



(2) 将来ビジョン達成のための重点プロジェクトについて

北部地域・西部地域の将来像実現に向けた施策のうち、緊急性と重要性及び実現性の視点をもとに、重点プロジェクトとして平久保小学校跡地活用事業と水産研究所跡地活用事業を選定しました。

**重点プロジェクト A : 平久保小学校跡地活用事業**

【コンセプト】

現在のコミュニティを維持し、この地域の自然環境を保全するとともに、地域経済の循環を目指し、高齢者に対応した生活環境づくりや移住者の受け入れ、この自然環境を求める観光客のための便利施設や地域を活性化に導くサテライト的なオフィスやキャンパス環境の形成を目指します。

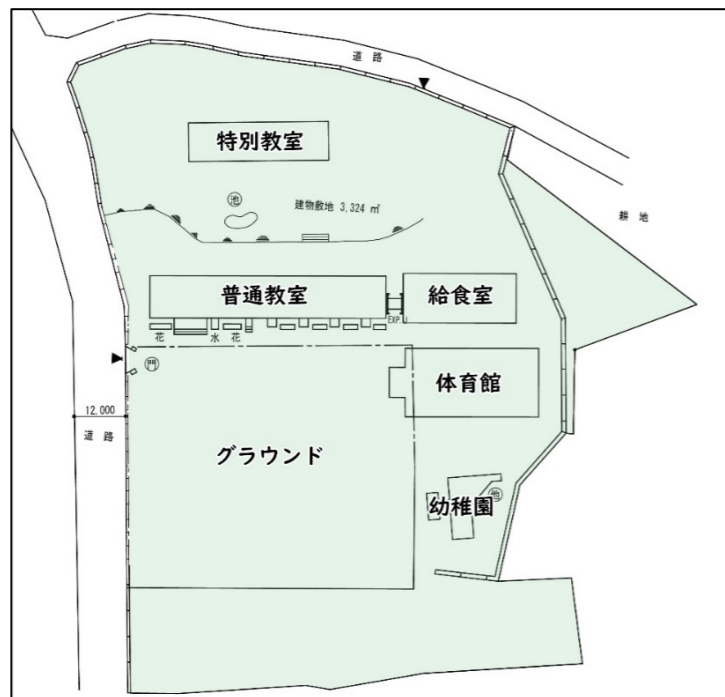
**地域住民の新しい居場所づくり**

【現状】 北部地域：平久保小学校跡地の現状



当該施設は、最北端近くに位置し、石垣島北部の平久保地区、久宇良地区、平野地区、吉野地区を校区としていました。

校地面積	
建物面積	3,324 m <sup>2</sup>
運動場	3,712 m <sup>2</sup>
その他	6,913 m <sup>2</sup>
合計	13,949 m <sup>2</sup>



**重点プロジェクト B : 水産研究所跡地活用事業**

【コンセプト】

観光客の周遊ルート上、北部地域への玄関口に位置付けられているため、絶好のロケーションと位置的な有利性を生かした観光拠点、地域住民や観光客にとっての日常の買い物や地場産品などの直売所、道の駅として、またこの直売所に卸す地域ブランドを生産・加工する6次産業などの拠点の形成を目指します。

