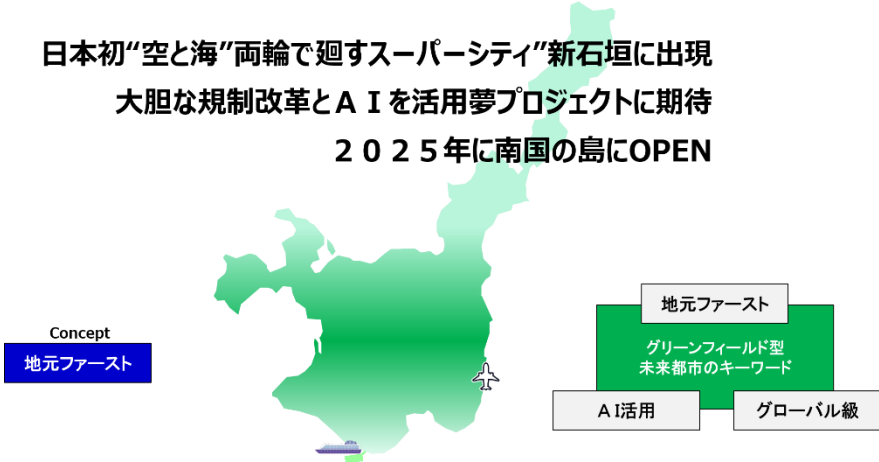


スーパーシティ型国家戦略特別区域の指定に関する提案書 【概要版】

I 概要

I 概要

スーパーシティ構想の名称	石垣空港+石垣港2拠点スーパーシティ構想〔グリーンフィールド型〕								
対象区域 (別途、位置図等を添付)	市全域 ※市域内の未活用地を利用してグリーンフィールド形式での実施を構想 (イメージ例：石垣空港周辺敷地約53万坪+石垣港港湾整備計画地敷地約20万坪)								
地域の課題、課題解決のための目標等	本市は離島という特殊な地理環境の下、他の市町村とは異なる様々な課題を抱えている。例えば、上下水道やごみ処理場等のインフラの整備や運用を単独で実施しなくてはならないため大きなコストを要すること、また、人や物資の移動に係るコストが高いため、高度医療を受けるための旅費や、発電や車に要する燃料の運送費などがかかることなどの不利性が存在している。さらに、石垣市は大きな観光資源ともなっている美しい海やサンゴ礁、豊かな生態系等を要しており、こうした環境に負荷をかけないための配慮も必要である。 こうした課題を解決するため、不要物や太陽光を活用した再生エネルギー等の導入によるコストや環境負荷の低減、ICT技術やIoTを活用した予防医療・遠隔医療等の導入などを目指していく。本市は2020年に内閣府より県内二番目のSDGs未来都市として選定されており、持続可能な未来都市の実現に向け、スーパーシティによる先端技術の導入を実施していきたい。								
スーパーシティ構想の概要 (次ページにイメージ図を添付)	日本初“空と海”両輪で廻すスーパーシティ”新石垣”に出現 大胆な規制改革とA Iを活用夢プロジェクトに期待 2025年に南国の島にOPEN  Concept : 石垣空港とエメラルドグリーンの海への隣接地約53万坪の立地と、日本最大級の石垣港クルーズターミナルの港湾整備計画地約20万坪に8つのゾーニングを大胆な規制改革とA Iを活用した夢プロジェクト“石垣空港+石垣港2拠点スーパーシティ”を構築、グリーンフィールド型グローバル未来都市を作り上げる。 <table border="1"> <tr> <td>石垣空港エアフロント構想 〔MaaS・ドローン活用・エアフロントアクセス〕</td> <td>石垣港シーフロント構想 〔シーフロントアクセス・クルーズターミナル・キャサレス〕</td> </tr> <tr> <td>環境・安全・安心・エコシティ構想 〔エネルギー共同・スマートシティ・ドローン活用〕</td> <td>遠隔医療・介護A I活用構想 〔CCRC高齢者移住・ドローン配送〕</td> </tr> <tr> <td>リゾートホテル構想 〔5つ星ホテル・リゾート・ワーケーション〕</td> <td>スポーツパーク・ホテル・教育構想 〔日本版IMGアカデミー・ラグビー・英語教育〕</td> </tr> <tr> <td>定・移動居住宅・寮構想 〔マイナンバーカード・遠隔医療・シェアハウス・テレワーク〕</td> <td>生活・インフラ構想 〔商店街キャサレス・水資源循環〕</td> </tr> </table>	石垣空港エアフロント構想 〔MaaS・ドローン活用・エアフロントアクセス〕	石垣港シーフロント構想 〔シーフロントアクセス・クルーズターミナル・キャサレス〕	環境・安全・安心・エコシティ構想 〔エネルギー共同・スマートシティ・ドローン活用〕	遠隔医療・介護A I活用構想 〔CCRC高齢者移住・ドローン配送〕	リゾートホテル構想 〔5つ星ホテル・リゾート・ワーケーション〕	スポーツパーク・ホテル・教育構想 〔日本版IMGアカデミー・ラグビー・英語教育〕	定・移動居住宅・寮構想 〔マイナンバーカード・遠隔医療・シェアハウス・テレワーク〕	生活・インフラ構想 〔商店街キャサレス・水資源循環〕
石垣空港エアフロント構想 〔MaaS・ドローン活用・エアフロントアクセス〕	石垣港シーフロント構想 〔シーフロントアクセス・クルーズターミナル・キャサレス〕								
環境・安全・安心・エコシティ構想 〔エネルギー共同・スマートシティ・ドローン活用〕	遠隔医療・介護A I活用構想 〔CCRC高齢者移住・ドローン配送〕								
リゾートホテル構想 〔5つ星ホテル・リゾート・ワーケーション〕	スポーツパーク・ホテル・教育構想 〔日本版IMGアカデミー・ラグビー・英語教育〕								
定・移動居住宅・寮構想 〔マイナンバーカード・遠隔医療・シェアハウス・テレワーク〕	生活・インフラ構想 〔商店街キャサレス・水資源循環〕								

