

美崎町再開発推進検討業務委託公募型プロポーザルに関する質問に対する回答について

No.	実施要領及び仕様書(案)等ページ番号	質問内容	回答
1	実施要領 p2～p3	参加表明書及び技術提案書の提出部数は 1 部で宜しいでしょうか。	参加表明書等、技術提案書等いずれも提出部数は 1 部です。また、書類の提出と併せ、受付期間内に電子データの提出もお願いします。
2	実施要領 p2～p3	共同企業体結成届についても協定書と同様に任意様式で構わないでしょうか。	共同企業体結成届出についても任意様式で構いません。
3	実施要領 p2～p3	⑧「共同企業体結成届及び出資比率などを記載した協定書(任意様式)」とありますが、現時点では比率が分からないため比率の記載がない任意様式でよろしいでしょうか？	共同企業体を結成するにあたり、現時点で比率が分からない場合は、出資比率のない任意様式の提出で構いません。
4	実施要領 p2～p3	納税証明書について、「写し可」の認識で差し支えないでしょうか。	納税証明書は写しの提出で構いません。
5	実施要領 p3	見積書については、各年度の費用を表示しておく必要はありますでしょうか。	見積書の作成において、各年度の費用の表示をお願いします。
6	実施要領 p5 様式 3	企業の業務実績の評価について、提出様式 3 に業務実績の評価として区分 a～e、件数 3 件までと記載されており、実施要領に企業の実績の配点が 15 点と記載されておりますが、記載する業務実績の区分または件数により評価点の違いはございますでしょうか。 記載する業務実績の区分、件数により評価点が異なる場合、評価の詳細をご教示いただきたくお願い致します。	業務実績について、区分 a～e の評価の優劣は定めてございませんが、実施要領及び仕様書(案)等に照らし、提出頂いた各区分の業務実績に応じて総合的に評価・配点することとしています。
7	実施要領 p5 様式 3	企業の地域精通度の評価について、提出様式 3 に業務実績の評価として区分ア～ウ、件数 2 件までと記載されており、	地域精通度の評価について、各区分の評価は、区分アに該当する業務実績の評価が最も高く、次いで区分イに該当する

No.	実施要領及び仕様書 (案)等ページ番号	質問内容	回答
		<p>実施要領に企業の地域精通度の配点が5点と記載されておりますが、記載する業務実績の区分または件数により評価点の違いはございますでしょうか。記載する業務実績の区分、件数により評価点異なる場合、評価の詳細をご教示いただきたくお願い致します。</p>	<p>業務実績、最後に区分ウに該当する業務実績が最も低い評価となることと想定しておりますが、提出頂いた業務実績を確認・審査のうえ評価・配点することとしています。</p>
8	<p>実施要領 p5 様式 4</p>	<p>配置予定技術者の評価について、提出様式 4 に業務実績の評価として区分 a～e、件数 3 件までと記載されており、実施要領に配置予定技術者評価の配点が 30 点と記載されておりますが、記載する業務実績の区分または件数により評価点の違いはございますでしょうか。記載する業務実績の区分、件数により評価点異なる場合、評価の詳細をご教示いただきたくお願い致します。</p>	<p>業務実績について、区分 a～e の評価の優劣は定めてございませんが、実施要領及び仕様書 (案) に照らし、本業務の実施体制の提案も勘案し、提出頂いた各区分の業務実績に応じて総合的に評価・配点することとしています。</p>
9	<p>実施要領 p5</p>	<p>評価項目の「会社概要実績・能力」において、「配置予定技術者の適格性、資格の有無」の評価がありますが、管理技術者、照査技術者、担当技術者が持つ資格について評価されるとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>保有資格の評価について、本業務の実施体制の提案も勘案し、配置予定技術者の業務実績並びに保有資格等を総合的に評価・配点することとしています。</p>
10	<p>実施要領 p5</p>	<p>配置予定技術者の評価について、技術士、RCCM 等の資格に応じた配点が行われるのでしょうか。また、技術士について、総監（建設-都市及び地方計画）と総監（建設-道路）と建設（都市及び地方計画）に応じた配点が行われるのでしょうか。</p>	
11	<p>実施要領 p5</p>	<p>配置予定技術者の保有資格（技術士（総合技術監理部門（都</p>	

