

6

建設

6-1.	用途地域の状況	77
6-2.	文教地区及び臨港地区	77
6-3.	構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)	77
6-4.	種類別家屋棟数及び床面積(課税家屋)	78
6-5.	用途別建築確認件数の推移	78
6-6.	構造別建築確認件数の推移	78
6-7.	公営住宅数	79
6-8.	住宅の種類(2 区分)、構造(5 区分)、建築の時期(9 区分)別住宅数	79
6-9.	市別居住世帯の有無(8 区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数...	80
6-10.	住宅の種類(2 区分)、住宅の所有の関係(2 区分)、建て方(4 区分)、 高齢者等のための設備状況(14 区分)別住宅数	81
6-11.	市別住居の種類・住宅の所有の関係(7 区分)別一般世帯数、一般世帯人員...	82
6-12.	市別住宅に住む一般世帯の概況	83
6-13.	市道の概況(旧道を含む)	83
6-14.	市道の舗装状況(旧道を含む)	83
6-15.	市道の車道幅員(旧道を含む)	84
6-16.	道路の状況(国道・主要地方道・県道・市道)	84
6-17.	都市施設の整備状況	84
6-18.	土地改良事業整備状況	85

6-1. 用途地域の状況

令和6年3月31日現在

区 分	面 積	構 成 比	建 ぺ い 率	容 積 率
第1種低層住居専用地域	253.7	28.6	30・50	60・100
第1種中高層住居専用地域	141.8	16.0	60	150
第2種中高層住居専用地域	3.8	0.4	60	200
第1種住居地域	201.1	22.7	60	200
第2種住居地域	73.4	8.3	60	200・300
準住居地域	2.8	0.3	60	200
近隣商業地域	57.9	6.5	80	200・300
商業地域	22.0	2.5	80	400
準工業地域	122.9	13.9	60	200
工業地域	7.2	0.8	60	200
総数	886.6	100.0	-	-

(単位：ha、%)

資料：都市建設課

6-2. 文教地区及び臨港地区

令和6年3月31日現在

地区名	面積	摘要
文教地区	約21.3ha	新川文教地区 約15.3ha 平真文教地区 約6.0ha
臨港地区	約43ha	臨港地区 約43ha

(単位：ha)

資料：都市建設課

(注)

文教地区…都市計画法で定める特別用途地区の一つ。学校・図書館・博物館などの施設が集まっている地域。

臨港地区…都市計画法で定められた地域地区の一つ。港湾を管理運営するために定められる地区。

6-3. 構造別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年度1月1日現在

区分		構 造 別						
		総数	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	軽量 鉄骨造	れんが・ コンクリート ブロック造
平成27年度	棟数	13,316	1,255	18	9,899	464	315	1,365
	床面積	2,254,252	93,683	73,631	1,802,748	166,307	21,116	96,767
平成28年度	棟数	13,486	1,268	20	10,024	469	334	1,371
	床面積	2,291,532	96,064	75,061	1,831,036	170,423	22,515	96,433
平成29年度	棟数	13,592	1,282	18	10,098	478	353	1,363
	床面積	2,323,717	98,471	74,886	1,857,386	172,710	23,663	96,601
平成30年度	棟数	13,849	1,311	16	10,223	557	372	1,370
	床面積	2,364,290	102,035	74,691	1,889,376	176,540	24,694	96,954
平成31年度	棟数	14,069	1,344	16	10,368	569	393	1,379
	床面積	2,422,780	107,776	74,691	1,933,322	183,993	25,529	97,469
令和2年度	棟数	13,939	1,380	13	10,258	546	381	1,361
	床面積	2,338,990	113,868	66,578	1,860,465	176,893	24,733	96,453
令和3年度	棟数	14,358	1,448	15	10,493	578	424	1,400
	床面積	2,495,969	120,732	74,646	1,982,254	191,949	28,111	98,277
令和4年度	棟数	14,508	1,472	15	10,599	579	446	1,397
	床面積	2,551,651	124,954	74,646	2,030,757	193,079	29,695	98,520
令和5年度	棟数	14,711	1,490	15	10,693	621	484	1,408
	床面積	2,576,014	127,666	74,685	2,044,123	199,495	31,385	98,660

