

6. 建設

目次

6-1.	用途地域の状況	65
6-2.	文教地区及び臨港地区	65
6-3.	構造別家屋棟数及び床面積（課税家屋）	65
6-4.	種類別家屋棟数及び床面積（課税家屋）	66
6-5.	用途別建築確認件数の推移	66
6-6.	構造別建築確認件数の推移	66
6-7.	公営住宅数	67
6-8.	住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(8区分)別住宅数	67
6-9.	市別居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数	68
6-10.	住宅の種類(2区分)、専用住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数	69
6-11.	市別住居の種類・住宅の所有の関係(7区分)別一般世帯数、一般世帯人員	70
6-12.	市別住宅に住む一般世帯の概況	71
6-13.	市道の概況（旧道を含む）	71
6-14.	市道の舗装状況（旧道を含む）	71
6-15.	市道の車道幅員（旧道を含む）	72
6-16.	道路の状況（国道・主要地方道・県道・市道）	72
6-17.	都市施設の整備状況	72
6-18.	土地改良事業整備状況	73

6-1. 用途地域の状況

平成26年3月31日現在

区 分	面 積	構 成 比	建 ぺ い 率	容 積 率
第1種低層住居専用地域	207.6	35.1	50	100
第1種中高層住居専用地域	84.6	14.3	60	150
第1種住居専用地域	116.8	19.8	60	200
近隣商業地域	40	6.8	80	200
商業地域	22	3.7	80	400
準工業地域	120.2	20.3	60	200
総数	591	100.0	-	-

(単位：ha、%)

資料：都市建設課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延べ面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

6-2. 文教地区及び臨港地区

平成26年3月31日現在

地区名	面積	摘要
文教地区	約21.3ha	新川文教地区 約15.3ha 平真文教地区 約6.0ha
臨港地区	約38ha	臨港地区 約38ha

(単位：ha)

資料：都市建設課

(注)

文教地区…都市計画法で定める特別用途地区の一つ。学校・図書館・博物館などの施設が集まっている地域。

臨港地区…都市計画法で定められた地域地区の一つ。港湾を管理運営するために定められる地区。

6-3. 構造別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年1月1日現在

区分		構 造 別							
		総数	木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	軽量 鉄骨造	れんが・ コンクリート ブロック造	その他
平成18年	棟数	14,509	1,373	111	11,236	255	336	1,198	-
	床面積	1,885,847	86,904	71,321	1,500,040	111,135	29,824	86,623	-
平成19年	棟数	14,647	1,329	110	11,371	260	361	1,216	-
	床面積	1,928,853	84,626	71,228	1,541,733	113,457	30,558	87,251	-
平成20年	棟数	14,958	1,295	110	11,664	499	152	1,238	-
	床面積	1,985,712	83,344	71,228	1,599,462	134,034	9,848	87,796	-
平成21年	棟数	12,484	1,210	74	9,431	427	158	1,184	-
	床面積	2,039,835	81,992	70,969	1,652,159	136,353	11,429	86,933	-
平成22年	棟数	12,653	1,184	74	9,553	437	180	1,225	-
	床面積	2,069,929	81,357	70,969	1,669,479	145,980	12,836	89,308	-
平成23年	棟数	12,843	1,198	74	9,664	437	201	1,269	-
	床面積	2,101,876	83,264	70,969	1,689,838	151,371	14,128	92,306	-
平成24年	棟数	12,572	1,194	17	9,397	443	225	1,296	-
	床面積	2,130,626	84,301	72,177	1,708,140	156,496	16,048	93,464	-
平成25年	棟数	12,749	1,208	17	9,524	447	249	1,304	-
	床面積	2,153,579	86,564	72,177	1,726,945	157,028	17,210	93,655	-
平成26年	棟数	12,908	1,207	18	9,644	451	271	1,317	-
	床面積	2,187,424	88,026	73,631	1,754,745	158,788	17,997	94,237	-

