

新石垣空港消火救難・航空灯火業務民間委託募集要項

令和6年1月

石垣市建設部空港課

～ 目 次 ～

1 募集要項の定義	1
2 事業の概要	1
(1) 事業名称	
(2) 対象施設	
(3) 委託業務内容	
(4) 委託事業の契約予定金額	
(5) 委託機関	
(6) 契約方式	
3 事業開始までのスケジュール一覧	2
4 応募事業者の条件等	3
5 応募スケジュール	3
(1) 募集要項等の配布	
(2) 募集要項等に関する質問の受付・回答	
(3) 提案書の提出	4
(4) 提案書の様式	
(5) 無効（失格）となる提案書	
6 見積書	4
7 応募資格の確認	5
8 プレゼンテーション及びヒアリング審査	5
9 提案書等の審査方法	5
(1) 選定方法	6
(2) 提案内容の基礎審査	
(3) 最優秀提案の選定	
10 遵守法令	7
11 その他	7
12 本案件に関する提出・問い合わせ先	7

様式集

様式第1号	～	様式第14号	9～26
-------	---	--------	------

◇1 募集要項等の定義

石垣市は、空港管理業務の安全・確実な遂行と合理化を図る目的に、令和6年4月から5年間、業務の一部である空港消火救難・航空灯火業務を民間事業者へ委託します。

事業者の選定に当たっては、民間事業者の技術力や専門性と経営能力を活用することにより、空港における消火救難・航空灯火業務の意義を基本に、安定性と効率性を確保するため、公募企画提案型（プロポーザル方式）を採用いたします。

この募集要項は、新石垣空港の消火救難・航空灯火業務等民間委託事業に係る必要な事項を定めたものです。

なお、本募集要項に併せて配布する次の資料も本募集要項と一体の資料とし、これら全資料を含めて「募集要項等」とします。

※仕様書：市が事業者へ具体的な業務内容を示すもの

※様式集：提案書等の作成に使用する様式を示すもの

◇2 事業の概要

(1) 事業名称 新石垣空港消火救難・航空灯火業務委託事業

(2) 対象施設

名称	新石垣空港（空港消防所・新石垣空港管理事務所）
所在地	石垣市字盛山222-75
共用開始	平成25年3月7日

(3) 委託業務内容

①消火救難業務

- ア) 空港消防通常業務
- イ) 空港消防緊急業務
- ウ) 消防施設点検業務
- エ) 消防車両及び消防施設等の保守管理
- オ) 記録簿・報告書の作成
- カ) その他担当職員の指示する業務

②航空灯火業務

- ア) 航空灯火の運用監視
- イ) 飛行場灯台の点灯確認
- ウ) 航空灯火等のライトチェック

- エ) 航空灯火等のチェック（ライトチェックは除く）
 - オ) 航空灯火等の簡易補修
 - カ) 航空灯火補用品の保管・管理
 - キ) 受配電設備等の作業点検（日常点検・精密点検）
 - ク) 記録簿・報告書の作成
 - ケ) その他担当職員の指示する業務
- (4) 委託事業の契約予定金額
- 本委託事業の予定金額の総額（5年分消費税及び地方消費税を除く）と年度毎の最高予定額は下記のとおりです。

単位：千円

年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	総額
金額	95,700	98,600	101,600	104,600	107,700	508,200

令和6年度の最高予定額には業務開始準備期間の費用も含む。

- (5) 委託期間
令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）
- (6) 契約方式
公募型プロポーザル方式による随意契約

◇ 3 事業開始までのスケジュール一覧

事業実施のスケジュールは、次のとおりです。ただし、受付等は土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日には行いません。

事業開始までのスケジュール一覧表

募集要項等の公表・配布	令和6年1月19日～2月2日
募集要項等に関する質問受付	令和6年1月23日～2月2日
募集質問等に関する回答	令和6年2月7日
提案書類の受付	令和6年2月7日～13日
プレゼンテーション及びヒアリング	令和6年2月20日
優先交渉権者決定	令和6年2月26日
結果の通知	令和6年2月26日
契約締結	令和6年3月1日予定
事務引継ぎ準備	契約締結後～令和11年3月31日まで
業務開始	令和6年4月1日