(単位：棟、㎡)

資料：税務課

(注) 法定免税点以上のもの

6-4. 種類別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年度1月1日現在

区 分		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
木 造	専用住宅	1,158	91,878	1,179	94,184	1,230	99,380	1,250	102,515	1,266	104,914
	共同住宅・寄宿舍	23	4,878	31	7,509	33	7,813	28	7,419	28	7,419
	併用住宅	14	1,070	16	1,232	18	1,375	20	1,620	20	1,620
	旅館・料亭・待合・ホテル	30	2,029	37	3,467	45	4,116	54	5,224	58	5,631
	事務所・銀行・店舗	55	4,843	53	4,397	57	5,012	58	5,122	57	5,044
	劇場・映画館・病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工場・倉庫	58	2,845	58	2,846	59	2,803	56	2,821	55	2,805
	附属家	6	233	6	233	6	233	6	233	6	233
	小計	1,344	107,776	1,380	113,868	1,448	120,732	1,472	124,954	1,490	127,666
木 造 以 外	専用住宅・共同住宅	10,249	1,577,145	10,241	1,569,355	10,365	1,612,669	10,458	1,629,570	10,526	1,640,372
	事務所・銀行・店舗	975	260,717	929	253,384	984	266,859	993	270,145	1,016	283,371
	病院・ホテル	335	257,679	262	196,816	353	272,390	360	301,596	379	308,336
	工場・倉庫	1,062	199,729	1,023	188,611	1,101	204,024	1,115	205,713	1,196	209,338
	その他	104	19,734	104	16,956	107	19,295	110	19,673	104	6,931
	小計	12,725	2,315,004	12,559	2,225,122	12,910	2,375,237	13,036	2,426,697	13,221	2,448,348
総合計		14,069	2,422,780	13,939	2,338,990	14,358	2,495,969	14,508	2,551,651	14,711	2,576,014

(単位：㎡)

資料：税務課

(注) 法定免税点以上のもの

6-5. 用途別建築確認件数の推移

各年度3月31日現在

年 度	総 数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	工場	店舗	その他	公共建築物	倉庫
平成29年度	209	92	40	6	2	5	42	18	4
平成30年度	242	105	54	10	1	7	42	10	13
令和元年度	233	107	36	1	0	3	67	14	5
令和2年度	206	98	16	2	3	4	49	24	10
令和3年度	215	107	11	8	4	8	49	21	7
令和4年度	192	106	22	6	0	3	38	11	6
令和5年度	174	93	25	4	4	18	20	4	6

(単位：件)

資料：沖縄県八重山土木事務所

(注) 計画変更申請含まず。

6-6. 構造別建築確認件数の推移

各年度3月31日現在

年度	総数	木造	鉄筋コンクリート	鉄骨造	コンクリートブロック	その他
平成29年度	209	43	121	33	12	0
平成30年度	242	59	128	38	15	2
令和元年度	223	66	121	30	5	1
令和2年度	206	62	94	37	10	3
令和3年度	215	68	100	32	9	6
令和4年度	192	39	119	23	2	9
令和5年度	174	60	83	25	4	2

(単位：件)

資料：沖縄県八重山土木事務所

(注) 計画変更申請含まず。

6-7. 公営住宅数

各年度3月31日現在

年度		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
賃貸住宅	総数	1,267	1,275	1,275	1,295	1,295	1,327	1,327
	県営	1,087	1,095	1,095	1,115	1,115	1,115	1,115
	市営	180	180	180	180	180	212	212
	第1種	-	-	-	-	-	-	-
	第2種	180	180	180	180	180	212	212

