旧平久保小学校跡地及び旧西海区水産研究所石垣庁舎跡地利活用 基本計画策定業務委託公募型プロポーザル実施要領

1. 趣旨

本要領は、令和6年度に策定した「石垣市北部地域・西部地域活性化基本構想」に基づき、旧平久保小学校跡地及び旧西海区水産研究所石垣庁舎跡地利活用基本計画を策定するにあたり、高度な技術や調査分析力、豊富な経験等を有し当該業務に最も適した事業者を選定することを目的とし、公募型プロポーザル方式（以下「本プロポーザル」という。）の実施に必要な事項を定めるものである。

2. 業務概要

(1) 業務名

旧平久保小学校跡地及び旧西海区水産研究所石垣庁舎跡地利活用基本計画策定業務委託（以下「本業務」という。）

(2) 業務内容

本業務の仕様書（案）は、別添のとおりである。

本業務委託仕様書（案）を基本とするが、最終的な仕様書は、選定された提案内容を踏まえ、事業者との協議により決定する。

(3) 業務期間

契約締結日から令和9年3月31日まで

(4) 事業費限度額

総額 39,200,000 円（消費税及び地方消費税を含む。）

※この金額は上限を示すものであり、契約金額を示すものではない。

3. 参加資格

本プロポーザルに参加できる者は、次の各号に掲げる事項を全て満たす事業者とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 石垣市暴力団排除条例（平成23年石垣市条例第18号）第2条第1号の規定に該当する者及びその構成員の統治下にある者ではないもの。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立て、又は破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始がなされていない者であること。
- (4) 市県民税を滞納していないこと。
- (5) 地方公共団体の類似事業の受注実績があり、確実に履行できる者であること。
- (6) 本業務に配置予定の管理技術者において、地方公共団体の類似事業を担当した実績を有していること。
- (7) その他、法令等に違反していないこと又は違反するおそれがないこと。

4. スケジュール

内 容	日 程
公募開始（公告）	令和7年6月30日（月）
質問書の受付期限	令和7年7月4日（金）17時まで（必着）
質問書の回答予定日	令和7年7月9日（水）
参加表明書受付期限	令和7年7月11日（金）17時まで（必着）
技術提案書の提出期限	令和7年7月18日（金）17時まで（必着）
プレゼンテーションの実施	令和7年7月30日（水）（予定）
選定結果の通知	令和7年8月6日（水）（予定）
受託予定者との事前協議	令和7年8月中旬
契約締結	令和7年8月下旬

5. 質問の受付及び回答

本プロポーザルに関する質問については、質問書（様式1）に質問の趣旨を簡条書きで簡潔に記入し、電子メールにて行うこと。電話での質問には応じないこととする。

ただし、質問書の内容に疑義が生じた場合には、質問した者へ電話で問合せをする場合がある。

（1）質問の受付

- ① 提出書類 質問書（様式1）
- ② 提出期限 令和7年7月4日（金）17時まで
- ③ 提出方法 電子メールにて提出
- ④ 宛 先 furusatosousei@city.ishigaki.okinawa.jp

※メールで提出した際は、必ず電話にて提出した旨を確認すること。

（2）質問に対する回答予定日 令和7年7月9日（水）回答はホームページにて公表する。

6. 参加表明書の提出

応募者は、提出期限内に参加表明書等を提出すること。

（1）提出期限 令和7年7月11日（金）17時まで

- ##### （2）提出書類
- ① 参加表明書（様式2）
 - ② 会社概要書（様式3）
 - ③ 業務実績調書（様式4）
 - ④ 配置予定管理技術者の経歴（様式5）
 - ⑤ 業務実施体制（任意様式）

（3）提出方法 メール、持参又は郵送

メールによる電子データの送信は、受付期間内に本市が受信できること。

郵送の場合は受付期間内に必着のこと。

（4）提出先 〒907-8501 沖縄県石垣市字真栄里672番地 石垣市企画部ふるさと創生課 furusatosousei@city.ishigaki.okinawa.jp

7. 技術提案書の提出

応募者は、提出期限内に技術提案書等を提出すること。

- (1) 提出期限 令和7年7月18日(金) 17時まで
- (2) 提出書類 技術提案書表紙(様式6)
技術提案書(任意様式) ※用紙サイズ A4 で作成し、30ページ以内とする。
工程計画書(任意様式)
見積書(任意様式)
- (3) 提出部数 正本1部 副本6部
- (4) 提出方法 持参又は郵送
郵送の場合は受付期間内に必着のこと。
- (5) 提出先 上記6(4)に同じ