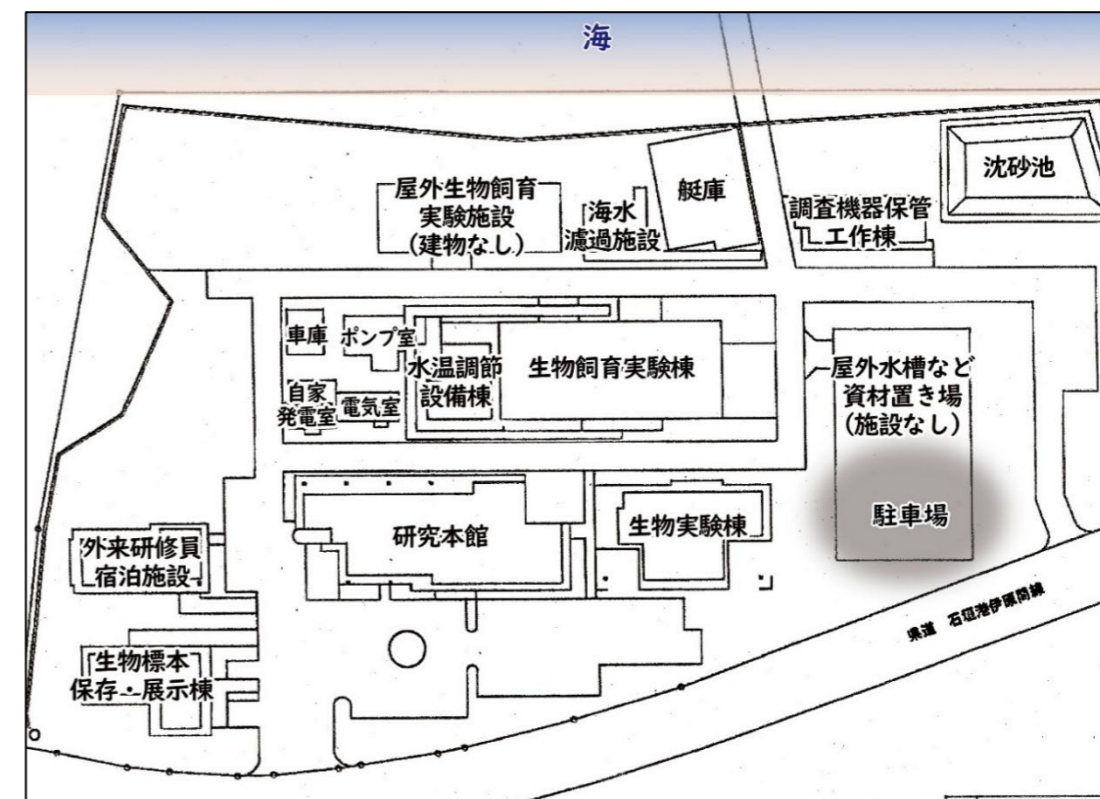
**絶好の海のロケーションを生かした地域ブランド拠点・北部への玄関口**

【現状】 西部地域：水産研究所跡地の現状



当該施設は、石垣市の西部地域に位置しており、県道石垣港伊原間線に接しています。

敷地面積
20,000 m <sup>2</sup>



【重点プロジェクト A:平久保小学校跡地活用事業】

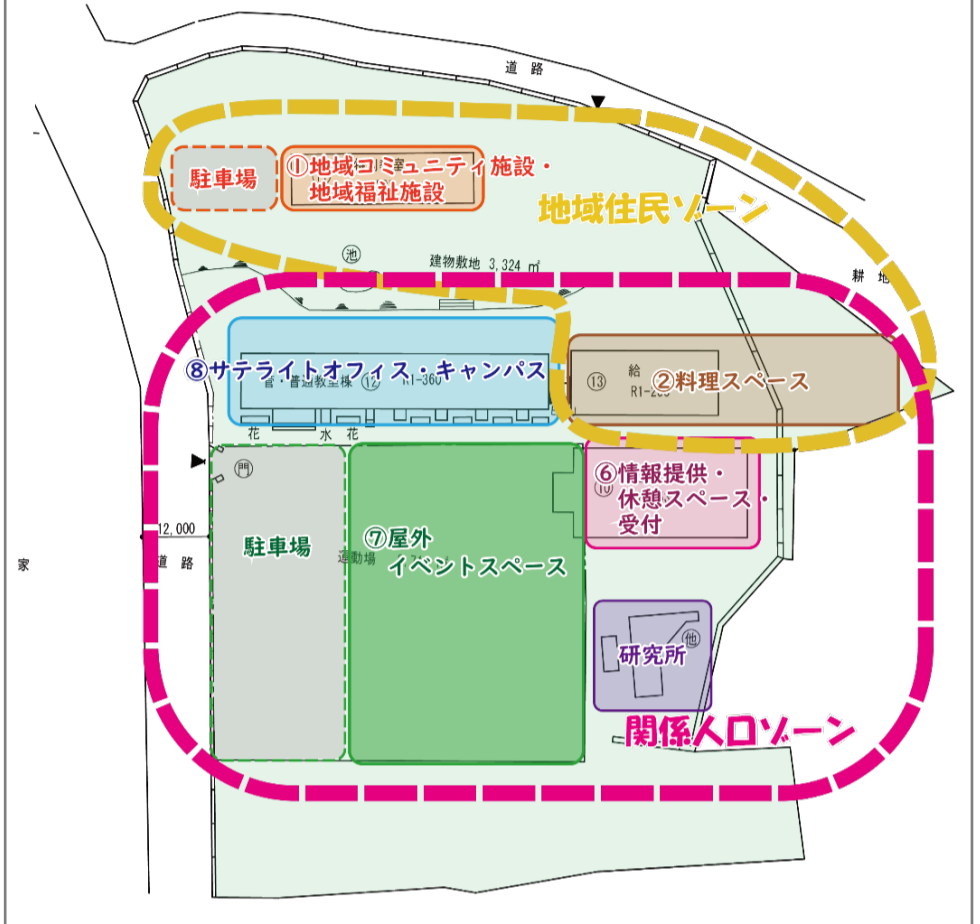
A-① 地域コミュニティ重視型

地域住民の福祉向上やコミュニティの活性化を図る施設を中心に整備。教室棟は、工房や民芸体験などができるテナントを地域主導型で運営。その他「道の駅」機能、グラウンドは地域行事・イベント等に利用。