石垣市「石垣空港+石垣港 2 拠点スーパーシティ構想」の全体像



石垣空港+石垣港 2 拠点スーパーシティ構想〔先端的サービスの概要（24テーマ）〕

石垣空港エアフロント構想

1. 石垣空港〔東南アジア 玄関口〕



2. MaaS（次世代移動サービス）〔自動運転・配送〕



3. ドローン活用〔物流・海洋ゴミ回収システム〕



石垣港シーフロント構想

4. 石垣港〔シーフロントオアシス〕



5. シーフロントオアシス〔ハブ港・キャッシュレス〕



6. エア・シーフロントオアシス〔DFS・キャッシュレス〕



リゾートホテル構想

7. リゾートホテル〔五つ星超高級ホテル〕



8. リゾートホテル〔ワーケーション・リゾートテレワーク〕



9. グランピング〔防災避難場所・星空眺望〕



スポーツパーク・ホテル・教育構想

10. スポーツパーク〔日本版 IMG アカデミー〕



11. スポーツホテル〔遠隔指導〕



12. インターナショナルスクール〔中高一貫校〕



“空と海”2拠点〔石垣空港+石垣港〕の組合せ、両輪で廻す相乗効果と
観光事業ビジネスと健康・スポーツ事業ビジネスを両輪で廻わし**大胆な規制改革・デジタル化でDX**
〔デジタル技術で業務や制度を革新させる〕を実現し**価値創造型**のグローバル未来都市を創出させる。

石垣空港+石垣港2拠点スーパーシティ構想〔先端的サービスの概要(24テーマ)〕

環境・安全・安心・エコシティ構想

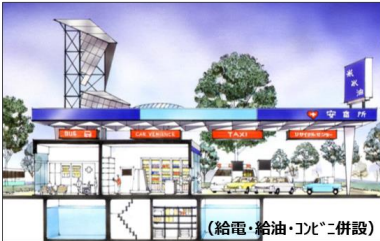
13. ハイブリッド舗装(保水力・ヒートアイランド緩和)



