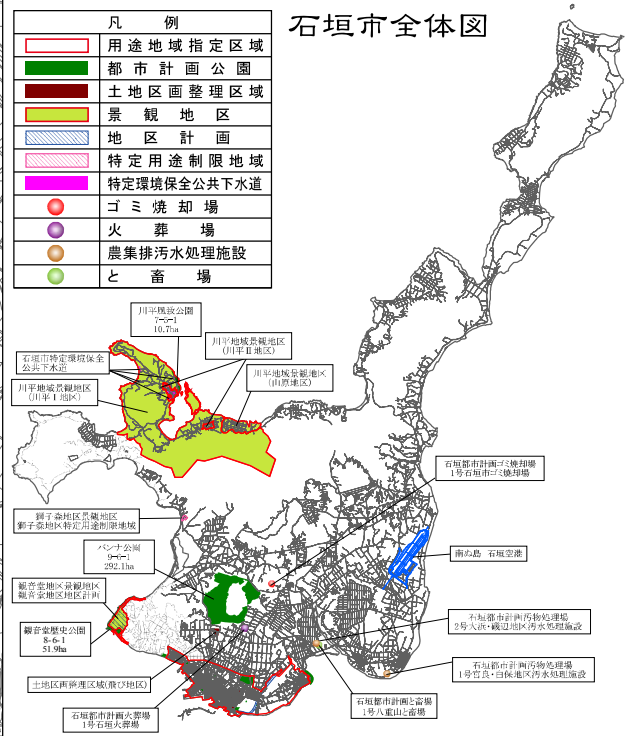


石垣都市計画図

石垣市の建築規制（容積率・建ぺい率等）



石垣市全体図



石垣市HP掲載版

凡 例

	都市計画道路
	都市計画公園
	土地区画整理区域
	公共下水道排水区域
	污水中継ポンプ場
	都市計画緑地
	文教地区
	都市計画学校
	臨港地区
	大規模集客施設等制限地区
	地区計画

凡 例

区 分	地 域 名	建ぺい率	容積率	壁面後退	高さ制限
	第一種低層住居専用地域	30・50	60・100	1,0m	10,0m
	第一種中高層住居専用地域	60	150	なし	
	第二種中高層住居専用地域	60	150		
	第一種住居地域	60	200		
	第二種住居地域	60	200・300		
	準住居地域	60	200		
	近隣商業地域	80	200・300		
	商業地域	80	400		
	準工業地域	60	200		
	工業地域	60	200		

容積率
建ぺい率

建ぺい率とは：建築面積と敷地面積の割合
容積率とは：建築延面積と敷地面積の割合

建ぺい率とは：建築面積と敷地面積の割合
容積率とは：建築延面積と敷地面積の割合
S = 1 / 10,000
0 500 1,000m