8. 審査方法

旧平久保小学校跡地及び旧西海区水産研究所石垣庁舎跡地利活用基本計画策定業務委託公募型プロポーザル選定委員会において、技術提案書等、プレゼンテーション及びヒアリングの内容について審査を行う。

- (1) 実施日：令和7年7月30日(水) 予定
※実施場所及び時間については別途連絡する。
- (2) プレゼンテーション実施方法
 - ① 1事業者あたり、プレゼンテーションの時間を20分以内、ヒアリングを10分以内とする。
 - ② 1事業者につき、最大3名までの入室を認める。業務責任者は必ず参加させること。
 - ③ プレゼンテーションは、技術提案書について行うこととし、追加資料は認めない。
 - ④ プロジェクター及びスクリーンは、市が用意する。
 - ⑤ 次のいずれかに該当する場合は、提案者を失格とする。
 - ・指定した時間に遅れた場合
 - ・提出書類に虚偽の記載をした場合
 - ・本実施要領で示す事業費限度額を超過する額で提案が行われた場合
- (3) 審査評価項目等(選定基準表)

	評価項目	選定基準等
1	企業の業務実績	・過去に類似の業務で良好な実績を有しているか。
2	実施方針	・基本構想を理解し、実情に応じた策定方法となっており、妥当であるか。
3	実施体制	・管理技術者等の実績は十分か。 ・適切な人員を確保・配置しているか。 ・円滑な業務遂行が可能か。

4	実施手法	<ul style="list-style-type: none"> ・業務の目的、現状、課題を把握し具体的かつ効率的な実施方法が示されているか。実施手順は妥当か。 ・地元住民の合意形成に向けた取組の適切性 ・事業者へのサウンディング調査の適切性 ・検討委員会等に対する運営支援の適切性
5	実施計画	<ul style="list-style-type: none"> ・合理的かつ現実的な実施計画が策定されているか。 ・業務工程が具体的に示されているか。
6	スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・実施スケジュールは妥当であり、実現性があるか。
7	見積書	価格の適切性の確認

(4) 事業者の選定

プレゼンテーション等審査を踏まえ、以下のとおり優先候補者の選定を行う。

- ① 評価項目は選定基準表によるものとし、総評価得点が最上位の者を優先交渉権者として決定し、次に得点の高かったものを、次点の事業者として決定する。ただし、最低基準点を満たさない場合は、この限りではない。
- ② 最低基準点は、60 点×委員数とする。
- ③ 提案者が1 者の場合でも審査を行い、最低基準点を満たした場合は候補者とする。

(5) 審査結果

審査委員会による審査の結果は、全技術提案者に通知する。

優先交渉権者については公表を行う。

9. 契約

市は候補者と協議し、委託予定事業者が提案した内容を反映した仕様書を調整のうえ、契約を締結する。なお、協議が合意に至らなかった場合は、次点候補者と協議に入るものとする。

10. その他

- (1) 本プロポーザル実施に関して、事業の円滑な運営と適切な予算等を確保するため、必要に応じて内容の見直しや変更を行う場合がある。また、諸事情により本事業の実施を中止又は延期する場合がある。
- (2) 本件に関する事項について、電話又は口頭による問い合わせには応じない。
- (3) 本件参加に係る費用は、全て参加者の負担とする。
- (4) 提出された提案書等は、返却しない。
- (5) 審査結果に対する異議申し立ては、これを受け付けない。
- (6) 契約の手続きは、石垣市財務規則（昭和 58 年石垣市規則第 2 号）の定めによるものと

する。

(7) 本実施要領に定めのないものについては、市と受託者が協議のうえ決定するものとする

(8) 参加表明後に参加を辞退する場合は、辞退届（様式7）を速やかに提出すること。

1 1. 問合せ先・書類等提出先

〒907-8501

沖縄県石垣市字真栄里 672 番地

石垣市企画部ふるさと創生課

電話 0980-87-9000

電子メール furusatosousei@city.ishigaki.okinawa.jp（ふるさと創生課）