◇4 応募事業者の条件等

- (1) 法人格を有し、本委託事業を円滑に遂行できるよう、安定的かつ健全な財務能力を有していること。
- (2) 消火救難・航空灯業務の受託実績及び両業務に関する一部委託業務の受託経験があり、本業務の受託が可能な者。若しくは、市内に本社を構え同業務受託可能だと見込まれる者
- (3) 沖縄県内に本店又は事業所を有していること。
- (4) 損害賠償を担保できる保険に加入すること。
- (5) 受託業務に必要な資格者及び経験者等を必要人数配置できること。
- (6) 国税及び地方税の滞納がないこと。
- (7) 会社更生法に基づき更正手続きの開始申し立てをしていない者、又は民事再生法に基づき再生手続きの開始申し立てをしていない者。
- (8) 破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始の申し立てをしている者でないこと。
- (9) 石垣市暴力団排除条例（平成23年条例第18号）第2条に規定する暴力団員でないこと。法人の場合は、役員等が暴力団員でないこと。また、暴力団員が経営に事実上参加していないこと。

◇5 応募スケジュール

- (1) 募集要項等の配布
配布日時：令和6年1月19日（金）～2月2日（金）
配布場所：石垣市建設部空港課
※募集要項等については、石垣市ホームページにて公表します。
※要求水準及び仕様書については、空港課窓口で配布
- (2) 募集要項等に関する質問の受付・回答
本募集要項等の内容に関する質問は、次のとおり受付、回答します。
 - ①質問の提出方法
質問書（様式第2号）に質問内容を簡潔にまとめて記載し、Eメール又はFAXにより提出してください。
 - ②質問受付締切日
令和6年2月2日（金）午後4時まで
 - ③回答日
令和6年2月7日（水）
 - ④質問への回答

本募集要項等の質問の回答については、参加全業者に FAX、又はメールにて回答します。

なお、電話及び口頭等による個別の質問には対応いたしません。また、混乱を招くことが危惧される場合は、質問に回答しないことがあります。

(3) 提案書の提出

応募事業者は、「提案書」を次により提出してください。

①提出期間

令和6年2月7日(水)～14日(水) 午後5時まで

②提出書類

ア提案書(様式第3号～様式第12号) 正1部・副6部

イ提出先 〒907-0244 石垣市盛山222番地75 石垣市建設部空港課

ウ提出方法 持参又は郵送・宅配とする。

(4) 提案書の様式

①A4版用紙、横書き、左綴り(長編)とし、ページ番号を付けること。

②提案書(様式第3号～第12号)について記載すること。

③提案書類の表紙(様式第1号)を付けること。

(5) 無効(失格)となる場合

①提出方法、提出先及び提出期限に適合しないもの。

②記載すべき事項の全部又は、一部が記載されていないもの。

③虚偽の内容が記載されているもの。

④審査の公平性に反する行為があったもの。

◇6見積書

(1) 見積額は、消費税及び地方消費税を除く額とする。なお、見積額は令和6年度(4月1日)から令和10年度(3月31日)までの総額である契約予定額の範囲内であること。

(2) 募集要項等に基づき作成すること。

(3) 見積書の提出は、見積書(様式第13号)に取引に係わる消費税を含まない額を記載し、詳細な積算内訳書(人件費明細・現場経費・管理費等)を添付すること。

(4) 見積内容は、提案書等と同一のものとする。また、契約予定額を超える場合は失格とする場合があります。

◇7 応募資格の確認

「応募申請書」様式第4号により関係書類を添付し提出してください。

なお、提案書等についても同時に提出してください。(様式第5号～13-1)

- 1) 定款
- 2) 全部事項証明書又は登記簿本
- 3) 納税証明書(国税・県税・市税等の完納証明書)
- 4) 財務諸表(直近3期分の貸借対照表及び損益計算書の写し)
- 5) 損害賠償を担保できる保険に加入していることを証する書類(加入予定保険の内容がわかる書類)
- 6) 履行保証人となる予定会社

