

「石垣市役所現庁舎等跡地活用基本計画（素案）」に関する パブリックコメント実施結果

1. パブリックコメント手続きの概要

- ・ 公募期間：令和2年12月23日（水）から令和3年1月22日（金）まで
- ・ 閲覧方法：石垣市ホームページ、石垣市役所企画政策課、市政情報センター（石垣市役所総務課）、石垣市立図書館、石垣市健康福祉センター
- ・ 提出方法：電子メール、FAX、郵送、窓口持参

2. 意見の概要

(1) 意見の提出状況

- ・ 意見提出人数：3人
- ・ 意見件数：7件

(2) 意見の概要及び市の考え方

No.	意見の概要	市の考え方
1	<p>大学のサテライト・キャンパスに活用すべきだと思います。</p> <p>大学に「リゾート学科」を新設してもらい、学生たちが石垣市内のキャンパスで授業を受け、また石垣市内の観光施設で実地研修を受けられるようにすれば、石垣で育った若者たちにとっても、島外の若者たちにとっても大変恵まれた教育の機会を得ることになります。さらに「大学のある離島」として、石垣市のブランド価値を上げるのにも大いに貢献することになるでしょう。</p> <p>石垣で育った若者たちが高校に入るために島を出ていくケースをよく見かけます。中学を出たとたん親と離れ離れにならない背景には、「石垣島に大学がない」という事情があるのではないのでしょうか。石垣島にサテライト・キャンパスがあるとなれば、若者たちの意識も変わるのではないかと思います。地方に進出しても学生が集まらず、結果的に経営難に陥っている大学は少なくありません。しかし、若者たちのあこがれの島である石垣島であれば、若者たちは喜んでこの地で学ぶことを選択すると思います。したがって、これは大学経営の観点からも、前向きに検討すべき提案だと思います。</p> <p>コロナ禍が過ぎれば、再び若年労働者の不足が先鋭化します。そうなっても、「リゾート学科」の研修の場として学生たちが体験学習した観光施設であれば、人材募集にも有利になると考えられます。とすれば、石垣島の観光業界にとっても「ありがたい」提案として受け入れられると思います。</p>	<p>貴重なご提言、ありがとうございます。</p> <p>大学の誘致は、島内の若者にとって島を離れなくても専門的な知識が得られ、リゾート学科等の設置は、地域のさらなる観光価値を見出すことも期待できると思います。いただいたご意見は今後の事業実施の参考といたします。</p>

<p>2</p>	<p>●雨天時でも気にせず遊べる複合施設</p> <p>石垣島には雨の日に遊べる場所がほぼないと思います。</p> <p>なので、雨の日に地元の人や観光客も1番に行こうと思えるような施設をつくってほしいです。でも1つだけの施設に絞ってしまうとプラネタリウムやボーリング場のようにさびれてしまうので複合させないと長く人が集まる場所にならないと思います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地元の人向け <p>ラウンドワンのような小さな子供と一緒に遊んだり簡単なスポーツができる施設。内地にあるようなイオンモールのようにユニクロやGUがはいったショッピングモール、もしくはココストア</p> <ul style="list-style-type: none"> ・観光客向け <p>内地ではみかけないような石垣島の海洋生物などを多く展示するような水族館。インスタ映えで尚且つ石垣島をアピールするような壁絵などのあるスポットチームラボのアート施設</p>	<p>貴重なご提言、ありがとうございます。</p> <p>雨天時に利用できる屋内施設が少ないことは、地域意向（基本計画（素案）p.22）、来訪者ニーズ（基本計画（素案）p.23）ともに挙げられており、課題として認識しております。</p> <p>ご提案いただいたような雨天時に利用できる屋内施設は、基本計画（素案）p.29「3.4.3 導入機能」に記載の複合型商業機能や民間事業者による提案施設として整備されることを期待しています。いただいたご意見は今後の事業実施の参考といたします。</p>
<p>3</p>	<p>2.3 本敷地周辺の課題</p> <p>(1) にぎわいの向上</p> <p>「回遊性や滞留性を高めて求心力を維持することが必要」には賛同です。そして「市民活動の場の充実を図る・・・伝統文化発信の場を整備する」には大いに賛同である。</p> <p>バスターミナルおよび離島ターミナルを活かして、北部地域や離島の人々が行き交うことに利便性を図ることで、魅力化の向上を図り、3世代住民の文化継承および発表・発信の場を整備してほしいと願う。住民に認められる誇りに思えるような場所づくりが、発展の土台となるものと思う。その魅力にほだされて島外の人々も訪れたいものとおもう。</p> <p>(2) 生活利便性の向上</p> <p>全くの同感である。</p> <p>(3) 観光機能強化</p> <p>ラグジュアリーホテルは中心市街地に増やす必要は無いと考える。本施設には、公共的機能を優先すべきであり、周辺域にビジネスホテルや離島住民が安価に利用できる宿泊施設が増えてきており、その宿泊者へも利活用還元できる機能を図られるべきと考える。長期滞在型リゾートホテルは北部・西部地域等で増えてきており、地域住民への観光還元を図れるような均衡ある観光地域づくりとしてとらえるべきと考える。その上で、図書館西にある観光協会や商工会を新施設に入れて「八重山圏域」として観光機能の連携強化を図れるようにした方がよいと考える。</p>	<p>素案にご理解いただき、ありがとうございます。</p> <p>宿泊施設については、地域住民、来訪者ともにニーズとして挙げられており、導入することを検討しています。</p> <p>観光機能については、基本計画（素案）p.29「3.4.3 導入機能」に記載のとおり、公共施設として観光案内機能を整備し、観光機能の強化を図ることを検討しています。</p> <p>一時避難所については、基本計画（素案）p.29「3.4.3 導入機能」に記載のとおり、防災機能として、津波発生時に周辺の住民や観光客が一時的に避難することが可能な場所を導入するものとします。</p>

