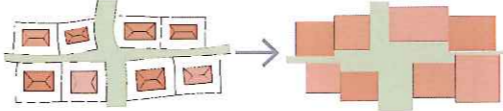


業務の実施方針（業務の実施方針は、業務への取組体制、設計チームの特徴、設計上特に配慮する事項等を簡潔に記述する）

# グックとアマハジがつくる市民のユンタク

## ～伝統的な石垣のコミュニティを引き継ぐ「集える庁舎」～

グックがつくる  
ヒューマンスケールな  
「まちなみ」



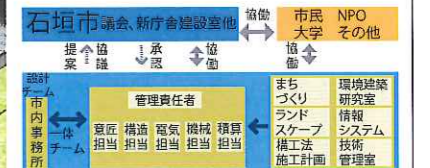
アマハジがつくる  
「おもてなし」と「くつろぎ」



### <設計チームの特徴>

柔軟な対応力と豊富な経験を持った設計チーム

・市庁舎や複合施設等を含めた国内外の多数の公共建築を手がけてきた経験豊富な弊社と共に、**いくつもの施設を作り上げてきた協力会社**とチームを組み、設計を行います。



・石垣市の**自然や歴史背景・環境・建設事情**に熟慮した設計を行います。

・専門的技術分野については、経験豊富な**ランドスケープデザイナー**を加えることで、屋外空間についても**周辺の自然環境や景観との調和**に特に注意を払いながら、**石垣らしい外構計画、植栽計画**を実現します。  
・**協働経験豊富な積算事務所**と協力することで、**精度が高く手戻りの少ないコストマネジメント**を実現します。

### <業務への取組体制>

要望や変更に対応できる**フロントローディング**

・**先行検討型の設計工程**を作成し、設計途中での要望や変更に対応できる余力を持ちながら設計を行います。

**工事予算との乖離を防ぐコストマネジメント**

・設計着手時に**工事予算の分析**を行い、意匠・構造・設備等の各分野別に**予算を細分化**し、目標予算の詳細を設定します。  
・設計の各フェーズにおいても、**コスト縮減化の視点**で設計内容の確認と改善を行い、**工事予算との乖離のない設計**を行います。また、建設資材は単価と納期を的確に把握し、**後戻りのないスムーズなコスト管理**を行います。



### ■市民を迎えるアマハジのエンタランス

エンタランスの脇には**観光案内所・バス待合所**を計画し、**車寄せに張り出した雨端**が来庁者をやさしく迎えます。歩行者通路、グックにより歩車分離を徹底し、ヤエヤマヤシが潤いのある緑陰スペースを創ります。



### ■分かりやすく案内できるヒンプンの総合案内カウンター

エンタランス中央に設けた**ヒンプンの総合案内カウンター**が、市民と観光客をやさしく迎えます。アマハジ広場に位置し、**すべての場所や動線を直接案内**することができます。



### ■吹き抜けが賑わいをつなぐ明るい庁舎

吹き抜けを介して、**目的地が一目で分かる明快な空間**です。中央のアマハジ広場が様々な部屋をつなぎ、**絶えず賑わいを感じる庁舎**となります。壁面には**大きなサイン**を計画し、**誰にでも優しく利用しやすい空間**とします。



### ■公園とつながる開かれた議場

議会は**1階の北東隅**にまとめて配置し、**独立性**を保ちます。市民はアマハジ広場から**気軽に傍聴席へとアクセス可能**であり、**公園へと大きく開かれた議場**は**市民自治の象徴**となります。