14. 自然エネルギー〔太陽光のエコシティ・ワットウェイ〕

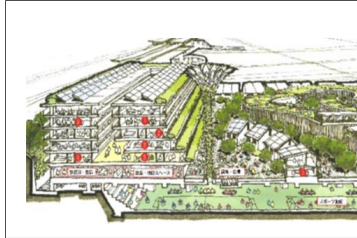


15. 安番所(スマートバスストップ)



遠隔医療・介護 A I 活用構想

16. C C R C (元気高齢者地方移住)



17. オンライン診療(AI/IOT活用)〔ホームドクター〕



18. HAT-box(低酸素時短生活習慣病対策)



定・移動居住宅・寮構想

19. 定居住宅(マイナンバーカード促進・遠隔医療)



20. 移動居住宅(長期間滞在・シェアハウス・テレワーク)



21. 混住寮(学生・従業員・航空関連等)



生活・インフラ構想

22. 商店街(レストラン・食堂・店等キャッシュレス)



23. 水資源循環(上下水道・中水インフラ)



24. ライトアップ(都市照明・夜間景観演出)

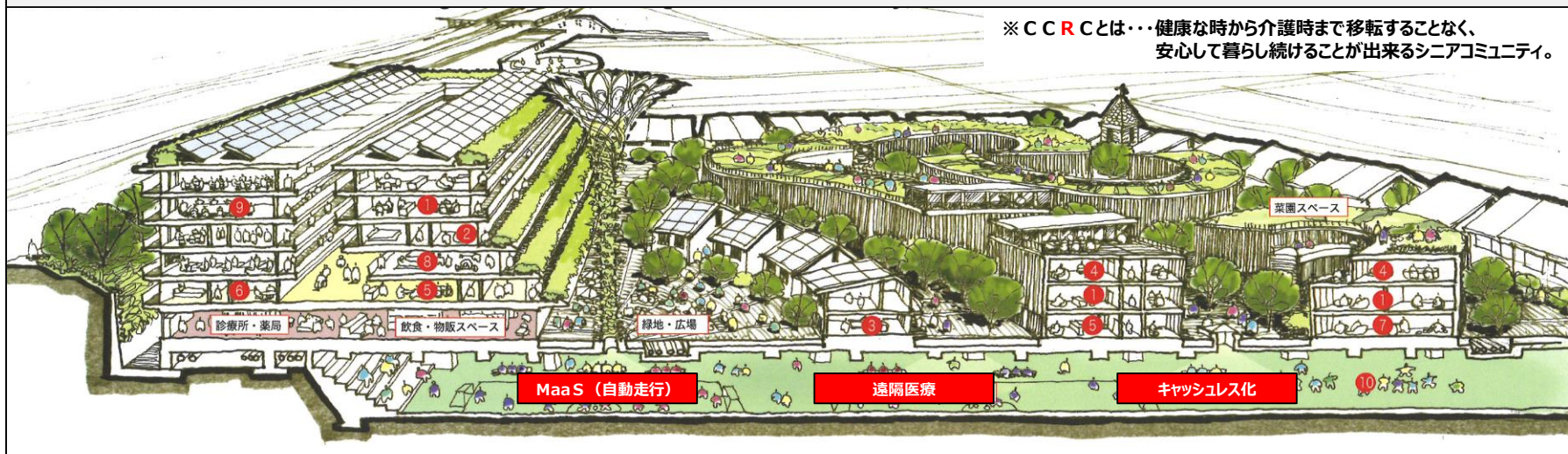


東南アジアの玄関口である石垣島は日本列島の最南端に位置する国際交流拠点都市として
大胆な規制改革とAIを使って自動運転・ドローン配送・キャッシュレス・医療・教育・エネルギー・環境・防犯など
 あらゆる分野の先端技術を組合せ、相乗効果で住みやすい未来都市を目指す。