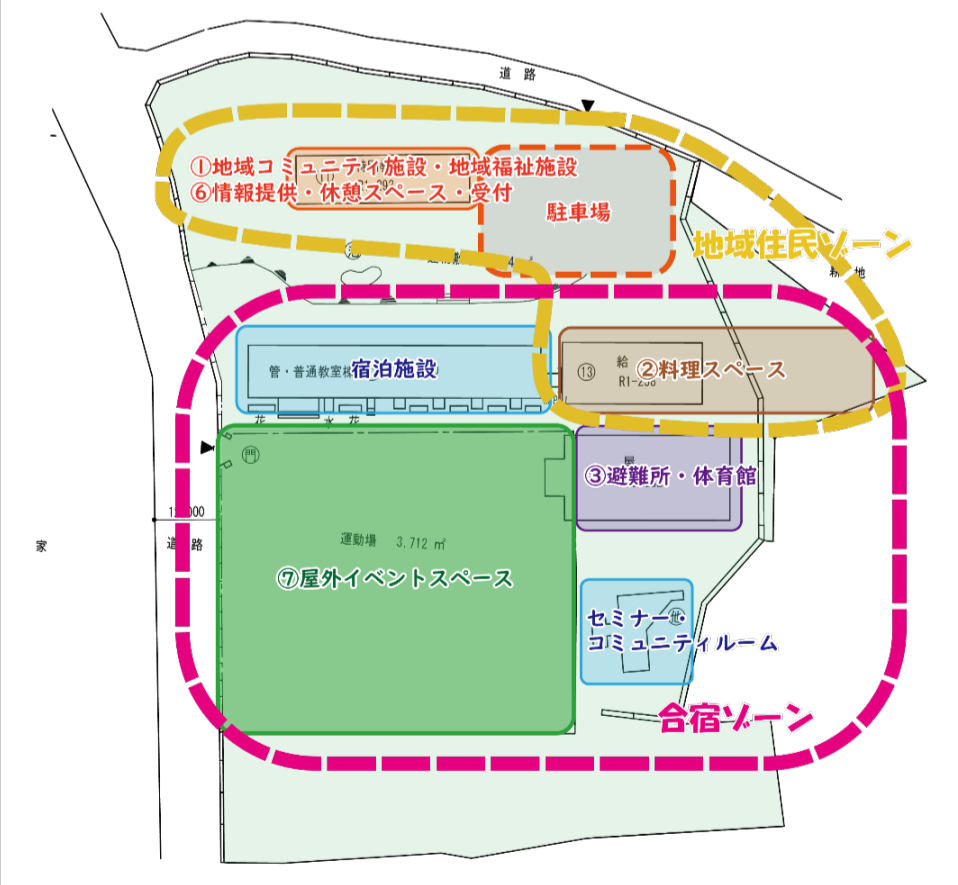
A-② 関係人口受け入れ型

関係人口や移住人口増加を目指し、サテライトオフィス、サテライトキャンパスや教育・研究機関などの誘致をメインとした利用。その他地域住民のためのコミュニティ施設、観光客のための案内機能なども整備。グラウンドは地域の行事やイベント等に利用。