No.	実施要領及び仕様書(案)等ページ番号	質問内容	回答
	様式 4	市及び地方計画)、建設部門(都市及び地方計画)、RCCM(都市計画及び地方計画)、再開発プランナー)の種類により評価点の違いはございますでしょうか。保有資格により評価が異なる場合、評価の詳細をご教示いただきたくお願い致します。	
12	実施要領 p5	配置予定技術者の評価について、担当技術者を複数名配置した場合の評価についてご教示下さいます様お願い致します。(最高点者を評価、最低点者を評価、平均点による評価)	担当技術者を複数名配置した場合の評価について、本業務の実施体制の提案も勘案し、配置予定技術者の業務実績並びに保有資格等を総合的に評価・配点することとしています。
13	実施要領 p5	実施要領 10 審査方法(4) 審査の評価項目等で配置予定技術者のうち担当技術者は数名配置予定ですが、評価方法は主任担当者 1 名の評価でしょうか、もしくは数名の担当者の平均値等でしょうか? 詳しい評価方法をご教示ください。	評価方法は主任担当者 1 名のみの評価ではなく、本業務の実施体制の提案も勘案し、配置予定技術者の業務実績並びに保有資格等を総合的に評価・配点することとしています。
14	実施要領 p6	実施要領 (P5) の 10. 審査方法、(1) 一次審査(書類審査)に記載されております、審査書類のうち見積書について、書式・枚数について、書式の指定・枚数の制限はないとの理解で宜しいでしょうか。	見積書について、書式の指定・枚数の制限は定めておりませんが、提案書の内容との整合性及び各年度のコスト等について確認します。
15	実施要領 p6	見積書について「価格の適切性の確認」となっていますが、金額の多寡については評価対象ではないとの理解で宜しいでしょうか。	金額の多寡は、提案書の内容によるところがあると思慮され、直接的に評価の対象としておりませんが、提案書の内容と見積書の整合性等を確認します。
16	実施要領 p6	プレゼンテーションについて、提出した技術提案書をベー	提出した技術提案書をベースとしたパワーポイントの資料

No.	実施要領及び仕様書 (案)等ページ番号	質問内容	回答
		<p>スとしたパワーポイントの資料を作成して投影することは不可との理解で宜しいでしょうか。また、提出した技術提案書をプロジェクターで投影して説明することは可能でしょうか？可能な場合、貴市においてスクリーン及びプロジェクターを用意いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>を作成して投影することは可能ですが、提案書に記載のない内容をプレゼンテーションの場で追加提案することを不可としております。</p> <p>また、スクリーン及びプロジェクターは本市において用意しますが、投影用のプレゼンデータは各事業者にてご準備願います。</p>
17	仕様書（案） p4	<p>委員会運営・パブリックコメントの支援について、「庁内及び庁外の委員会を設置することを予定している」とありますが、委員会の委員の選定、謝礼等については発注者が実施するという理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>庁内及び庁外の委員会の委員の選定及び謝礼等は本市において選定及び予算確保します。</p>
18	仕様書（案） p2、 p4	<p>成果物について、「将来像を市民がイメージできるような図（地区全体のパース図・鳥瞰図のようなものが望ましい）」と P2 に記載があり、「交流の軸の整備イメージ図については、どのような図か記載がありません。成果物の「美崎町地区将来イメージ図」は鳥瞰図やパースを「交流の軸」整備イメージ図は、アイレベルでのスケッチを想定することで宜しいでしょうか。</p>	<p>「交流の軸」整備イメージ図は、アイレベルでのスケッチを想定することで構いません。</p>
19	仕様書（案） p5	<p>5. 関係者・地域住民の合意形成支援で、「建物権利者や関係者、地区利用者等の意向を把握」とありますが、アンケート調査対象者はどの程度（範囲、サンプル数）を想定していますか？</p>	<p>現時点で具体的な想定はありませんが、令和5年12月末現在の美崎町に住民票登録のある人口は401人となっており、アンケート調査を実施する際は、建物権利者のほか、これらの現状等も踏まえ具体的な対象者を定める必要があると考えます。</p>

No.	実施要領及び仕様書(案)等ページ番号	質問内容	回答
20	仕様書(案) p5	5. 関係者・地域住民の合意形成支援で、「説明会、意見交換会、勉強会等の企画立案」とありますが、それぞれ実施することを想定されていますか。その場合の規模、回数をご教示ください。または提案者の提案を採用するという理解でよろしいでしょうか。	本項目は、アンケート、説明会、意見交換会、勉強会等を通して地域住民、関係者等の意向を丁寧に把握し、機運醸成、合意形成を図ることが目的です。そのため、その目的達成に向けた事業者のより良い提案を求めます。
21	仕様書(案) p7	7. 委員会運営・パブリックコメントの支援で、「庁内及び庁外の委員会を設置」とありますが、過年度実施している「石垣市美崎町再開発プログラム検討委員会」との関係性についてご教示ください。	石垣市美崎町再開発プログラム検討委員会の所掌事務や構成、検討経緯を踏まえ、今後、庁内・庁外委員会の構成等を検討します。