

## 石垣市土地保全・利活用計画変更箇所(令和8年3月更新版)

ページ	内 容
31	旧簡易水道地区ならびに市街地西岸部において水道水の需要が非常に高く逼迫している状況にあることから、開発行為に当たっては水資源への配慮が必要である旨を追記する。
32	石垣港国際ターミナルが令和8年2月完成、同年3月1日に供用を開始したため、図表へ追加する。
32	地域の子どもたちにとっての安心できる居場所となる新川地区児童館を整備したため、図表へ追加する。
32	保育所の再編整備(石垣市伊原間保育所閉所、石垣市立いばるまこども園開園)を行ったため、図表に反映する。

①開発需要

開発動向は、用途地域周辺において開発申請・許可の件数が増えており、マンションや店舗等の多様な用途がみられる。また、市の中部や北部に加え近年では南部の海岸沿いにおいて、リゾートホテルやゴルフ場など、大規模な開発申請・許可、立地がみられる。

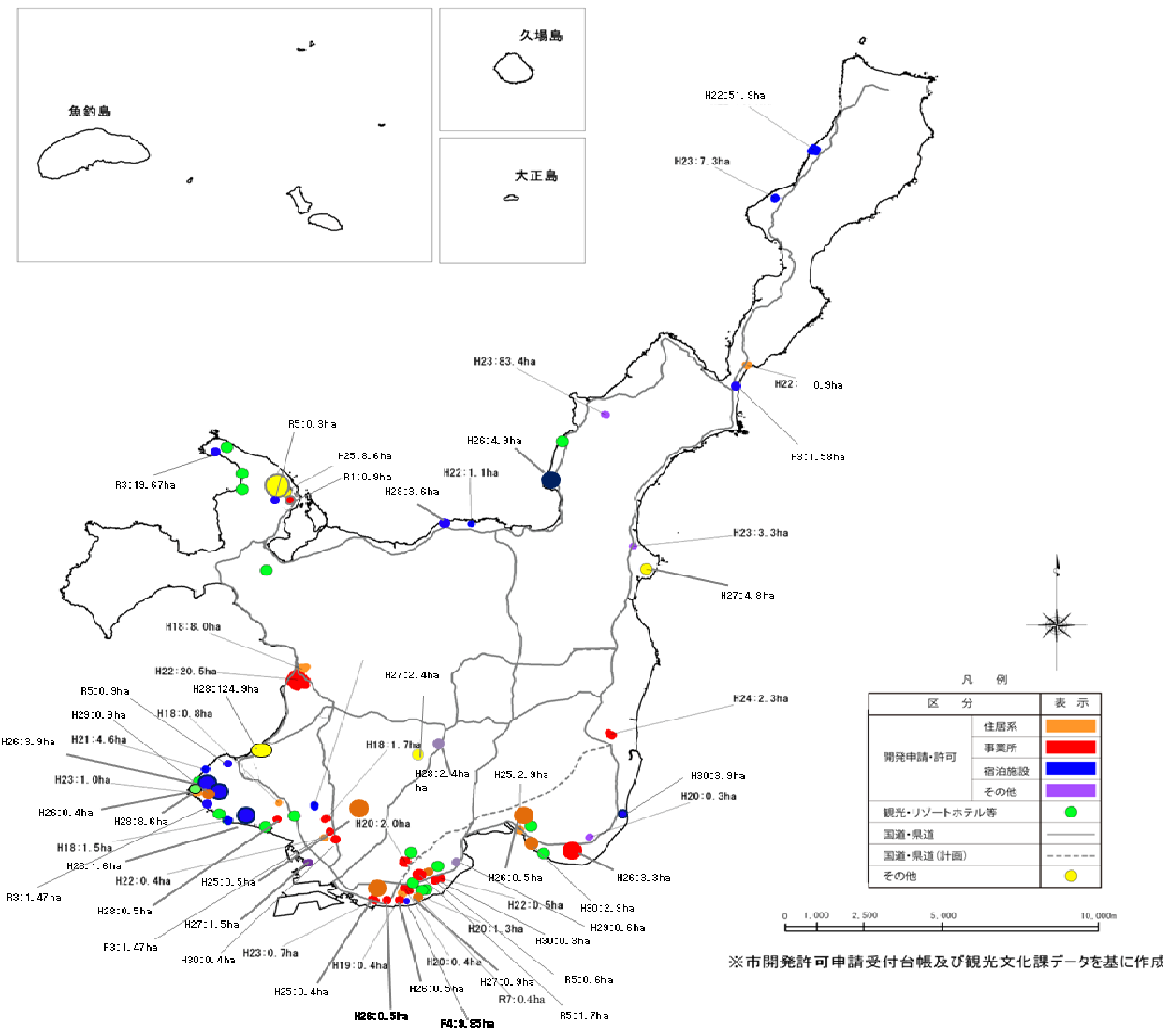
開発申請、開発許可が行われた場所や観光・リゾートホテル等が立地する場所周辺は、開発需要が高いと考えられるため、利活用が求められる場所として選定する。ただし、開発を行う場合は、周辺環境への配慮に加え、旧簡易水道地区ならびに市街地西岸部において水道水の需要が非常に高く逼迫していることから、水資源に対する配慮が必要である。