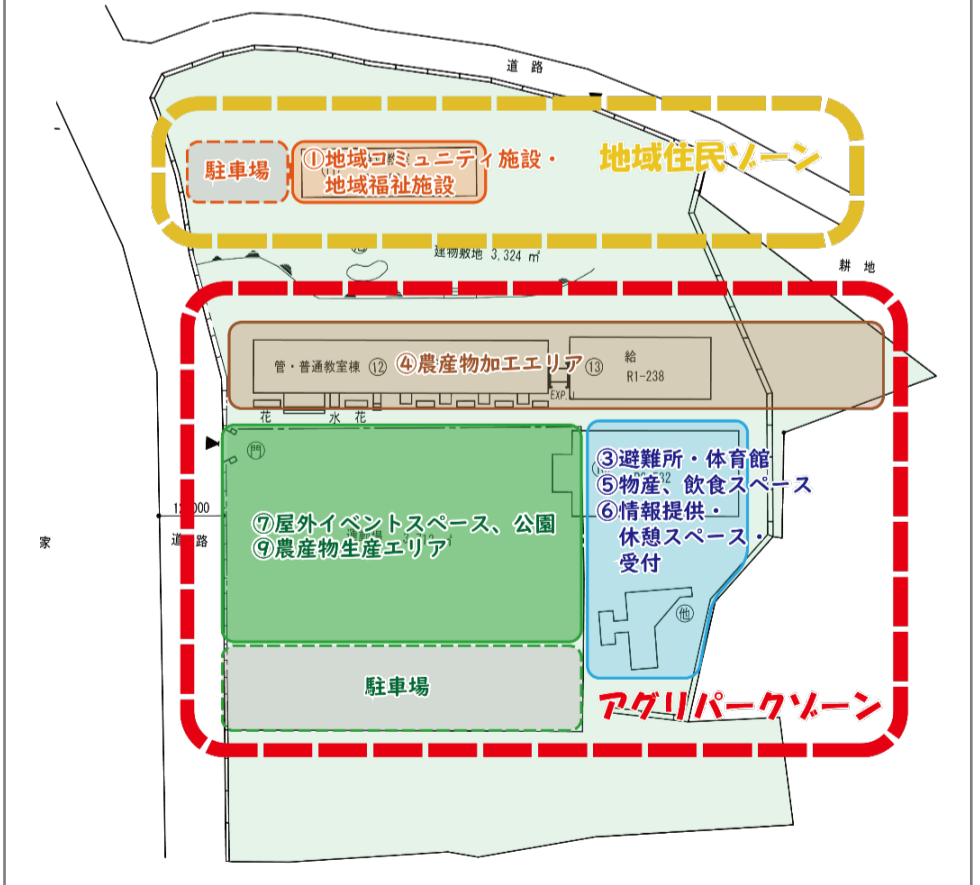
A-③ 合宿・野外学習活用型

高校・大学などの各種合宿、企業の研修、青少年等の野外学習の場として利用。地域住民との交流、市民の生涯学習の場としての機能も備え、ワークショップや講座などのイベントを開催。その他、コミュニティ施設を整備、グラウンドは地域の行事やイベント等に利用。



A-④ アグリパーク型

生産・加工・販売を一貫して行うアグリパークを整備。農業体験により、地域の農家との交流機会を創出。地域住民のためのコミュニティ施設、観光客のための案内機能なども整備。