(単位：棟、㎡)

資料：税務課

(注) 法定免税点以上のもの

6-4. 種類別家屋棟数及び床面積（課税家屋）

各年1月1日現在

区 分		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
木 造	専用住宅	1,038	70,565	1,051	72,492	1,053	74,372	1,067	76,737	1,068	78,192
	共同住宅・寄宿舎	1	65	1	65	1	65	1	65	1	65
	併用住宅	20	2,000	20	2,071	20	1,896	17	1,612	16	1,450
	旅館・料亭・待合・ホテル	12	1,026	16	1,088	16	1,088	17	1,207	17	1,207
	事務所・銀行・店舗	52	4,482	54	4,712	52	4,147	52	4,201	52	4,437
	劇場・映画館・病院	2	131	1	53	1	53	1	53	1	53
	工場・倉庫	50	2,776	47	2,496	45	2,447	47	2,456	46	2,389
	附属家	9	312	8	287	6	233	6	233	6	233
	小計	1,184	81,357	1,198	83,264	1,194	84,301	1,208	86,564	1,207	88,026
木 造 以 外	専用住宅・共同住宅	9,376	1,372,613	9,506	1,389,895	9,219	1,402,161	9,357	1,416,319	9,469	1,431,343
	事務所・銀行・店舗	896	231,326	906	228,901	894	232,981	901	237,357	914	238,571
	病院・ホテル	274	210,125	270	209,134	261	211,811	277	214,563	279	225,290
	工場・倉庫	848	164,578	880	173,324	913	181,756	919	182,710	949	188,005
	その他	75	9,930	83	17,358	91	17,616	87	16,066	90	16,189
	小計	11,469	1,988,572	11,645	2,018,612	11,378	2,046,325	11,541	2,067,015	11,701	2,099,398
総合計		12,653	2,069,929	12,843	2,101,876	12,572	2,130,626	12,749	2,153,579	12,908	2,187,424

(単位：㎡)

資料：税務課

(注) 法定免税点以上のもの

6-5. 用途別建築確認件数の推移

各年3月31日現在

年 度	総 数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	工場	店舗	その他	公共建築物	倉庫
平成19年度	224	104	26	12	5	5	51	8	13
平成20年度	173	97	15	11	5	3	19	17	6
平成21年度	170	86	9	17	2	7	24	16	9
平成22年度	170	87	7	9	1	2	36	11	17
平成23年度	167	104	8	7	2	3	19	14	10
平成24年度	178	105	9	8	0	22	9	18	7
平成25年度	246	140	15	15	3	10	36	19	8

(単位：件)

資料：都市建設課

(注) 計画変更申請含まず。

6-6. 構造別建築確認件数の推移

各年3月31日現在

年度	総数	木造	鉄筋コンクリート	鉄骨造	コンクリートブロック	その他
平成19年度	224	9	187	11	10	7
平成20年度	198	12	146	26	12	2
平成21年度	169	21	108	20	18	2
平成22年度	160	24	102	24	8	2
平成23年度	167	25	114	16	12	0
平成24年度	178	26	123	18	9	2
平成25年度	246	46	142	37	16	5

(単位：件)

資料：都市建設課

(注) 計画変更申請含まず。

6-7. 公営住宅数

各年3月31日現在

年度		平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
賃貸住宅	総数	1,259	1,277	1,277	1,291	1,291	1,291	1,299
	県営	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129
	市営	130	148	148	162	162	162	170
	第1種	-	-	-	-	-	-	-
	第2種	130	148	148	162	162	162	170

(単位：戸)

