

旧平久保小学校跡地の利活用に関する サウンディング調査

実施要領

石垣市

1 サウンディング調査の目的

石垣市では、「地域経済が循環し、コミュニティが存続する持続可能な地域づくり」の実現に向け、旧平久保小学校跡地の利活用を核とした地域活性化に取り組むこととしています。本事業においては、地域コミュニティ機能の再生・強化、市民や観光客の交流機会の創出、地域資源（自然・農水産物・文化等）の活用による産業振興、さらには移住・定住の促進等を図ることを目指しています。

本調査は、これらの状況を踏まえた跡地活用の具体化に向け、民間事業者の皆様との対話を通じて、事業手法や管理運営の在り方等について幅広く意見を収集することを目的としています。特に、本事業では、地域コミュニティの拠点としての機能確保と、民間の創意工夫を活かした持続可能な事業運営の両立が求められることから、複数の事業スキームを想定した上で、それぞれの条件下における参画可能性や実現し得る機能、必要な施設整備条件、費用負担や収益構造の考え方等について把握することを目的とします。

2 スケジュール

本サウンディング調査は下記スケジュールの通り実施します。

サウンディング調査のスケジュール

実施要領の公表	2026年（令和8年）7月24日（金）
サウンディング調査の参加申込期限	2026年（令和8年）8月5日（水）
サウンディング調査票の提出期限	2026年（令和8年）8月12日（水）
ヒアリングの実施	2026年（令和8年）8月19日（水）～ 2026年（令和8年）8月21日（金）
実施結果概要の公開	2026年（令和8年）9月中旬予定

3 サウンディング調査の内容

（1）参加対象者

本事業に興味のある法人等で、本事業の実施主体となり得る企業の参加を募集します。

（2）調査項目

- ①本事業への参入意向について
- ②本事業の参加条件について
- ③本事業条件等について
- ④本事業手法等について

4 サウンディング調査の手続き

(1) サウンディング調査の参加申込

サウンディング調査の参加を希望する場合は、「様式1_サウンディング調査参加申込書」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。件名は「サウンディング調査参加申込【事業者名】」としてください。

また、申し込みされた方は、あわせて受領確認の電話もお願いいたします。

① 申込期限

2026年（令和8年）8月5日（水）15:00

② 様式

様式1 サウンディング調査参加申込書

③ 申込先及び受領確認先

「6 問い合わせ先」のとおり

(2) サウンディング調査の日時の連絡

サウンディング調査への参加申込をいただいた事業者の担当者宛てに、実施日時及びWEB会議の接続先URL等を電子メールにてご連絡します。調整の結果、参加及び日程のご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) サウンディング事前調査票の提出

「様式2_サウンディング事前調査票」に回答を記入し、下記送付先へ電子メールにてご提出ください。なお、件名は「サウンディング調査票提出【事業者名】」としてください。

① 提出期限

2026年（令和8年）8月12日（水）15:00

② 様式

様式2 サウンディング事前調査票

③ 送付先

「6 問い合わせ先」のとおり

④ その他

任意資料等があれば調査票と合わせて提出期限までにお送りください。

(4) サウンディング調査の実施

① 実施期間

2026年（令和8年）8月19日（水）～8月21日（金）

② 所要時間

1 時間程度

③ 実施方法

石垣市役所での対面、もしくはWEB方式

④ その他

サウンディング調査は事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(5) サウンディング調査結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては具体性の高い事項は秘匿します。

5 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

今後、本事業の事業者公募等を行う場合に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

6 問い合わせ先

本サウンディング調査は、石垣市から「旧平久保小学校跡地及び旧西海区水産研究所石垣庁舎跡地利活用基本計画策定業務」を受託した日本工営都市空間株式会社が、受託業務の一環として実施するものです。

質問等ございましたら、下記の連絡先までお問い合わせください。

〒461-0005

愛知県名古屋市東区東桜二丁目17番14号新栄町ビル

日本工営都市空間株式会社 官民連携部 青山

電話： 052-979-3788

E-mail: ml-hirakubo@n-koei.co.jp