(単位：戸)

資料：道路・施設課、県営住宅等指定管理者

6-8. 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(9区分)別住宅数

令和5年10月1日現在

建築の時期	総数	住宅の種類		住宅の構造				
		専用住宅	店舗その他併用住宅	木造	非木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	22,710	22,200	520	860	21,850	21,510	120	220
昭和45年以前	1,120	1,100	20	180	940	930	-	10
昭和46年～昭和55年	2,300	2,200	90	100	2,190	2,160	-	30
昭和56年～平成2年	2,640	2,590	40	20	2,620	2,590	10	10
平成3年～平成12年	2,700	2,660	30	40	2,660	2,570	40	40
平成13年～平成17年	1,610	1,590	20	40	1,570	1,560	-	10
平成18年～平成22年	2,390	2,380	10	70	2,320	2,290	20	-
平成23年～平成27年	1,290	1,260	30	110	1,180	1,160	-	30
平成28年～令和2年	2,380	2,360	20	110	2,270	2,200	20	40
令和3年～令和5年9月	670	640	40	100	570	550	20	-

(単位：戸)

資料：令和5年住宅・土地統計調査

6-9. 市別居住世帯の有無（8区分）別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数 令和5年10月1日現在

区分	住宅総数						住宅総数						住宅以外で 人が居住する 建物数
	居住世帯あり			居住世帯なし			居住世帯なし						
	総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在者 のみ	空き家（住宅）				建築中			
						総数	二次的	賃貸用	売却用				
沖縄県	699,400	627,400	622,400	4,900	72,000	5,200	65,400	3,700	31,900	1,700	1,400	700	
那覇市	163,050	144,700	143,500	1,200	18,350	2,240	15,810	400	11,280	350	300	160	
宜野湾市	49,370	45,860	45,400	470	3,510	10	3,460	110	1,940	40	30	20	
石垣市	24,630	22,710	22,540	170	1,910	50	1,820	100	1,150	130	50	70	
浦添市	51,720	47,270	46,820	450	4,450	340	4,050	80	2,690	230	60	60	
名護市	32,390	29,230	29,090	140	3,160	20	3,120	180	1,560	100	20	20	
糸満市	26,590	23,560	23,360	200	3,020	110	2,850	80	630	100	70	30	
沖縄市	68,040	62,970	62,490	480	5,070	340	4,640	40	2,820	50	90	30	
豊見城市	28,130	25,920	25,750	170	2,210	50	2,160	960	420	50	-	0	
うるま市	54,880	51,030	50,680	350	3,850	40	3,730	170	1,360	170	80	50	
宮古島市	29,960	24,970	24,860	110	4,990	160	4,540	240	1,640	90	290	10	
南城市	18,340	16,190	16,100	80	2,150	80	1,990	150	540	70	80	50	

(単位：戸)

資料：令和5年住宅・土地統計調査

6-10. 住宅の種類（2区分）、住宅の所有の関係（2区分）、建て方（4区分）、高齢者等のための設備状況（14区分）別住宅数

住宅総数22,710戸（前回調査時21,060戸／前回比1.650戸増）における、高齢者等のための設備がある住宅の総数は9,740戸（全体の42.9%）である。全体の6割近くの住宅は高齢者等のための設備は未整備である。高齢者が生活しやすい住居環境の整備や支援策が今後の石垣市の課題の1つと言える。