資料：施設管理・すぐやる課、県営住宅等指定管理者

6-8. 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(8区分)別住宅数

平成26年3月31日現在

建築の時期	総数	住宅の種類		住宅の構造				
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総数	18,462	16,346	1,499	1,313	180	16,359	167	453
昭和35年以前	1,010	920	90	430	50	490	0	40
昭和36～45年	1,220	1,090	130	270	50	870	10	30
昭和46～55年	3,430	3,190	240	140	40	3,180	10	50
昭和56～60年	2,900	2,710	180	90	10	2,720	40	40
昭和61～平成2年	2,480	2,380	100	80	20	2,360	-	30
平成3～7年	1,820	1,740	70	30	10	1,750	10	20
平成8～12年	2,200	2,080	120	40	0	2,130	20	10
平成13～15年9月	1,160	1,130	30	10	-	1,140	-	10
平成16～23年	1,818	861	484	151	0	1,454	22	216
平成24年	178	105	30	26	0	123	18	2
平成25年	246	140	25	46	0	142	37	5

(単位：戸)

資料：都市建設課

(注) 建築の時期「不詳」を含む

6-9. 市別居住世帯の有無（8区分）別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

区分	住宅総数						住宅総数						住宅以外で 人が居住する 建物数
	居住世帯あり			居住世帯なし			居住世帯なし						
	総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在者 のみ	空き家（住宅）					建築中		
						総数	二次的	賃貸用	売却用	その他			
沖 縄 県	558,170	499,710	497,160	2,500	58,460	2,140	55,810	2,320	32,470	1,530	19,490	510	600
那 覇 市	148,760	131,640	130,740	890	17,120	1,040	16,020	620	10,860	650	3,890	60	140
宜 野 湾 市	41,620	37,870	37,550	310	3,760	250	3,460	50	2,260	80	1,070	50	-
石 垣 市	23,220	19,850	19,720	140	3,360	60	3,280	380	1,930	30	950	20	-
浦 添 市	47,880	43,680	43,520	150	4,200	170	4,030	130	2,290	250	1,360	-	90
名 護 市	29,640	26,050	26,010	30	3,600	70	3,490	150	2,050	50	1,240	30	20
糸 満 市	22,100	19,770	19,650	120	2,330	10	2,270	110	1,070	80	1,000	50	40
沖 縄 市	54,750	49,870	49,660	210	4,870	90	4,750	290	2,890	80	1,480	40	30
豊見城市	22,400	21,070	21,010	50	1,330	40	1,280	40	720	100	410	20	-
うるま市	46,770	41,350	41,330	20	5,420	170	5,160	160	2,970	40	1,980	90	60
宮古島市	25,170	21,710	21,700	10	3,460	30	3,420	100	1,170	-	2,160	-	30
南 城 市	14,350	13,000	12,910	80	1,350	30	1,230	30	160	40	1,000	90	50

(単位：戸) 資料：平成25年住宅・土地統計調査

6-10. 住宅の種類（2区分）、専用住宅の所有の関係（2区分）、建て方（4区分）、高齢者等のための設備状況（13区分）別住宅数

住宅総数19,850戸（前回調査時18,110戸／前回比1,740戸増）における、高齢者のための設備がある住宅の総数は6,760戸（全体の29.3％）である。全体の約7割の住宅は高齢者等のための設備は未整備である。高齢者が生活しやすい住居環境の整備や支援策が今後の石垣市の課題の1つと言える。