遠隔医療・介護A I 活用構想

CCRC ≡ 〔元気高齢者地方移住〕〔マイナンバーカード普及〕

CCRC〔Continuing Care Retirement Community〕施設のイメージ



CCRC アクティビティメニュー〔例〕

(月)	(火)	(水)	(木)	(金)	(土)	(日)
ラジオ体操・ダンス体操 9:30～10:15	ラジオ体操・ダンス体操 9:30～10:15	ラジオ体操・ダンス体操 9:30～10:15	ラジオ体操・ダンス体操 9:30～10:15	ラジオ体操・ダンス体操 9:30～10:15	ラジオ体操・ダンス体操 9:30～10:15	ラジオ体操・ダンス体操 9:30～10:15
テニス 【田中先生】 9:00～10:30 グラウンド・コート	和太鼓 【鈴木先生】 10:15～12:00 2階音楽室（特大）	ゴルフ 【鈴木先生】 10:00～11:30 グラウンド練習場	ハーモニカ 【鈴木先生】 10:30～12:00 2階音楽室（特大）	舞芸 【鈴木先生】 前半 10:30～12:00 後半 14:30～16:00 第1アトリエ	ジャズダンス 【鈴木先生】 10:30～12:00 フィットネススタジオ	太極拳 【鈴木先生】 10:30～12:00 フィットネススタジオ
リハビリプログラム 【鈴木先生】 13:00～14:30 フィットネススタジオ	身体楽々ストレッチ 【木村先生】 10:30～11:30 フィットネススタジオ	ヨガ 【鈴木先生】 10:30～11:45 2階多目的室①	ラテンダンス 【鈴木先生】 10:30～12:00 フィットネススタジオ	バランスボール 【鈴木先生】 14:30～16:00 フィットネススタジオ	健美操 【鈴木先生】 13:30～15:00 フィットネススタジオ	短歌 【鈴木先生】 16:15～17:45 1階セミナールーム①
絵画 【西川先生】 14:30～16:00 第1アトリエ	パソコン教室 【鈴木先生】 10:30～12:30 2階多目的室①	ゆる体操 【鈴木先生】 13:30～15:00 2階多目的室①	書道 【鈴木先生】 11:30～12:30 第1アトリエ	写真 【鈴木先生】 14:30～16:00 1階セミナールーム①	俳句 【鈴木先生】 13:30～15:00 1階セミナールーム①	書道 【鈴木先生】 16:15～17:45 第1アトリエ
園芸 【鈴木先生】 14:30～16:00 園芸コーナー	写真 【鈴木先生】 14:00～15:30 1階セミナールーム①	スポーツ吹き矢 【鈴木先生】 13:30～15:00 ダンスホール	ねんど 【鈴木先生】 13:30～14:30 第1アトリエ	ビリヤード 【鈴木先生】 14:30～16:00 1階ビリヤード場	俳句 【鈴木先生】 13:30～15:00 1階セミナールーム①	書道 【鈴木先生】 16:15～17:45 第1アトリエ
卓球 【鈴木先生】 15:30～17:00 卓球場	詩吟 【鈴木先生】 16:15～17:45 1階セミナールーム②	英会話 【鈴木先生】 15:00～16:30 1階セミナールーム②	ウクレレ 【鈴木先生】 16:15～17:45 2階音楽室（特大）	フラダンス 【鈴木先生】 16:15～17:45 フィットネススタジオ	気功 【鈴木先生】 14:30～16:00 2階多目的室①	社交ダンス 【鈴木先生】 16:00～17:30 ダンスホール