区分		総数	高齢者等のための設備がある										高齢者等のための設備はない				
			手すりがあ					またぎやすい高さの浴槽					廊下などが車椅子で通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能		
			玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居住室	その他	浴室暖房乾燥機						
住宅総数			22,710	1,000	1,690	1,290	500	530	2,030	120	130	1,170	400	2,210	2,240	1,450	12,970
専用住宅			22,200	990	1,670	1,260	500	520	1,990	120	120	1,160	390	2,150	2,180	1,420	12,780
一戸建			8,430	580	1,010	710	270	400	580	90	100	640	180	970	880	670	4,270
長屋建			190	30	10	10	-	10	10	10	-	-	-	30	30	30	60
共同住宅			13,470	380	650	540	230	110	1,390	20	20	520	220	1,150	1,270	720	8,420
その他			110	-	-	-	-	-	20	-	-	-	10	-	-	-	20
持ち家			7,060	670	1,180	920	310	430	770	120	100	890	30	1,250	1,240	870	4,130
一戸建			5,960	570	970	660	270	370	560	90	100	640	180	960	860	650	3,660
長屋建			60	30	10	10	-	10	10	10	-	-	-	10	20	10	10
共同住宅			1,000	70	210	250	40	50	180	20	-	260	150	270	360	210	440
その他			40	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	10	-	-	20
借家			11,420	320	490	340	190	90	1,220	-	20	270	60	900	950	550	8,640
一戸建			700	10	40	40	-	30	20	-	-	-	-	10	30	20	610
長屋建			70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	20	50
共同住宅			10,660	310	440	300	190	60	1,200	-	20	270	60	880	900	510	7,980
その他			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅			520	10	20	30	-	10	30	-	10	10	10	60	50	30	200
(再掲) 高齢者対応型共同住宅			560	230	210	210	140	30	50	-	-	10	-	270	220	320	140

(単位：戸)

資料：令和5年住宅・土地統計調査

6-11. 市別住居の種類・住宅の所有の関係（7区分）別一般世帯数、一般世帯人員 令和2年10月1日現在

区分	住宅に住む一般世帯							住宅以外に住む 一般世帯		
	主世帯				間借り					
	持ち家	公営 都市機構 公社の借家	民営の借家	給与住宅						
沖縄県	世帯	613,294	607,405	595,476	282,084	29,495	267,916	15,981	11,929	5,889
	世帯人員	1,430,169	1,419,229	1,395,626	731,549	72,680	562,067	29,330	23,603	10,940
那覇市	世帯	144,011	143,023	140,157	53,736	7,831	74,009	4,581	2,866	988
	世帯人員	309,717	307,712	302,403	133,969	16,719	143,144	8,571	5,309	2,005
宜野湾市	世帯	44,113	43,879	43,254	16,818	1,025	24,864	547	625	234
	世帯人員	98,885	98,324	97,088	43,833	2,400	49,761	1,094	1,236	561
石垣市	世帯	22,006	21,670	21,226	9,032	1,143	9,373	1,678	444	336
	世帯人員	47,037	46,541	45,692	22,229	2,826	18,048	2,589	849	496
浦添市	世帯	47,249	47,017	46,001	19,324	1,383	24,362	932	1,016	232
	世帯人員	113,388	112,829	110,760	52,066	3,347	53,443	1,904	2,069	559
名護市	世帯	28,362	28,046	27,609	11,669	1,789	13,296	855	437	316
	世帯人員	61,167	60,656	59,827	29,419	4,748	24,458	1,202	829	511
糸満市	世帯	23,205	23,035	22,562	11,220	1,391	9,116	835	473	170
	世帯人員	58,597	58,220	57,457	30,490	3,709	21,162	2,096	763	377
沖縄市	世帯	60,453	60,087	58,885	26,833	2,657	28,754	641	1,202	366
	世帯人員	139,706	138,876	136,370	69,123	6,548	59,552	1,147	2,506	830
豊見城市	世帯	24,537	24,382	24,010	11,435	1,769	10,074	732	372	155
	世帯人員	63,105	62,765	62,000	32,202	4,491	23,822	1,485	765	340
うるま市	世帯	48,067	47,605	46,476	27,264	1,848	16,866	498	1,129	462
	世帯人員	122,172	121,288	118,956	74,189	4,901	38,864	1,002	2,332	884
宮古島市	世帯	24,174	23,631	23,360	11,803	2,218	7,643	1,696	271	543
	世帯人員	51,370	50,650	50,149	25,969	5,865	15,266	3,049	501	720
南城市	世帯	15,842	15,702	15,420	10,773	673	3,860	114	282	140
	世帯人員	42,303	42,017	41,355	29,427	1,773	9,916	239	662	286