区分	総数	高齢者等のための設備がある										高齢者等のた めの設備はない				
		総数	手すりがあがる					またぎやすい 高さの浴槽	廊下などが 車椅子で 通行可能な幅	段差のない 屋内	道路から玄関 まで車いす で通行可能					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所					廊下	階段	居住室	その他	
住宅総数	19,850	6,760	4,420	1,060	2,240	1,740	460	640	1,960	200	350	1,400	2,110	3,000	1,350	12,920
	19,100	6,390	4,110	1,000	2,120	1,670	450	610	1,790	180	320	1,320	2,000	2,860	1,270	12,530
	8,300	3,810	2,540	740	1,450	1,140	260	460	960	130	200	970	1,300	1,570	840	4,390
	270	80	60	10	30	30	30	10	-	-	20	20	30	40	20	190
	10,420	2,460	1,480	250	620	490	160	140	800	40	100	310	650	1,240	410	7,890
	110	50	30	-	10	10	-	10	20	10	-	20	10	10	-	70
	8,580	4,220	2,900	740	1,640	1,220	310	550	1,220	150	180	1,120	1,480	1,820	840	4,370
	7,050	3,460	2,300	660	1,350	1,030	250	450	920	130	160	950	1,230	1,470	730	3,590
	70	40	30	-	30	30	30	-	-	-	-	10	30	40	-	30
	1,380	670	540	80	260	150	30	100	280	20	20	150	210	300	110	710
	80	50	30	-	10	10	-	10	20	10	-	20	10	10	-	30
	10,340	2,180	1,210	260	480	450	140	60	570	20	140	200	520	1,040	420	8,170
借家	1,150	350	240	80	110	110	10	10	40	0	50	30	70	90	100	810
	200	40	30	10	10	10	10	10	-	-	20	10	10	10	20	160
	8,960	1,790	940	170	370	340	130	40	520	20	80	170	450	940	300	7,170
	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	760	370	310	60	130	70	10	30	170	20	20	80	120	140	90	380
(再掲) 高齢者対応型共同住宅数		290	240	210	110	130	120	90	30	80	10	50	10	140	110	50

資料：平成25年住宅・土地統計調査

(単位：戸)

6-11. 市別住居の種類・住宅の所有の関係（7区分）別一般世帯数、一般世帯人員 平成22年10月1日現在

区分		住宅に住む一般世帯								住宅以外に住む 一般世帯
		主世帯					間借り			
		持ち家	公営 都市機構 公社の借家	民営の借家	給与住宅					
沖 縄 県	世 帯	519,184	515,195	504,014	255,305	30,445	206,929	11,335	11,181	3,989
	世帯人員	1,363,365	1,357,342	1,329,596	738,656	88,910	476,332	25,698	27,746	6,023
那 覇 市	世 帯	129,221	128,519	125,421	50,464	8,106	63,541	3,310	3,098	702
	世帯人員	310,901	309,598	302,261	139,290	20,496	134,461	8,014	7,337	1,303
宜野湾市	世 帯	36,332	36,236	35,546	14,803	1,114	19,166	463	690	96
	世帯人員	91,051	90,833	89,124	43,407	3,199	41,476	1,042	1,709	218
石 垣 市	世 帯	19,193	18,874	18,479	8,768	1,246	7,490	975	395	319
	世帯人員	46,283	45,856	44,946	23,738	3,648	15,732	1,828	910	427
浦 添 市	世 帯	40,858	40,694	39,873	16,933	1,452	20,484	1,004	821	164
	世帯人員	108,667	108,370	106,176	49,996	4,309	49,374	2,497	2,194	297
名 護 市	世 帯	24,210	24,013	23,633	10,688	1,636	10,757	552	380	197
	世帯人員	57,875	57,617	56,656	29,320	5,012	21,301	1,023	961	258
糸 満 市	世 帯	19,188	19,147	18,927	10,049	1,598	6,504	776	220	41
	世帯人員	55,109	55,030	54,435	29,965	5,186	16,809	2,475	595	79
沖 縄 市	世 帯	47,942	47,759	46,505	22,454	2,850	20,776	425	1,254	183
	世帯人員	128,446	128,044	124,849	66,225	8,105	49,508	1,011	3,195	402
豊見城市	世 帯	19,299	19,270	18,955	9,732	1,734	6,810	679	315	29
	世帯人員	56,175	56,112	55,315	30,418	5,325	17,919	1,653	797	63
うるま市	世 帯	38,277	38,045	37,347	23,475	1,927	11,558	387	698	232
	世帯人員	114,525	114,195	112,250	74,310	6,141	30,859	940	1,945	330
宮古島市	世 帯	21,144	20,877	20,685	12,035	2,313	5,637	700	192	267
	世帯人員	50,887	50,543	50,150	28,896	7,164	12,727	1,363	393	344
南 城 市	世 帯	12,644	12,627	12,135	9,665	748	1,649	73	492	17
	世帯人員	38,187	38,158	36,832	29,124	2,594	4,988	126	1,326	29