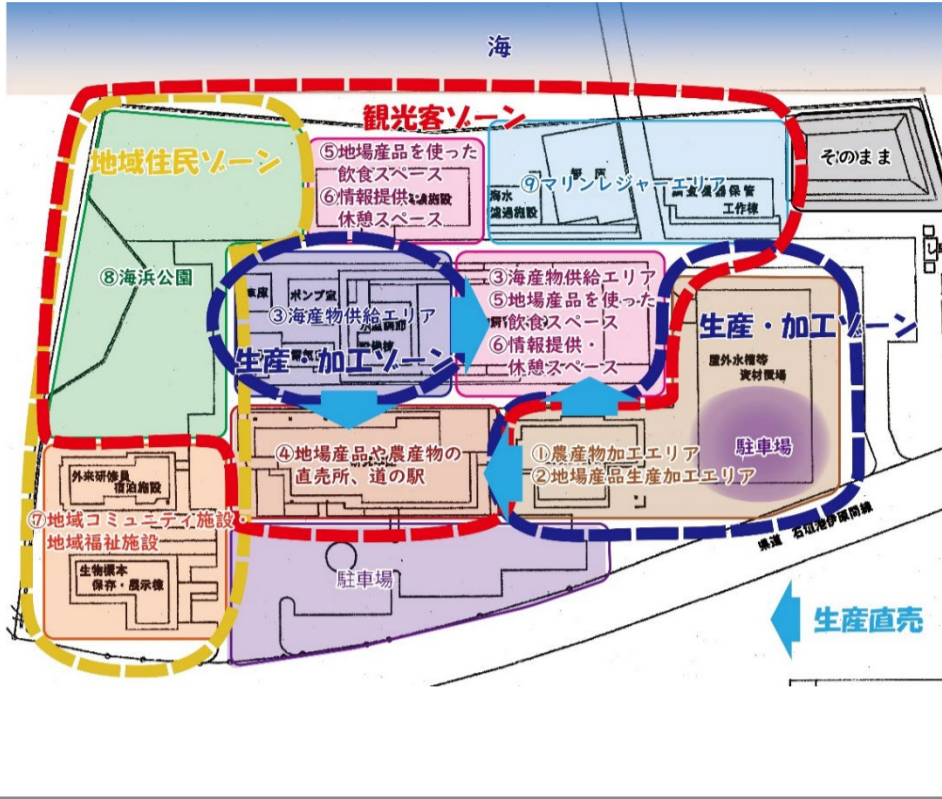
【重点プロジェクト A:平久保小学校跡地活用事業】 施設導入イメージ

既存建物	A-① 地域コミュニティ重視型	A-② 関係人口受け入れ型	A-③ 合宿・野外学習活用型	A-④ アグリパーク型
	施設導入イメージ	施設導入イメージ	施設導入イメージ	施設導入イメージ
特別教室	①地域コミュニティ施設・地域福祉施設  地域コミュニティ施設・地域福祉施設	①地域コミュニティ施設・地域福祉施設  コミュニティ施設、地域福祉施設、隣接して駐車場	①地域コミュニティ施設・地域福祉施設 ⑥情報提供・休憩スペース・受付  コミュニティ施設、地域福祉施設、受付、隣接して駐車場	①地域コミュニティ施設・地域福祉施設  コミュニティ施設、地域福祉施設、隣接して駐車場
普通教室	⑤物産、飲食スペース  工房・体験などのテナント (地域主導型)	⑧サテライトオフィス・キャンパス  サテライトオフィス、サテライトキャンパス	⑧サテライトオフィス・キャンパス  宿泊施設	④農産物加工エリア  農産物加工・植物工場エリア
給食室	②料理スペース  食堂・シェアキッチン	②料理スペース  シェアキッチン、食堂	②料理スペース  調理場、食堂	
体育館	③避難所・体育館 ⑤物産、飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース・受付  産物直売所、飲食、フードコート、観光案内・情報発信 (道の駅機能)、避難所	⑥情報提供・休憩スペース・受付  コミュニティスペース、観光案内・情報発信スペース	③避難所・体育館  体育館	③避難所・体育館 ⑤物産、飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース・受付  物産 (マルシェ)、飲食、観光案内・情報発信、休憩所、避難所
幼稚園	③避難所・体育館 ⑤物産、飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース・受付 産物直売所、飲食、フードコート、観光案内・情報発信 (道の駅機能)、避難所	研究所  研究所	⑧サテライトオフィス・キャンパス  セミナー・コミュニティルーム	
グラウンド	⑦屋外イベントスペース  地域行事・野外イベントスペース、公園、駐車場	⑦屋外イベントスペース  地域行事・野外イベントスペース、グラウンドゴルフスペース、駐車場	⑦屋外イベントスペース  運動場、公園、屋外イベントスペース、グラウンドゴルフスペース	⑦屋外イベントスペース、公園 ⑨農産物生産エリア  農産物生産・農業体験エリア、野外イベントスペース、駐車場

【重点プロジェクト B:水産研究所跡地活用事業】

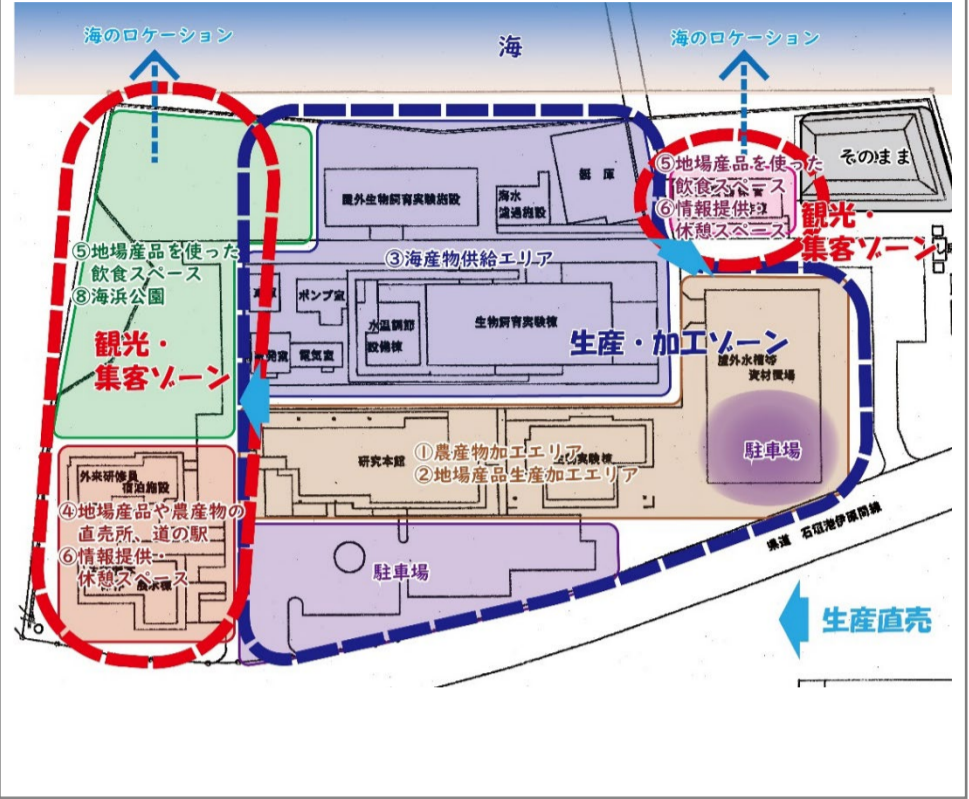
**B-① 観光消費重視型**

海に面するロケーションを生かし、新たな観光の名所として拠点整備。海辺沿いは観光客のための機能を整備、入り口から海に向かって、地域住民や子供たちのためのコミュニティ施設や公園を整備。