◇8 プレゼンテーション及びヒアリング審査

応募・資格審査で選考された事業者を対象に、プレゼンテーション及びヒアリング審査を行います。

- (1) 実施日時
令和6年2月20日(火)午後2時～
詳細な時間については後日通知します。
- (2) 審査場所
石垣市役所 2階 大会議室
住所：石垣市字真栄里 672 番地
- (3) 実施時間
30分程度(プレゼンテーション：15分・ヒアリング質疑応答：15分程度)
- (4) 出席者
3名までとする。
- (5) 準備物
パソコン等を使用する場合は、各自で準備してください。
(プロジェクター・スクリーン等は空港課で準備します。)
- (6) 審査の順番
事務局で審査順番を決め、事業者へ事前にお知らせします。

◇9 提案書等の審査方法

選考審査は、新石垣空港消火救難・航空灯火等業務委託事業選定委員会(以下、「選定委員会」という。)が新石垣空港消火救難・航空灯火等業務民間委託事業者選定基準に基

づき、見積書、提案書及び会社概要等による書類審査、並びにプレゼンテーション及びヒアリング審査を実施します。

(1) 選定方法

①応募事業者の資格の確認審査

市は、応募資格の確認審査を行い、この募集要項に記載している応募事業者の備えるべき要件を満たしていることを確認する。なお、資格不備の場合には失格とします。

②書類審査

提案書及び会社概要等について選定基準に基づき採点します。

③プレゼンテーション及びヒアリングについて

プレゼンテーション及びヒアリングを行い、選定基準に基づき採点します。

※プレゼンテーションは、提案書の様式順（様式第5号から様式第12号）に行うこと。

(2) 提案内容の基礎審査

選定委員会は、提案書類等に記載された内容が、次に掲げる項目を満たしていることを確認します。

①提案書全体について、提案事項間の矛盾がないこと。

②提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること。

③当該提案に関連する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が仕様書の内容を満たしていること。

(3) 審査基準

審査基準は「新石垣空港消火救難・航空灯火業務等委託事業者選定基準」に基づき、次の項目により評価します。

ア) 企業評価（企業理念・業務実績・危機管理体制）

イ) 技術評価（実施体制・職員等採用方針・研修計画・安全管理体制）

ウ) コスト評価（経費負担内訳・配置人員数）

(4) 最優秀提案の選定

選定委員会は、提案書に記載された内容やプレゼンテーション及びヒアリング内容を評価し、最も高く得点した者を最優秀提案として選定します。ただし、得点が同数の場合は、各委員合計点数の一位が多い提案を最優秀提案とします。

①優先交渉権者の決定

市は、選定委員会の選定結果を踏まえ、優先交渉権者を決定します。

②選定結果は、応募全事業者に文書にて通知します。

令和6年2月26日（月）

③優先交渉権者が契約を締結しない場合は、得点の高い応募者から順に契約交渉を行い、契約できるものとします。

◇10 遵守法令

- (1) 法令・・・航空法・消防法・労働基準法・労働安全衛生法・労働者災害補償保険法・職業安定法・電気事業法・沖縄県空港の設置及び管理に関する条例・石垣空港機能管理規程（セキュリティ編）・石垣空港機能管理規程（セイフティ編）・その他、業務等に関する法令、条例等
- (2) 例規等・・・石垣市関連例規

◇11 その他

- (1) プロポーザルに参加する費用は、すべて参加者の負担とします。
- (2) 書類提出後の提案書等の修正・変更は原則認められません。
- (3) 応募を辞退する場合は、辞退届（様式第14号）を提出してください。
- (4) 提出された提案書及び添付書類については返却しません。
- (5) 審査内容及び審査経過等については、公開しないものとします。
- (6) 審査結果等に対するお問い合わせ及び異議申し立てには、一切受付いたしません。
- (7) 市が提示する資料は、応募に係わる検討以外の目的で使用することを禁じます。
また、この検討範囲内であっても、市の了承を得ることなく第三者に対しこれを使用させ、又は内容を掲示することを禁じます。