(単位：戸、人)

資料：平成22年国勢調査

6-12. 市別住宅に住む一般世帯の概況

平成22年10月1日現在

区分	住宅に住む一般世帯				
	世帯数	世帯人員	1世帯当り 人員	1世帯当り 延べ面積	1人当り 延べ面積
沖縄県	515,195	1,357,342	2.63	75.7	27.6
那覇市	128,519	309,598	2.41	66.7	26.5
宜野湾市	36,236	90,833	2.51	70.9	27.6
石垣市	18,874	45,856	2.43	77.0	30.5
浦添市	40,694	108,370	2.66	69.9	25.5
名護市	24,013	57,617	2.40	73.3	27.8
糸満市	19,147	55,030	2.87	77.6	25.5
沖縄市	47,759	128,044	2.68	77.6	27.7
豊見城市	19,270	56,112	2.91	77.8	25.2
うるま市	38,045	114,195	3.00	84.5	28.1
宮古島市	20,877	50,543	2.42	82.5	32.3
南城市	12,627	38,158	3.02		

(単位：戸、人、㎡)

資料：平成22年国勢調査

6-13. 市道の概況（旧道を含む）

各年3月31日現在

区分	路線数	実延長	面積	平均 幅員	改良済		舗装(高級)		歩道	
					延長	割合 (%)	延長	割合 (%)	延長	割合 (%)
平成17年度	758	341,641	2,088,147	4	97,948	28.7	44,642	13.1	39,463	11.6
平成18年度	758	341,441	2,106,273	4	99,870	29.2	46,592	13.6	41,385	12.1
平成19年度	758	341,237	2,169,062	4	99,870	29.2	46,941	13.7	49,562	14.5
平成20年度	761	346,618	2,266,497	4	106,886	30.8	53,420	15.4	52,020	15.0
平成21年度	751	344,478	2,243,113	4	108,366	31.5	53,789	15.6	51,762	15.0
平成22年度	751	344,478	2,243,112	4	108,366	31.5	53,789	15.6	51,762	15.0
平成23年度	753	344,924	2,249,918	4	109,402	31.4	57,748	16.6	52,652	15.1
平成24年度	758	346,624	2,261,687	4	110,349	31.7	58,115	16.7	52,930	15.2
平成25年度	767	348,031	2,269,698	4	111,568	32.1	59,334	17.0	52,930	15.2

(単位：m、㎡)

資料：施設管理・すぐやる課

6-14. 市道の舗装状況（旧道を含む）

各年3月31日現在

区分	総数		舗装道					未舗装道	
	延長	面積	総数	割合 (%)	アスファルト系		セメント系	総数	割合 (%)
					高級	簡易			
平成17年度	341,641	2,088,147	228,330	66.8	36,850	183,688	7,792	113,311	33.2
平成18年度	341,441	2,106,273	229,163	67.1	38,800	182,571	7,792	112,278	32.9
平成19年度	341,237	2,169,062	227,737	66.7	39,168	180,796	7,773	113,500	33.3
平成20年度	346,618	2,266,497	233,118	67.3	45,479	179,878	7,761	113,500	32.7
平成21年度	344,478	2,243,112	233,234	67.7	46,003	179,445	7,786	111,244	32.3
平成22年度	344,478	2,243,112	233,234	67.7	46,003	179,445	7,786	111,244	32.3
平成23年度	344,924	2,249,918	233,914	67.8	49,984	176,166	7,764	111,010	32.2
平成24年度	346,624	2,261,687	235,486	67.9	50,351	177,371	7,764	111,138	32.1
平成25年度	348,020	2,269,687	237,008	68.1	51,570	177,674	7,764	111,012	31.9

