トイレ環境衛生器具賃貸借 仕様書

業務名称：トイレ環境衛生器具賃貸借

業務期間：令和7年6月1日～令和10年5月31日（3年間）

1. 業務目的

便器の洗浄、除菌、脱臭、排水管のスケール（尿石）による詰まりを予防し、且つ、トイレ内の悪臭除去及び設置空間の環境を良好な状態を維持すると共に、便座拭き取り除菌剤及び、抗菌・防臭機能を有するセンサー式生理用品回収容器を使用し、二次感染防止の対策を実施する。

2. 業務対象

石垣市役所庁舎内

3. 業務項目

(1) 小便器洗浄殺菌・尿石予防装置維持管理

設置個数：15台

(2) トイレ内自動噴霧式消臭芳香装置維持管理

設置台数：19台

(3) 便座用除菌剤吐出装置維持管理

設置台数：45台

(4) センサー式生理用品回収容器維持管理

設置台数：30台

4. 業務仕様

- (1) 各装置及び回収容器は借用とする。
- (2) 装置及び容器の設置、保守点検は、本仕様書に基づき実施する。ただし、本仕様書に記載のない事項は発注者と協議の上決定すること。
- (3) 装置及び容器の破損、故障に対する処置は、原則として受注者の負担とする。なお、その他については、発注者及び受注者の双方にて協議の上決定すること。

5. 性能・品質

(1) 小便器洗浄殺菌・尿石予防装置

- 1 装置は、衛生器具給水装置の二次側以降の配管に接続し、本体はビス留めもしくは両面テープにて壁面設置すること。
- 2 本体の設置は施設及び設備に影響がないようにすること。

- 3 装置は、便器に薬剤が適宜自動供給されること。
- 4 装置は、便器に薬剤と芳香が一体式であること。
- 5 薬剤は、水質・水温等の変化に影響されない液体を使用すること。
- 6 薬剤は大腸菌、黄色ブドウ球菌等の菌に対し除菌効力があること。
- 7 薬剤は毒物及び劇物取締法及び化学物質の審査及び製造等の規則に関する法律の安全性基準に適合していること。

(2) トイレ内自動噴霧式消臭芳香装置

- 1 装置は、ビス留めもしくは両面テープにて壁面設置とすること。
- 2 消臭消毒剤は、毒物及び劇物取締法及び化学物質の審査及び製造等の規則に関する法律の安全性基準に適合していること。

(3) 便座用除菌剤吐出装置

- 1 装置は、ビス留めもしくは両面テープにて壁面設置とすること。また、物置スペースがあるトイレについては、据置きにすることも可能とする。
- 2 装置は、容器本体が抗菌性を保っていること。
- 3 除菌剤は、200ml 以上であること。
- 4 除菌剤は、各種細菌に対する増殖抑制効果があること。
- 5 除菌剤は、各種繊維・便座・皮膚への影響がないこと。
- 6 除菌剤は毒物及び劇物取締法及び化学物質の審査及び製造等の規則に関する法律の安全性基準に適合していること。

(4) センサー式生理用品回収容器

- 1 容器は、置き型設置とすること。
- 2 容器は、転倒時流出防止構造であること。
- 3 容器は、二重蓋により投入時に中身が見えない構造とし、センサー感知により、非接触で自動開閉する機能であること。
- 4 容器は、5ℓ 以上であること。
- 5 容器は、本体表面に抗菌機能、容器専用袋に防臭機能を有していること。

6. 保守点検

- (1) 保守点検は、受注者が派遣する専門技術を有した作業者が行うこと。
- (2) 各機器の薬剤等は原則、受注者が補充すること。それが困難な場合は別途協議すること。
- (3) 保守点検は、装置を良好な状態で使用できるように、メンテナンス年6回以上の回数にて実施すること。

- (4) センサー式生理用品回収容器で使用する専用袋については、必要（設置台数×日数×1）枚数を無償で受注者に納品すること。
- (5) 保守点検中に発生したゴミ類は全て持ち帰り、リサイクル法並びに廃棄物処理法に準じて適正な処理を行うこと。
- (6) 装置及び容器の破損・故障等の緊急事態が発生した場合には、直ちに作業員を派遣し、必要な処置を行うこと。
- (7) 発注者が指定する設置個所において、ファイバースコープ及び水質検査を用いて排水管の状況確認を年1回行うこと。

7. その他

- (1) 保守点検の実施にあつたては、作業内容、作業日程等について施設管理者と協議し、承諾を得ること。
- (2) 作業者は、作業時において、自社の制服（作業服）を着用すること。
- (3) 作業者は、使用者の妨げにならないように注意すること。
- (4) 受注者は、契約終了後、遅滞なく装置を取外し、原状復帰を行うこと。
- (5) 業務遂行上に必要な工具、物品及び安全用具は、受注者の負担とすること。