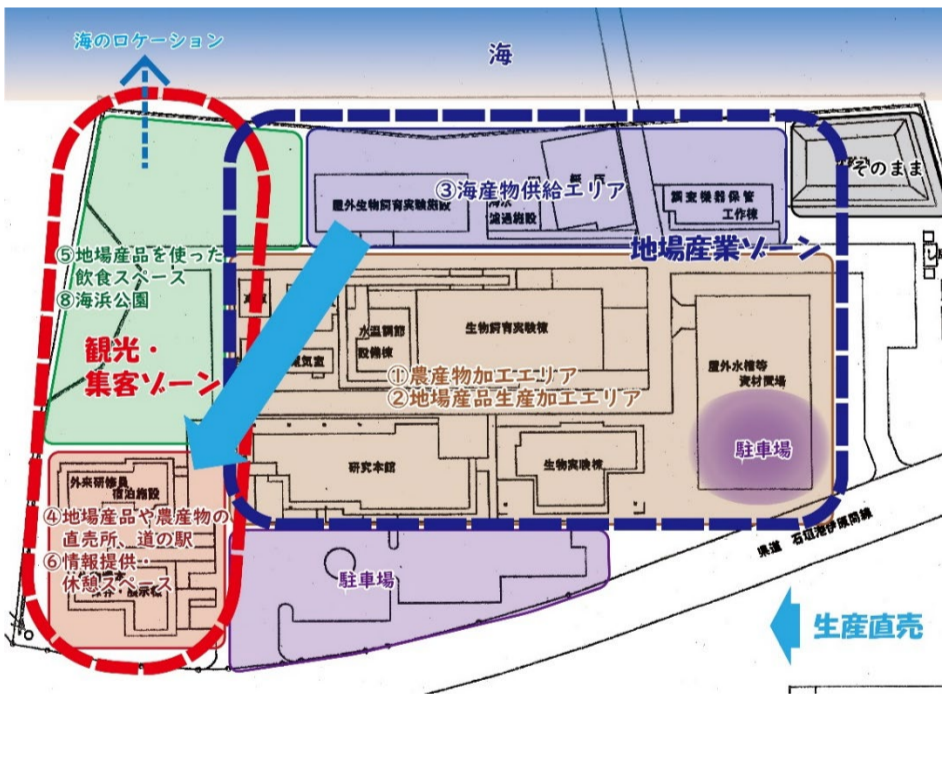
**B-② 生産加工重視型**

農産物、地場産品の生産・加工施設の誘致により、6次産業化を推進。エントランスから海に向かう動線沿いに情報案内、道の駅、直売所などを配置、海辺に面する北東エリアに飲食スペースを設ける。