(単位：m、㎡)

資料：施設管理・すぐやる課

6-15. 市道の車道幅員（旧道を含む）

平成26年4月1日現在

改良済道路					未改良道路			
延長	車道 19.5m以上	車道 13.0m以上	車道 5.5m以上	車道 5.5m未満	延長	車道 5.5m以上	車道 3.5m以上	車道 3.3m未満
111,568	0	126	76,896	34,546	236,452	19,198	82,875	134,379

(単位：m) 資料：施設管理・すぐやる課

6-16. 道路の状況（国道・主要地方道・県道・市道）

平成25年4月1日現在

道路種類		一般国道	主要地方道	一般県道	市道
総延長		113.7	63.0	58.2	352.2
重用延長		-	-	8.4	4.8
未使用延長		79.5	-	3.0	0.8
実延長		34.2	63.0	46.9	346.6
実延長の内訳	規格改良済延長	33.3	56.8	39.6	110.3
	内車道幅員5.5km以上	33.3	56.5	39.6	77.0
	未改良延長	0.9	6.2	7.3	236.3
	内自動車交通不能	-	-	-	1.0
	舗装済延長	33.0	57.7	46.8	235.5
	内本舗装延長	27.8	56.6	32.6	58.1
	未舗装延長	1.2	5.3	0.1	111.1
歩道設置道路実延長		33.6	40.5	36.3	52.9
道路面積	車道面積	20.8	40.6	37.0	149.0
	道路部面積	47.9	62.4	54.0	201.9
	道路敷面積	65.6	92.7	84.7	226.2

(単位：ha、km)

資料：平成25年度離島統計調査

※延長の内訳が一致しないものは四捨五入によるものである。

6-17. 都市施設の整備状況

平成26年3月31日現在

区分	都市施設の種別	都市計画決定		完成	
		施設数	規模	施設数	規模
都市公園・緑地	街区公園	12	3.16	3	0.43
	近隣公園	6	15.40	4	9.45
	総合公園	1	17.00	—	—
	運動公園	1	21.10	1	18.10
	広域公園	1	292.10	1	208.54
	特殊公園	2	62.60	2	5.00
	都市緑地	2	11.30	—	—
	計	25	422.66	11	241.52
都市計画道路		33	41.52	17	31.32

(単位：ヶ所、ha)

資料：都市建設課

6-18. 土地改良事業整備状況

平成26年3月31日現在

区分		工種等	要整備 面積	採択 面積	地区数	採択率	完了 面積	畑かんがい 可能面積	進捗率	備考
石垣島 土地改良区	旧宮良川 土地改良区	区画 整理等	3,255.5	1,933.9	46	59.4	1,874.5	-	57.6	国営宮良川かんがい排水事業関連地区（水田用水含む）
		畑かん 施設	3,460.0	3,080.3	60	89.0	3,064.1	3,460.0	88.6	
	名蔵川 土地改良区	区画 整理等	559.1	335.6	23	60.0	331.7	-	59.3	国営名蔵川かんがい排水事業関連地区（水田用水含む）
		畑かん 施設	760.0	656.8	29	86.4	649.8	760.0	85.5	
	大浦川 土地改良区	区画 整理等	231.9	231.9	5	100.0	231.9	-	100.0	県営大浦川かんがい排水事業関連地区
		畑かん 施設	252.9	252.9	5	100.0	252.9	252.9	100.0	
その他		区画 整理等	718.1	228.3	16	31.8	228.3	-	31.8	国営石垣島地区かんがい排水事業関連地区（北西部地区）吉原地区33.8
		畑かん 施設	718.1	33.8	16	4.7	33.8	718.1	4.7	
合計		区画 整理等	4,764.6	2,729.7	90	57.3	2,666.4	-	56.0	
		畑かん 施設	5,191.0	4,023.8	110	77.5	4,000.6	5,191.0	77.1	

(単位：ha、%)

資料：むらづくり課