①開発需要

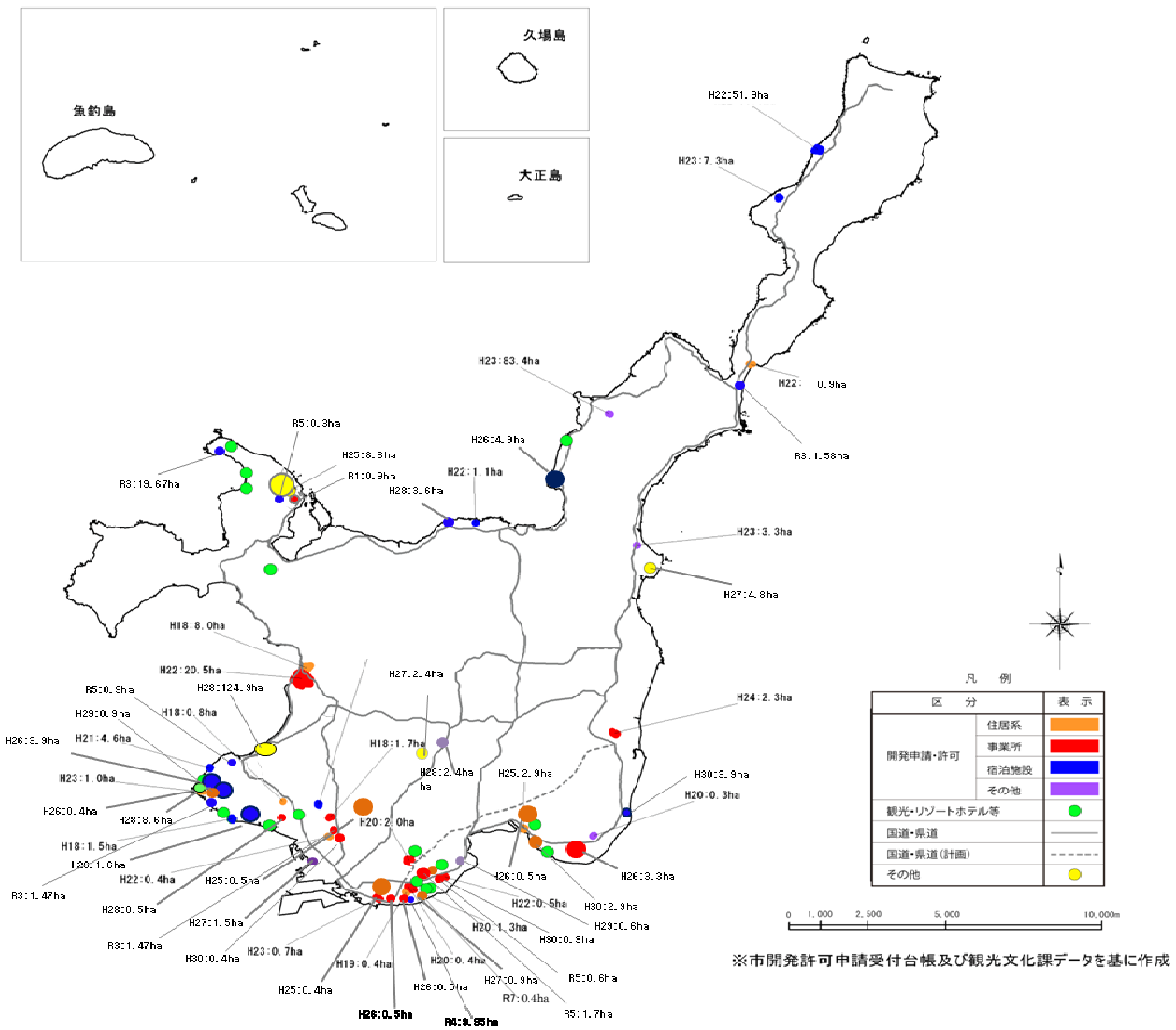
開発動向は、用途地域周辺において開発申請・許可の件数が増えており、マンションや店舗等の多様な用途がみられる。また、市の中部や北部に加え近年では南部の海岸沿いにおいて、リゾートホテルやゴルフ場など、大規模な開発申請・許可、立地がみられる。