CCRC〔地方移住を大幅に促進〕の規制改革



■ 健康スマートタウン … 参考資料

健康スマートタウンの構成要素



健康スマートタウン運営モジュール

住民が、生き甲斐を持ち、元気に
毎日を過ごすための場の提供

街区設計/共用施設向けPKG

アフターコロナの新たな街区活用提案



街区健康サービス

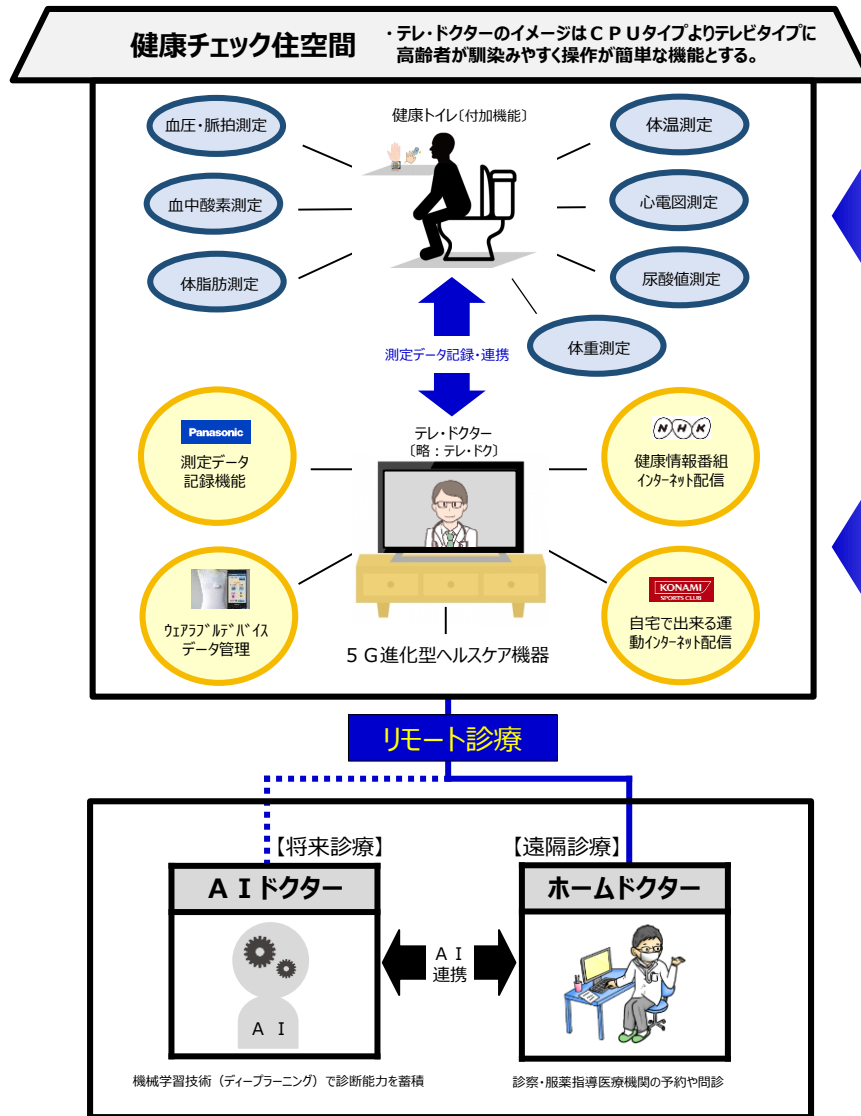
健康サービスプラットフォーム

継続利用できる価格のサービスを
継続提供するための社区の仕組み

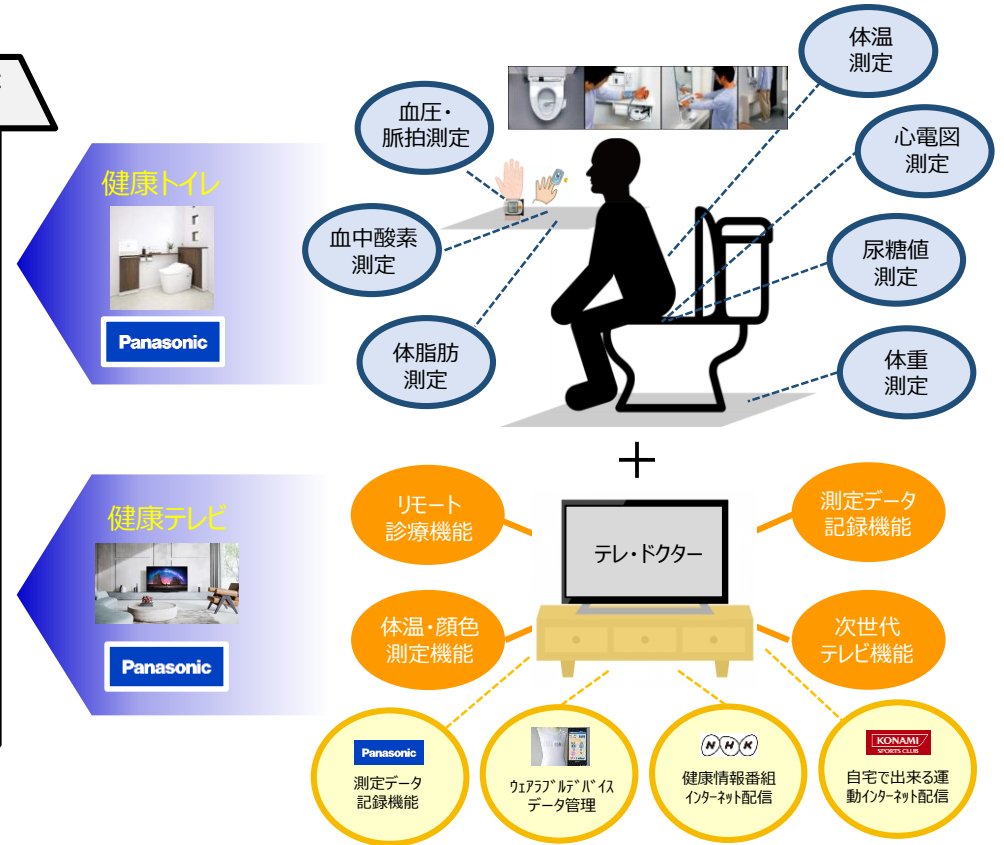
未病（予兆管理）×生活サイクルの良質循環（環境改善）



■「健康トイレ」+「健康テレビ」で健康と病気の状態を示す「未病」対策に役立てる…参考資料



■ 遠隔医療 (リモート診療) と AI の連携により医師の技術・地域格差は解消される。



■「スーパーシティ」未来都市に住む住民の条件

1. マイナンバーカード保持
2. 各住宅に「健康トイレ」+「健康テレビ」常設
3. 遠隔医療 (リモート診療) ⇔ ホームドクターの実証実験に協力

遠隔医療 = 離島の医療対策、地元医師と専門医師のコミュニケーションで遠隔医療

石垣市「石垣空港+石垣港 2 拠点スーパーシティ構想」のまとめ

■ 課題・目的・解決方法

