

石垣市空き家バンク物件登録カード

様 年 月 日

・建物の概要

所在地：	抵当権等の設定：	有・無
登記地目：宅地・雑種地・その他（ ）※田畑は登録できません。		
築：西暦 年 月 日	空き家になった時期： 年頃	
構造：木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造 その他（ ）		
間取り：（ ）K・DK・LDK その他（ ）		
面積：専有（ ）㎡（約 坪） バルコニー（ ）㎡（約 坪） その他使用可能な面積（ ）㎡（約 坪）		
改修の要否：要・不要 ※要の場合 改修費：所有者負担・入居者負担・その他（ ） 内容：（ ）		
石綿の使用：有・無 石綿調査：有・無 内容： の有無：不明 と内容		
耐震診断：有・無 内容：		
用途：住宅・店舗併用住宅・その他（ ）		
利用の制限：ペット（可・不可） 楽器（可・不可）		

・賃料・契約内容

賃料：月額	円
敷金：	円
礼金：	円
契約期間：	年
契約形態：普通賃貸・定期借家	
契約後：自主管理・不動産会社管理（手数料が発生）	
引渡し：現況引渡し・清掃して引渡し	

・契約後の管理の業務

内 容	連 絡 先	備 考
共有部分の電灯取替	管理会社	借主より連絡後、貸主へ確認 後に業者発注
カギ紛失時の対応	管理会社	借主にて申請。借主以外の申請は不可
車庫証明書の承諾書	管理会社	借主で書類を準備。管理会社にて押印。 保証金10,000円+手数料5,000円(税別)要
家賃など	管理会社	支払日などの交涉及び遅れる際の連絡等
貸室の増築・改装等の届け	不 可	本物件における増築・改築等は不可となります。
自然災害等で生じた補修連絡	管理会社	破損箇所への写真を撮り、管理会社へ 管理者は貸主への連絡作業及び火災保険申請
契約書更新	管理会社	仲介業者より更新1ヶ月前に貸主・借主へ連絡、 双方協議し更新書作成※更新手数料5,000円+消費税
退室時の連絡	管理会社	退去日1ヶ月前までに借主より管理会社へ告知。
退室時の立会い	管理会社	借主より事前に連絡のあった日時に立会いのもと行います。
敷金返還、原状回復	管理会社	原状回復と敷金返還については本書1.2のもと行います。 敷金（貸主預かり）清算は管理者より借主へ

・設 備

電 気			【容量】アンペア【メーター】 専
水 道			【メーター】 専
ガ ス			プロパンガス 【メーター】 専
排 水	公共下水・浄化槽		
1	台 所	☐ 専用 ☐ 共用	
2	ト イ レ	☐ 専用 ☐ 共用 / ☐ 水洗 ☐ 汲取 ※浴室と（ ☐ 一緒 ☐ 別）	
3	浴 室	☐ 有【 ☐ 専用(☐ ユニットバス ☐ タイル浴室 ※バスタブ 有・無) ☐ 共用】 ☐ 無	
4	シャワー	☐ 有【設置場所】（ ☐ 浴室 ☐ 洗面所） ☐ 無	
5	洗面台	☐ 有【設置場所】（ ☐ 浴室 ☐ 脱衣所 ☐ 室内） ☐ 無	
6	給 湯	☐ 有【設置場所】（ ☐ 台所 ☐ 浴室 ☐ 洗面台）/（ ☐ ガス ☐ 電気 ☐ 石油）使用 ☐ 無	
7	コ ン ロ	☐ 有(☐ 電気 ☐ ガス) ☐ 無	
8	エ ア コ ン	☐ 有(台) ☐ 無(☐ 設置可 ☐ 不可)	
9	照 明 器 具	☐ 有(☐ 台所 ☐ 廊下 ☐ トイレ ☐ 浴室 ☐ 玄関内 ☐ 玄関外 ☐ 各部屋) ☐ 無	
10	電 話 設 置	☐ 可(工事費は入居者負担) ☐ 不可	
11	インターネット	☐ 可(フレッツ光エリア内、工事費は入居者負担) ☐ 不可	
12	T Vアンテナ	☐ 可(地上デジタル対応(☐ 有 ☐ 無) ☐ BS ☐ CS) ☐ 無	
13	火災報知機	☐ 有 ☐ 無	
14	駐 車 場	☐ 有(☐ 敷地内 No. ☐ 敷地外) ☐ 無	
15	駐 輪 場	☐ 有 ☐ 無	
16	エレベーター	☐ 有 ☐ 無	
17	ポ ス ト	☐ 有() ☐ 無	
18	ドアチャイム	☐ 有(☐ 呼び鈴 ☐ インターフォン ☐ テレビドアホン) ☐ 無	
19	オートロック	☐ 有(☐ カギ ☐ 暗証番号) ☐ 無	
20	雨 戸	☐ 有 ☐ 無	
21	カーテンレール	☐ 有 ☐ 無	
24時間換気システム		☐ 設置している ☐ 設置していない ※建築基準法第28条2、同法施行第20条4及び5に基づく対策	
備 考：			

・貸 主

貸 主	住 所：		
	氏名/名称：		
貸主が所有者や登記記録上の所有名義人と 同一でない場合の貸主が賃貸しうる権限		☐ 代理 ☐ 転貸 ☐ その他（ ） ※権限を証する書面を添付し、説明すること。	
管理の委託先	住 所： 〒		
	氏名/名称：		
	TEL：		FAX：
		マンションの管理の適正化の推進に関する法律 による登録を受けている時はその登録番号	国土交通大臣（ ）第 号