開発申請、開発許可が行われた場所や観光・リゾートホテル等が立地する場所周辺は、開発需要が高いと考えられるため、利活用が求められる場所として選定する。ただし、開発を行う場合は、周辺環境への配慮が必要である。

図表 開発需要がある場所



図表 開発需要がある場所



②生活利便性

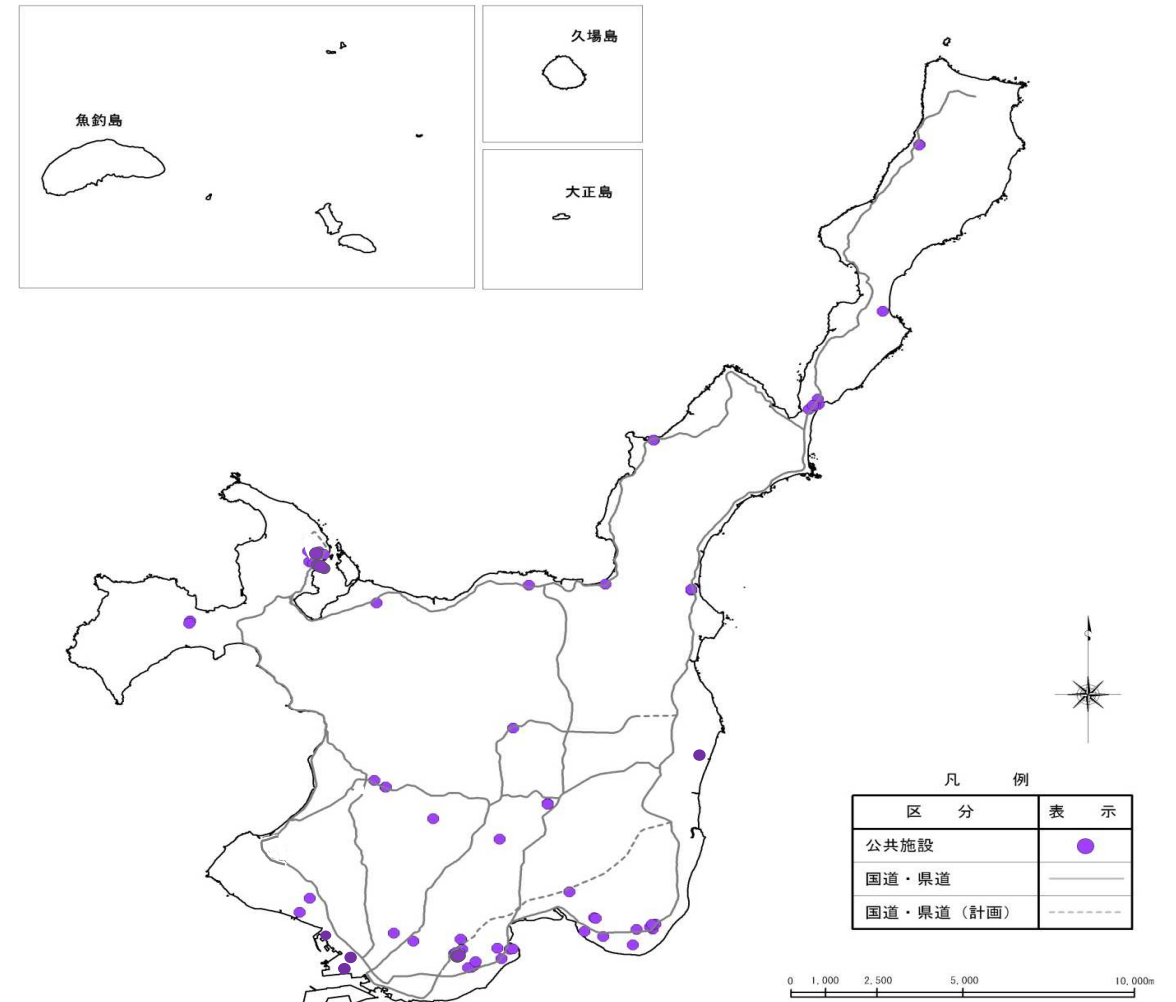
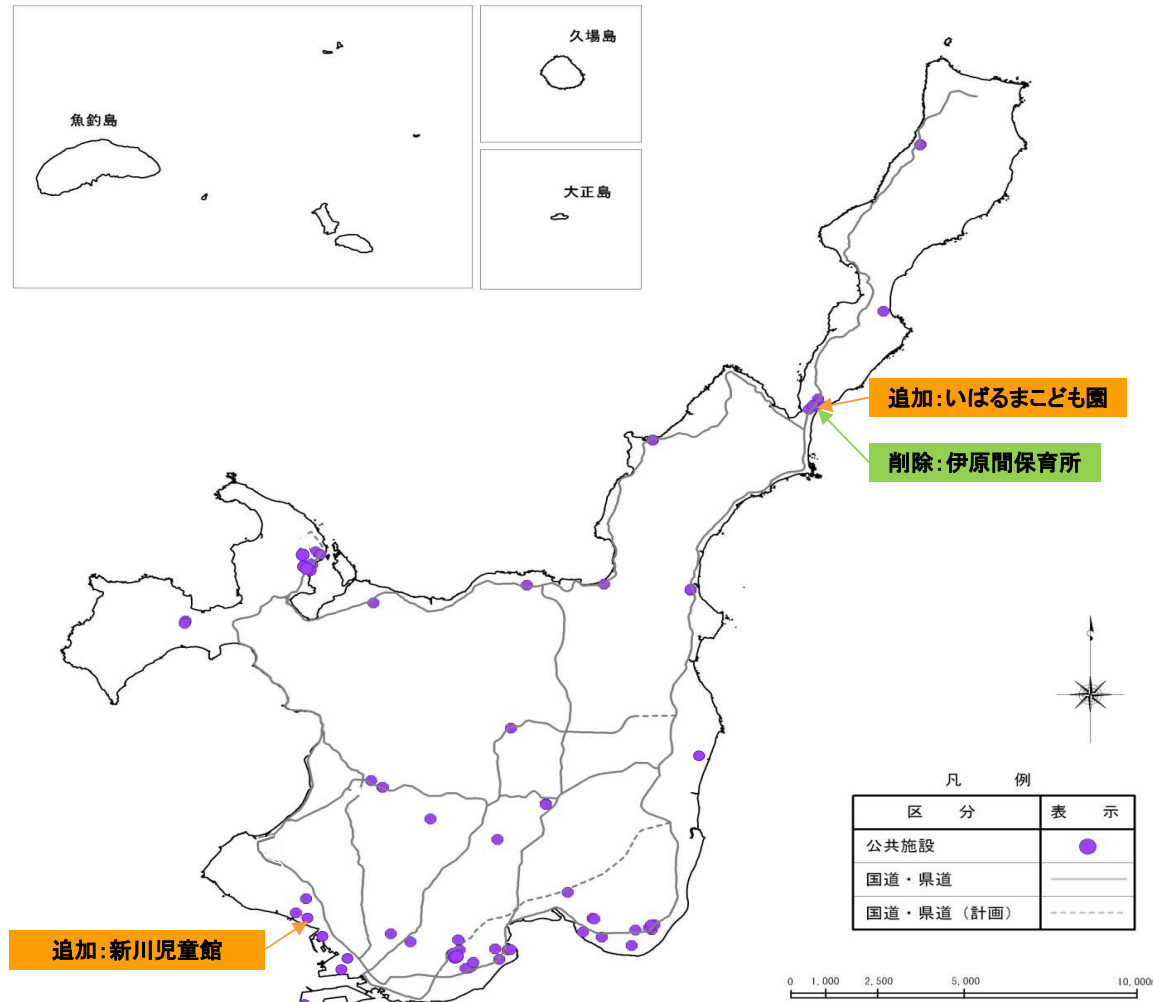
小学校やその他の公共施設は、特に市南部の市街地周辺に集積がみられる。また、各地の既存集落内など、市全体に点在している。  
これらの公共施設が立地する場所周辺は、既存の都市基盤が整備されており、日常生活の利便性が高く、また既存ストックの有効活用という面でも、利活用が求められる場所として選定する。

②生活利便性

小学校やその他の公共施設は、特に市南部の市街地周辺に集積がみられる。また、各地の既存集落内など、市全体に点在している。  
これらの公共施設が立地する場所周辺は、既存の都市基盤が整備されており、日常生活の利便性が高く、また既存ストックの有効活用という面でも、利活用が求められる場所として選定する。

図表 生活利便性が高い場所

図表 生活利便性が高い場所



追加:新川児童館

追加:石垣港国際ターミナル

追加:いばるまこども園

削除:伊原間保育所

※平成18年度国土数値情報(国土交通省)のデータを基に作成

※平成18年度国土数値情報(国土交通省)のデータを基に作成