様式第1号

石垣市観光施設指定管理者指定申請書

　　石垣市長　　　　様

申請者

主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名　　　　　　　　　　　印

　　石垣市観光施設の管理に係る指定管理者の指定を受けたいので、石垣市観光施設の設置及び管理に関する条例第6条の規定により申請します。

　添付書類

　　1　事業計画書

　　2　法人である団体にあっては、定款又は寄附行為及び登記事項証明書

　　3　法人でない団体にあっては、定款又は寄附行為に相当する書類及び代表者の身分証明書(市町村長が発行するものに限る。)添付してください。

　　4　最近の事業年度における事業報告書、貸借対照表、収支決算書、財産目録その他の経理的基礎を有することを明らかにする書類(申請の日の属する事業年度に設立された法人にあっては、その設立時における財産目録)

　　5　役員の氏名、住所及び履歴を記載した書類

　　6　前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

　備考　用紙の大きさは、日本工業規格Ａ列4判とする。

様式第2号

団　体　の　概　要

令和　年　月　日　現在

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 団体の名称 |  | |
| 所在地 | 〒 | ＴＥＬ |
| ＦＡＸ |
| 代表者名 |  | |
| 担当責任者 | 部署：　　　　　　　　　　　　氏名： | |
| 従業員数 | 人（正職員　　　　人、非常勤職員　　　　人） | |
| 沿革 |  | |
| 業務内容 |  | |
| 主な実績 |  | |

※共同企業体による応募の場合は、構成団体ごとに提出すること。

様式第3-1号

事 業 計 画 書

|  |  |
| --- | --- |
| 申請施設名 |  |
| 団体名 |  |

|  |
| --- |
| **1　石垣市観光施設の管理運営にあたっての基本方針** |
| (1)石垣市観光施設の設置趣旨、個性を理解した管理運営計画。基本方針。 |
| (2)各地域のイベントとの連携などによる地域活性化策について |
| (3)石垣市観光施設の周辺地域との連携及び配慮をした計画について |

様式第3-2号

事 業 計 画 書

|  |  |
| --- | --- |
| 申請施設名 |  |
| 団体名 |  |

|  |
| --- |
| **2　利用者へのサービス向上を図る方策** |
| (1)利用者の公平な利用の確保についての考え方 |
| (2)供用日、供用時間、利用料金についての考え方 |
| (3)利用者のニーズ把握の仕方、ＰＲの仕方について |
| (4)自主企画イベント等の実施について |

様式第3-3号

事 業 計 画 書

|  |  |
| --- | --- |
| 申請施設名 |  |
| 団体名 |  |

|  |
| --- |
| **3　効率的な管理運営について** |
| (1)管理運営コストの縮減に対する考え方 |
| (2)収支（損益）計算書の妥当性 |
| (3)安全管理、施設の保守点検・修繕、並びに清掃計画について  　①安全管理  　②美化対策・植栽管理  　③設備の保守点検・修繕 |

様式第3-4号

事 業 計 画 書

|  |  |
| --- | --- |
| 申請施設名 |  |
| 団体名 |  |

|  |
| --- |
| **4　管理体制について** |
| (1)管理を行うにあたっての組織体制（職員配置・担当業務）について |
| (2)体制図 |
| **5　これまでの実績** |
| 類似事業の実績 |

様式第3-5号

事 業 計 画 書

|  |  |
| --- | --- |
| 申請施設名 |  |
| 団体名 |  |

|  |
| --- |
| **6　経営能力について** |
| (1)財務の健全性について  　※新規設立団体においては、今後の財務管理についての考え方を記述。 |
| (2)管理に伴う資金調達力について |
| (3)人材採用の考え方とその確保能力 |
| **7　その他特記事項** |
|  |

様式第4号

石垣市観光施設に係る収支(損益)予算書

(単位：千円)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 備　考 |
| 収　入　項　目 | 管理委託料 |  |  |  |  |
| 利用料金収入 |  |  |  |  |
| その他収入 |  |  |  |  |
| ※自主事業収入 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 収入合計　　　　　　（Ａ） | |  |  |  |  |
| 支　出　項　目 | 人件費 |  |  |  |  |
| 賃金 |  |  |  |  |
| 報償費 |  |  |  |  |
| 旅費 |  |  |  |  |
| 需用費 |  |  |  |  |
| 食料費 |  |  |  |  |
| 消耗品費 |  |  |  |  |
| 燃料費 |  |  |  |  |
| 印刷製本費 |  |  |  |  |
| 光熱水費 |  |  |  |  |
| 修繕費 |  |  |  |  |
| 役務費 |  |  |  |  |
| 通信費 |  |  |  |  |
| 広告料 |  |  |  |  |
| 手数料 |  |  |  |  |
| 火災保険料 |  |  |  |  |
| 自動車保険料 |  |  |  |  |
| 委託料 |  |  |  |  |
| 使用料及び賃借料 |  |  |  |  |
| 原材料費 |  |  |  |  |
| 負担金 |  |  |  |  |
| 公課費 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 支出合計　　　　　　（Ｂ） | |  |  |  |  |
| 収　 支　　(Ａ)－(Ｂ） | |  |  |  |  |

様式第5号

職員の配置計画

|  |  |
| --- | --- |
| 申請施設名 |  |
| 団体名 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 職名 | 常勤・非常勤の別 | | | 当業務の内容 | 資格及び実務経験年数 | |
| 常勤 | 非常勤 | 計 | 名称 | 経験年数 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

* 当該管理運営業務に従事する職員について記入してください。
* 資格の保有状況については、その職員が有する資格であって、管理運営業務に係るもの全てを正式名称で示してください。

様式第6号

令和　　年　　月　　日

石垣市長　様

申請者　所在地：

団体名：

代表者氏名：　　　　　　　　　印

電話：

FAX：

質　問　書

　石垣市観光施設に係る指定管理者の公募要項、仕様書等について次の項目を質問します。

|  |  |
| --- | --- |
| （質問内容） | |
| 担当者氏名  及び連絡先 | 部署名：  担当者：  電話　：  FAX　：  E‐mail： |

（注）質問内容は要点を簡潔に記載すること。

　この質問票はFAXまたはＥメールで送付すること。

様式第7号

令和　　年　　月　　日

　石垣市長　様

申請者　所在地：

団体名：

代表者氏名：　　　　　　　　　　印

説明会参加申込書

　石垣市観光施設に係る指定管理者の募集に係る説明会の参加を、下記のとおり申し込みます。

|  |  |
| --- | --- |
| 団体の名称 | (フリガナ) |
| 参加者所属・氏名 |  |
| 担当者氏名及び連絡先 | 部署名：  担当者名：  電話：  FAX：  Ｅ－mail： |
| 備考 |  |

※この申込書は9月16日(火) 正午までにFAXまたはＥメールにて提出してください。

※説明会には、募集要項と仕様書を持参してください。