◇12 本案件に関する提出・問い合わせ先

〒907-0244 石垣市字盛山 222-75

石垣市建設部空港課

TEL：0980-87-0793 FAX:0980-86-7601

契約担当：豊里 友樹

消火救難担当：與那覇 勝

航空灯火担当：與那覇 勝

新石垣空港消火救難・航空灯火業務等民間委託関係様式

様式番号	様 式 名	ページ	摘 要
様式第1号	公募型プロポーザル参加申込書	9	
2号	質問書	10	
3号	同意書	11	
4号	応募申請書	12	要添付書類
5号	審査に係る提案書類提出書	13	
6号	業務実績	14	
7号	空港業務に対する基本的な考え方に関する提案書	15	
8号	消火救難・航空灯火業務体制に関する提案書	16	
9号	消火救難・航空灯火業務の円滑な運営に関する提案書	17	
10号	安全管理に関する提案書	18	
11号	空港業務従事者等の教育及び研修に関する提案書	19	
12号	危機管理体制	20	
13号	見積書	21	
13-1、2	積算内訳書	22～25	年度ごと
14号	辞退届	26	

様式第 1 号

令和 6 年 月 日

石垣市長 中山 義 隆 様

公募型プロポーザル参加申込書

新石垣空港消火救難・航空灯火業務等の委託に係わる公募型プロポーザルに参加申し込みいたします。

住 所

会 社 名

代表者名

印

会社名	
担当者所属	
担当者名	
電話番号	
FAX 番号	
E メール	

様式第 2 号

令和 6 年 月 日

石垣市長 中山 義 隆 様

住 所
会 社 名
代表者名 印
電話番号/FAX 番号
担当者所属・氏名
E メール

質 問 書

新石垣空港消火救難・航空灯火業務等委託に係る公募型プロポーザルについて、次の事項を質問いたします。

質 問 事 項	備 考

※質問事項は、簡潔に記入してください。

- ◇提出先 石垣市建設部空港課
- 電話：0980-87-0793
- FAX：0980-86-7601
- 担当：消火救難関係 與那覇
- 航空灯火関係 與那覇

様式第3号

同 意 書

石垣市長 中山 義 隆 様

新石垣空港消火救難・航空灯火業務等委託に係わる仕様書及び募集要項の記載事項に同意します。

令和6年 月 日

住 所

会 社 名

代表者名

印

様式第 4 号

令和 6 年 月 日

石垣市長 中山 義 隆 様

応 募 申 請 書

新石垣空港消防救難・航空灯火業務等の委託に係わる募集要項に基づき、応募資格審査のため下記のとおり関係書類を添えて申請します。

尚、すべての書類及び記載事項について事実と相違ないことを誓約します。

住 所

会 社 名

代表者名

印

件 名	新石垣空港消防救難・航空灯火業務等委託
添付書類	1) 定款 2) 全部事項証明書又は登記簿本 3) 所在する市町村の納税証明書（完納証明書） 4) 財務諸表（直近 3 期分の貸借対照表及損益計算書） 5) 損害賠償を担保できる加入保険書 6) 履行保証人となる予定会社
担当者所属・氏名	
電話番号/FAX 番号	
E メール	

様式第 5 号

令和 6 年 月 日

石垣市長 中山 義 隆 様

審査に係る提案書類提出書

新石垣空港消火救難・航空灯火業務等の委託に係る募集要項に基づき、審査に係る提案書類を提出します。

住 所

会 社 名

代表者名

印

件 名	新石垣空港消火救難・航空灯火業務等委託
添付書類	1) 会社概要 2) 業務実績表 (様式第 6 号) 3) 空港管理業務に対する基本的な考え方提案書 (様式第 7 号) 4) 消火救難・航空灯火業務体制に関する提案書 (様式第 8 号) 5) 消火救難・航空灯火業務の円滑な運営に関する提案書 (様式第 9 号) 6) 安全管理に関する提案書 (様式第 10 号) 7) 空港業務従事者等の教育及び研修に関する提案書 (様式第 11 号) 8) 危機管理体制 (様式第 12 号) 9) 見積書 (様式第 13 号) 10) 積算内訳書 (様式第 13-1~13-2 号)
担当者所属・氏名	
電話番号/FAX 番号	
E メール	