石垣市は、台湾やフィリピン等の東アジア諸国・地域と近い場所にあり、近年の新空港や港湾などの整備等により、その地理的優位性を発揮している。今後、整備されたインフラ、自然環境などの魅力といったポテンシャルをさらに活用していくことにより、市民の生活や経済をさらに活性化し、日本におけるアジアとの交流拠点として世界から認知される都市として成長させるべく、スーパーシティ提案による規制緩和や新しい提案によってこれを実現することを目指している。エリアとしては、今後市民や関係者の合意を得ることを前提として、石垣空港周辺と石垣港周辺の2拠点到グリーンフィールドとして整備することを想定している。空港周辺は、アジアに近いアクセシビリティを活かし、世界のアスリートにも地元にも開かれたスポーツパーク、アカデミーを中心として、観光拠点としてのホテル、グランピングパーク、商業施設、市民が安心して定住できるビレッジなどを計画・提案している。また、環境に配慮したまちづくりやデータ連携インフラ、CCRC、新モビリティ、などの様々な実証実験を予定している。港湾周辺は、世界を巡る大型客船が着岸できるターミナル、アジアや離島からの船舶も来航できる立地的優位性に鑑み、リゾート観光拠点、国際交流エリア、地場産業振興エリアなどを整備して、データ連携インフラや市民、来訪者へのICTを活用したサービス等を提供出来る計画を提案する。