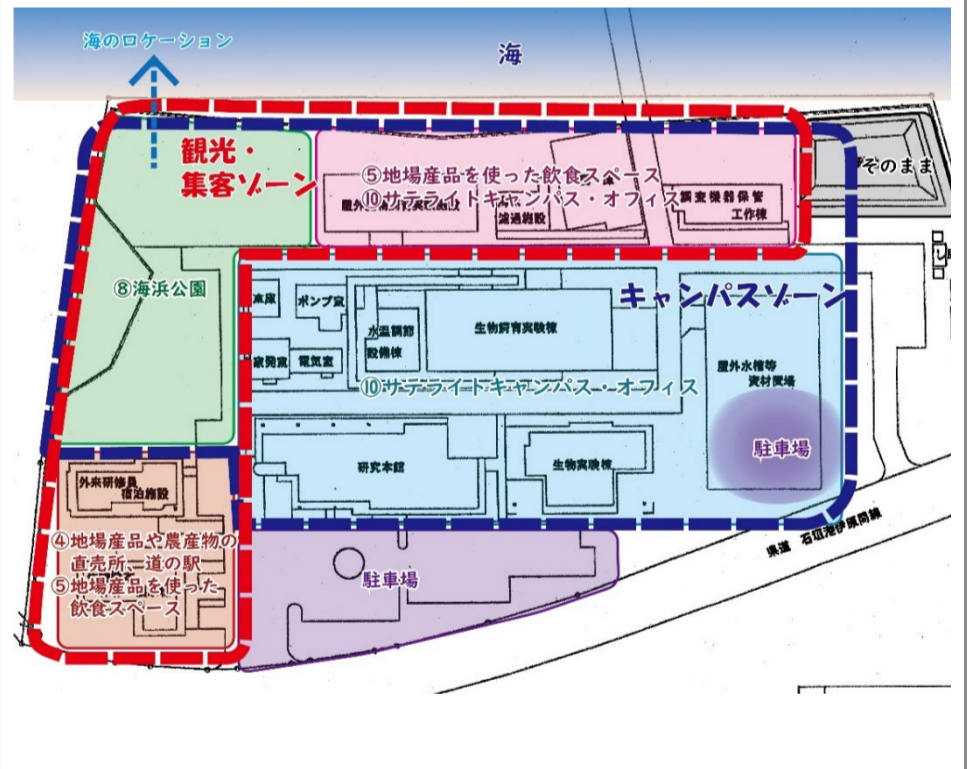
**B-③ 地場産業育成型**

既存建物の部屋割りを生かし、市内企業の事業所拡張ニーズ、更新ニーズを踏まえた跡地利用。海産物の供給施設も誘致。観光客対応としてエントランスから海に向かう動線沿いに情報案内、道の駅、直売所などを配置。



**B-④ サテライトキャンパス誘致型**

既存建物の部屋割りを生かし、高等教育機関のサテライトキャンパスや研究所を誘致。跡地のロケーションを生かし、海辺沿いや西部エリアは学校関係者、観光客、住民も利用する施設を配置、入り口には観光客対応として情報案内、物販、飲食スペースも設ける。