様式第7号

空港管理業務に対する基本的な考え方に関する提案書

- ・ 空港業務に対する基本的な考え方・基本方針等を簡潔に記入してください。

※簡潔に2枚以内で記入してください。

様式第 8 号

消火救難・航空灯火業務体制に関する提案書

提案事項	提案内容
1) 業務責任者等の配置について	
2) 業務従事者の定着方策について	
3) 業務実施体制（図式）について	
4) 有能な人材確保について	
5) 代替者体制について	

消火救難・航空灯火業務の円滑な運営に関する提案書

1) 消火救難業務と航空灯火業務の連携について

2) 地元採用・雇用について

3) 引継ぎ体制等について

安全管理に関する提案書

1) 安全管理に対する考え方について

2) 安全管理体制について

3) 職員の健康管理対策について

様式第 11 号

空港業務従事者等の教育及び研修に関する提案書

1) 人材育成の取組について

2) 研修計画について

3) 特筆すべき提案について

様式第 12 号

危機管理体制

1. 業務従事中の事故防止体制

2. 事故発生時の緊急連絡体制

令和 6 年 月 日

石垣市長 中山 義 隆 様

住 所
会 社 名
代表者名

印

見 積 書

石垣市財務規則、仕様書及びその他見積もり等関係条項を承知の上、下記のとおり見積もりいたします。

1. 件名 新石垣空港消火救難・航空灯火業務等民間委託

1. 見積額

				百万			千			円
--	--	--	--	----	--	--	---	--	--	---

内 訳

年 度	金 額 (円)	備 考
令和 6 年度委託料		
令和 7 年度委託料		
令和 8 年度委託料		
令和 9 年度委託料		
令和 10 年度委託料		
合 計		

※アラビア数字で、数字頭に¥を付す。

※消費税、地方消費税を除く額とする。

令和 6 年 月 日

積算内訳書

石垣市長 中山 義隆 様

住 所
会 社 名
代表者名

印

件名 新石垣空港消火救難・航空灯火業務等委託

見積金額（令和 3 年度額）	¥
----------------	---

※消費税、地方消費税除く

(1) 人件費（ 名） 人件費年額 円

①給与等

単位：円

職 名	月 額	人数	月数	合 計
消火救難業務				
航空灯火業務				
通勤手当				
職務手当				
その他の手当				
計				

②賞与

職 名	回数	年 額	人数	合 計
消火救難業務				
航空灯火業務				

③事務経費

項 目	年 額	率	割合	合 計
1) 健康保険 給与分				
賞与分				
2) 厚生年金 給与分				
賞与分				
3) 介護保険				
4) 雇用保険				
5) 労災保険				
6) 児童手当拠出金				
7) その他				
計				

(2) 研修費

研修名	回数	金 額
消火救難業務		
航空灯火業務		
計		

(3) 業務運営費

項 目	金 額
文具・通信費	
雑費等その他	
計	

(4) 人事労務管理費（事務経費等） 円

(5) 業務引継ぎ費（事務費・人件費等）初年度のみ 円

積算内訳書

石垣市長 中山 義隆 様

住 所

会 社 名

代表者名

印

件名 新石垣空港消火救難・航空灯火業務等委託

見積金額（令和 年度額）	¥
--------------	---

※消費税、地方消費税除く

(1) 人件費（ 名） 人件費年額 円

①給与等

単位：円

職 名	月 額	人数	月数	合 計
消火救難業務				
航空灯火業務				
通勤手当				
職務手当				
その他の手当				
計				

②賞与

職 名	回数	年 額	人数	合 計
消火救難業務				
航空灯火業務				

③事務経費

項目	年額	率	割合	合計
1) 健康保険 給与分				
賞与分				
2) 厚生年金 給与分				
賞与分				
3) 介護保険				
4) 雇用保険				
5) 労災保険				
6) 児童手当拠出金				
7) その他				
計				

(2) 研修費

研修名	回数	金額
消火救難業務		
航空灯火業務		
計		

(3) 業務運営費

項目	金額
文具・通信費	
雑費等その他	
計	

(4) 人事労務管理費（事務経費等） 円

様式第 14 号

令和 6 年 月 日

辞 退 届

石垣市長 中 山 義 隆 様

住 所

会 社 名

代表者名

印

新石垣空港消火救難・航空灯火業務委託の応募について、都合により辞退いたします。