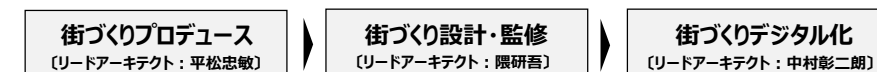
■ 先端的サービス:大胆なる規制・制度改革〔19テーマ提出〕

①	ハイブリッド資源循環 〔上下中水一体整備〕	■ 行政 ■ 防災	⑦	健康スマートタウン 〔データ共有・利活用健康都市〕	■ 予兆医療 ■ 介護 ■ 服薬	⑬	農業・流通の6次産業化 〔農水産物の輸出促進〕	■ 農業 ■ 流通
②	道路空間の新インフラ 〔安心・安全・見守り基地〕	■ 移動 ■ 防災 ■ 防災	⑧	健康チェック住空間 〔健康トイレ+健康テレビ〕	■ 予兆医療 ■ 介護 ■ 服薬	⑭	総合型リゾートショッピングエリア 〔免税・課税品を国内外の客に提供〕	■ 物流 ■ 支払い
③	地域マイクログリッドの実践 〔エネルギーマネジメント〕	■ エネルギー	⑨	HAT-box〔健康革命〕 〔低酸素時短トレーニング〕	■ 医療 ■ 介護	⑮	環境木化都市の実現に向けた規制緩和	■ 行政 ■ 環境
④	先進的モビリティ技術を基にした未来都市 〔水・陸・空の電動モビリティ〕	■ 移動 ■ 物流 ■ 防災	⑩	日本最先端ビジネス技能訓練校新設 〔働き方改革〕	■ 教育 ■ 労働	⑯	IMGの日本版〔スポーツパーク〕と教育改革 〔国際競争力を高める手法にスポーツ活用〕	■ 教育 ■ スポーツ
⑤	石垣空港から離島への航空就航事業 〔観光・生活・地域医療〕	■ 移動 ■ 物流	⑪	炭素繊維を使った道路床版実証実験 〔インフラ整備〕	■ 行政	⑰	デジタル地域通貨	■ 支払い ■ 行政
⑥	リゾート型CCRC 〔健康な高齢者の地方移住〕	■ 医療 ■ 介護	⑫	ハイブリッド舗装 〔雨水貯留浸透・雨水再利用・打ち水効果〕	■ 行政 ■ 環境	⑱	災害から命を救うデジタル防災サービス 〔マイ・ハザード〕	■ 防災 ■ 医療 ■ 物流
						⑲	多様なニーズに応える地域一体型の観光 地づくり〔デジタルDM5.0〕	■ 観光 ■ デジタル通貨 ■ 移動

■ アーキテクト・具体的役割

氏名	くま けんご 隈 研吾〔主宰〕	なかむら しょうじろう 中村 彰二郎	ひらまつ ただし 平松 忠敏
経歴	(株)隈研吾 建築都市設計事務所	アセンシア・イノベーションセンター福島 センター長	(株)プラネット社 代表取締役
役割	設計・監修	デジタルプロデュース	総合プロデュース

■ 開発スケジュールにより、



と役割が分担される。

- 大規模開発に於けるスーパーシティ都市再生機構〔略称:SC都市機構〕の設立、インフラ整備等、初期段階から専門知識・実績等が必要なため、リードアーキテクトは開発スケジュールの時期時期に取り組みステージが変わり3者で順番に役割分担を決め、総合力及び協働で「未来都市」の実現を目指す。