(単位：戸、人)

資料：令和2年国勢調査

6-12. 市別住宅に住む一般世帯の概況

令和2年10月1日現在

区分	住宅に住む一般世帯		
	世帯数	世帯人員	1世帯当り人員
沖縄県	607,405	1,419,229	2.34
那覇市	143,023	307,712	2.15
宜野湾市	43,879	98,324	2.24
石垣市	21,670	46,541	2.15
浦添市	47,017	112,829	2.40
名護市	28,046	60,656	2.16
糸満市	23,035	58,220	2.53
沖縄市	60,087	138,876	2.31
豊見城市	24,382	62,765	2.57
うるま市	47,605	121,288	2.55
宮古島市	23,631	50,650	2.14
南城市	15,702	42,017	2.68

(単位：戸、人、㎡)

資料：令和2年国勢調査

6-13. 市道の概況（旧道を含む）

各年度3月31日現在

区分	路線数	実延長	面積	平均 幅員	改良済		舗装(高級)		歩道	
					延長	割合 (%)	延長	割合 (%)	延長	割合 (%)
平成28年度	771	351,537	2,298,484	6.54	113,231	32.2	62,333	17.7	52,930	15.1
平成29年度	822	361,532	2,313,334	6.40	122,087	33.8	72,517	20.1	53,940	14.9
平成30年度	822	360,933	2,314,734	6.41	121,918	33.8	72,348	20.0	53,940	14.9
令和元年度	822	360,933	2,314,734	6.41	121,918	33.8	64,587	17.9	53,940	14.9
令和2年度	823	360,938	2,317,737	6.42	122,020	33.8	64,398	17.8	54,091	15.0
令和3年度	823	361,354	2,318,327	6.42	122,067	33.8	65,140	18.0	55,510	15.4
令和4年度	822	361,105	2,317,423	6.42	122,064	33.8	65,142	18.0	55,528	15.4
令和5年度	822	361,105	2,317,423	6.42	122,064	33.8	65,142	18.0	55,528	15.4

(単位：m、㎡)

資料：道路・施設課

6-14. 市道の舗装状況（旧道を含む）

各年度3月31日現在

区分	総数		舗装道					未舗装道	
	延長	面積	総数	割合 (%)	アスファルト系		セメント系	総数	割合 (%)
					高級	簡易			
平成28年度	351,537	2,298,484	240,007	68.3	54,569	177,674	7,764	111,530	31.7
平成29年度	361,532	2,313,334	250,585	69.3	64,756	178,068	7,761	110,947	30.7
平成30年度	360,933	2,314,734	250,416	69.4	64,587	178,068	7,761	110,947	30.7
令和元年度	366,943	2,314,734	250,416	68.2	64,587	178,068	7,761	110,947	30.2
令和2年度	360,938	2,317,737	249,991	69.3	64,398	177,832	7,761	110,947	30.7
令和3年度	361,354	2,318,327	250,407	69.3	65,140	177,506	7,761	110,947	30.7
令和4年度	361,105	2,317,423	250,158	69.3	65,142	177,360	7,656	110,947	30.7
令和5年度	361,105	2,317,423	250,158	69.3	65,142	177,360	7,656	110,947	30.7

(単位：m、㎡)

資料：道路・施設課

6-15. 市道の車道幅員（旧道を含む）

令和5年4月1日現在

改良済道路					未改良道路			
延長	車道 19.5m以上	車道 13.0m以上	車道 5.5m以上	車道 5.5m未満	延長	車道 5.5m以上	車道 3.5m以上	車道 3.3m未満
122,064	510	434	86,256	34,864	239,036	20,991	83,778	134,267

