

○有効空間とは、敷地内の建築物以外の部分で、植栽や芝張り、花壇や菜園などのガーデニングに加え、琉球石灰岩石積みや石張り、アプローチ等のカラー舗装修景された空間をいいます。なお、面積の算出は下表を適用します。

■基準緑化面積の算出

- 1 緑化面積は、敷地内の建築物以外の部分には、植栽や芝張り、花壇や菜園などの、ガーデニング、石張り（琉球石灰岩）、石積み（琉球石灰岩）、カラー舗装（歩道・アプローチ）修景された空間をいう。
- 2 緑化面積の算出は下記のとおり。

種 別	算 出 方 法		備 考
植栽樹木	高木	1 本当り 10 m ²	成木に達したとき 6 ～ 7 m 以上 植栽時に 3 m 以上
	中木	1 本当り 5 m ²	成木に達したとき 3 m 以上、6 ～ 7 m 以下 植栽時 2 m 以上
	低木	地表を覆った面積	1 m ² 当り 5 株以上植栽する
	生垣	延長 × (1.0 + α)	α = 0.3 m / 列
芝張り等	芝張り	地表を覆った面積	緑化ブロック使用も同様
	壁面緑化	壁面を覆った面積	成長時に壁面を覆う予定の面積
花壇等	花壇・菜園 ガーデニング	花壇等の面積	
石張り	石張り	石張り施工面積	壁面、ブロック塀、犬ばしり等
	石積み	延長 × (高さ + α)	α = 石積み幅
舗装	カラー舗装	舗装面積	歩道、アプローチなどをカラー舗装した面積
	石張り舗装	舗装面積	上記同様

※但し書＝高木、中木は、一本当たりの面積の範囲内に 2 本以上植栽する場合は、算出面積を 1 本当たり 1 / 2 m² とする。

※上記に示した以外でも修景に配慮したと認められる時は協議により算出する。



芝生や樹木、菜園等が十分にとられている有効空間