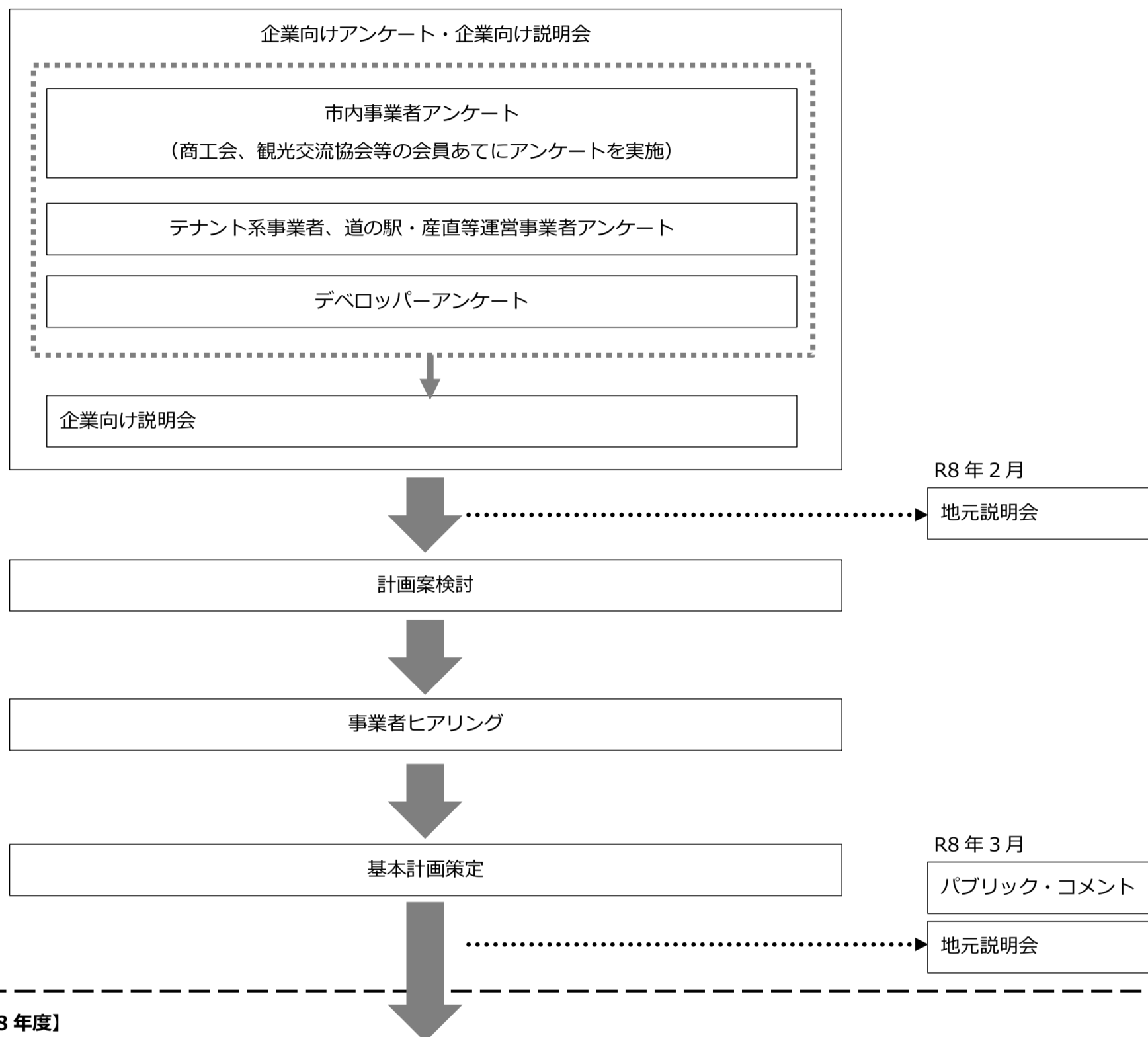
【重点プロジェクト B:水産研究所跡地活用事業】 施設導入イメージ

既存建物	B-① 観光消費重視型	B-② 生産加工重視型	B-③ 地場産業育成型	B-④ サテライトキャンパス誘致型
	施設導入イメージ	施設導入イメージ	施設導入イメージ	施設導入イメージ
研究本館	④地場産品や農産物の直売所、道の駅 ↓ <b>道の駅、直売所</b>	①農産物加工エリア ②地場産品生産加工エリア 駐車場 ↓ <b>生産加工施設（地場産品など） 駐車場</b>	①農産物加工エリア ②地場産品を生産加工エリア 駐車場 ↓ <b>地元企業の立地 駐車場</b>	⑩サテライトキャンパス・オフィス 駐車場 ↓ <b>キャンパス、研究所 駐車場</b>
生物実験棟	①農産物加工エリア ②地場産品生産加工エリア 駐車場 ↓ <b>生産加工施設 （農産物、地場産品など） 駐車場</b>	③海産物供給エリア ↓ <b>海産物供給エリア</b>	③海産物供給エリア ↓ <b>海産物供給エリア</b>	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑩サテライトキャンパス・オフィス ↓ <b>学校・観光客共用施設</b>
屋外水槽など資材置き場（施設なし）	③海産物供給エリア ↓ <b>海産物供給エリア</b>			
生物飼育実験棟、水温調節設備棟	③海産物供給エリア ↓ <b>海産物供給エリア</b>	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設、 BBQ エリア</b>	③海産物供給エリア ↓ <b>海産物供給エリア</b>	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設、 BBQ エリア</b>
ポンプ室、電気室、自家発電室、車庫	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設、 BBQ エリア</b>			
屋外生物飼育実験施設（建物なし）	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設、 BBQ エリア</b>	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設</b>	③海産物供給エリア ↓ <b>海産物供給エリア</b>	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設</b>
海水濾過施設	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設</b>			
艇庫	⑨マリンレジャーエリア ↓ <b>海洋レジャー及び関連施設</b>	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設</b>	③海産物供給エリア ↓ <b>海産物供給エリア</b>	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設</b>
調査機器保管工作など（単なる倉庫）	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>飲食、サービス施設</b>			
沈砂池	そのまま	そのまま	そのまま	そのまま
生物標本保存・展示棟	⑦地域コミュニティ施設・地域福祉施設 ↓ <b>地域の施設 （コミュニティ施設など）</b>	④地場産品や農産物の直売所、道の駅 ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>案内所、道の駅、直売所など</b>	④地場産品や農産物の直売所、道の駅 ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>案内所、道の駅、直売所など</b>	④地場産品や農産物の直売所、道の駅 ⑤地場産品を使った飲食スペース ↓ <b>観光案内、物販、飲食スペース</b>
外来研修員宿泊施設	④地場産品や農産物の直売所、道の駅 ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>道の駅、直売所など</b>	④地場産品や農産物の直売所、道の駅 ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>道の駅、直売所など</b>	④地場産品や農産物の直売所、道の駅 ⑥情報提供・休憩スペース ↓ <b>道の駅、直売所など</b>	④地場産品や農産物の直売所、道の駅 ⑤地場産品を使った飲食スペース ↓ <b>観光案内、物販、飲食スペース</b>
空地	⑧海浜公園 ↓ <b>海浜公園</b>	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑧海浜公園 ↓ <b>飲食又は海浜公園</b>	⑤地場産品を使った飲食スペース ⑧海浜公園 ↓ <b>飲食又は海浜公園</b>	⑧海浜公園 ↓ <b>海浜公園</b>
駐車場	駐車場	駐車場	駐車場	駐車場

### 3. 今後の進め方

令和7年度は、事業者へのヒアリング等を実施しながら計画案の検討を進めます。令和8年度は、今年度の検討結果を踏まえ、事業費や事業手法、事業者の公募条件等を検討します。なお、各年度で説明会の開催も予定しています。

#### 【R7年度】



#### 【R8年度】