(単位：m)

資料：道路・施設課

6-16. 道路の状況（国道・主要地方道・県道・市道）

令和4年4月1日現在

道路種類		一般国道 (指定区間外)	主要地方道	一般県道	市道
総延長	総延長	114,156	64,534	62,134	366,867
	重用延長	0	0	3,130	4,758
	未供用延長	79,500	0	7,035	755
	実延長	34,656	64,534	51,969	361,354
実延長の 内訳	規格改良済延長	33,715	58,364	43,024	122,067
	内車道幅員5.5km以上	33,619	57,884	42,825	85,179
	未改良延長	941	6,170	8,945	239,287
	内自動車交通不能	0	0	0	1,036
	舗装済延長	33,445	59,219	51,969	250,407
	内本舗装延長(アスファルト)	33,445	58,023	51,969	242,646
	未舗装延長	1,211	5,315	0	110,947
	歩道設置道路実延長	34,029	40,327	42,857	55,510
道路 面積	車道面積	213,856	411,966	358,955	1,525,381
	道路部面積	488,171	642,016	557,959	2,076,433
	道路敷面積	677,090	973,150	823,745	2,318,327

(単位：m、㎡)

資料：令和4年度道路施設現況調査(沖縄県)

6-17. 都市施設の整備状況

令和6年3月31日現在

区分	都市施設の種別	都市計画決定		完成	
		施設数	規模	施設数	規模
都市 公園 ・ 緑 地	街区公園	9	2.40	4	0.83
	近隣公園	5	11.30	4	9.50
	総合公園	1	17.00	-	-
	運動公園	1	21.10	1	18.10
	広域公園	1	292.10	1	208.54
	特殊公園	2	62.60	2	5.30
	都市緑地	2	9.86	-	-
	計	21	416.36	12	242.27
都市計画道路		26	41.26	15	28.52

(単位：ヶ所、ha)

資料：都市建設課

6-18. 土地改良事業整備状況

令和6年3月31日現在

区分			工種等	要整備 面積	採択 面積	採択率	完了 面積	畑かんがい 可能面積	進捗率	備考
国営石垣島かんがい排水事業 関連地区	石垣島土地改良区	旧宮良川 土地改良区	区画 整理等	2,460.7	2,017.4	82.0	1,927.9	-	78.3	国営宮良川かんがい 排水事業関連地区 (水田用水含む)
			畑かん 施設	2,842.3	2,223.9	78.2	2,090.7	2,842.3	73.6	
		旧名蔵川 土地改良区	区画 整理等	378.1	335.6	88.8	335.6	-	88.8	国営名蔵川かんがい 排水事業関連地区 (水田用水含む)
			畑かん 施設	582.5	426.8	73.3	426.8	582.5	73.3	
		旧大浦川 土地改良区	区画 整理等	221.4	221.4	100.0	221.4	-	100.0	県営大浦川かんがい 排水事業関連地区
			畑かん 施設	229.8	229.8	100.0	229.8	229.8	100.0	
	新規編入地区		区画 整理等	506.3	195.4	38.6	52.4	-	10.3	新規予定地区 (北西部 17地区)
			畑かん 施設	693.3	140.8	20.3	45.0	45.0	6.5	
	その他		区画 整理等	-	-	-	-	-	-	吉原地区33.8 (平成25年度完了)
			畑かん 施設	33.8	33.8	100.0	33.8	33.8	100.0	
合計		区画 整理等	3,566.5	2,769.8	77.7	2,537.3	-	71.1		
		畑かん 施設	4,381.7	3,055.1	69.7	2,826.1	3,733.4	64.5		

(単位：ha、%)

資料：むらづくり課

(注) 土地改良事業整備状況については、国営事業等における再編整備も行われるため、各種数値を整理し平成29年度より変更している。