	<p>(4) 交通結節機能の強化</p> <p>駐車場整備については異論無い。注文をつけるとしたら、通りを繋ぐ美崎町の中道は一方通行を増やすこと、安心して歩行者が行き通えるようにすること、さらに休日等に歩行者天国、オープンカフェストリートなど多目的活用が図れるような交通結節機能を持たせてほしいと願う。</p> <p>(5) 防災機能の強化</p> <p>新市役所場所選定時に論議されてきた市民の願いを十二分に活かして、美崎町近隣に生活および勤めている人々が避難できる一時避難所としての機能を備えさせて、平時は(1)の機能で利用できるよう二面性を持たせることを願う。</p> <p>以上の事を踏まえて</p> <p>3. 施設整備の方向性</p> <p>で取り上げられている内容は、概ね賛同できる。</p>	
4	<p>3.4.1 想定される導入機能</p> <p>「宿泊施設」機能については、石垣島全体の受入ホテルキャパおよび今後の観光客の流動性等試算して行くべきと考える。その上で、他のホテル等経営を圧迫するような機能は入れるべきではないと考える。</p> <p>「商業施設」「健康増進施設」等についても、既存施設等と客の奪い合いになってしまうような機能は、慎重に検討を諮るべきと考える。</p> <p>各世代交流コミュニティ拠点の形成については、大いに賛同である。</p> <p>島の子ども達の探究活動・島学び居場所としてのスペースを是非とも確保してほしい。子ども達は島の宝である。島の将来の担い手として育て事でこの島で将来子育てしたいと思えるように実体験活動・学習支援等サポート環境を取り入れてほしいと願う。</p>	<p>貴重なご意見、ありがとうございます。</p> <p>本事業の実施にあたっては、基本計画（素案）p.38「(5) 地域住民や周辺事業者との連携の促進」に記載のとおり、本事業を実施する民間事業者と地域住民や周辺事業者との連携を促進し、中心市街地全体の活性化が図られるよう事業を推進してまいります。いただいたご意見は今後の事業実施の参考といたします。</p>
5	<p>5. 維持管理・運営計画</p> <p>コンセプト実現には概ね賛同できる。市民の財産である市役所跡地であるから、市民に生活の潤いに十二分還元を第一義に計画を立てられるべきものと思う。その上で「島の魅力」を島外の人々が感じてもらえるような取り組み企画や情報を発信していけば、観光へ良好な持続効果が得られるものと思う。</p>	<p>素案にご理解いただき、ありがとうございます。</p> <p>市民生活への還元、島の魅力の発信等、地域活性化が図れるよう進めてまいります。</p>

6	<p>(5) 官民連携による効率的・効果的な施設運営 「コストを削減するとともに収益を生み出す施設運営」は賛成。</p>	<p>素案にご理解いただき、ありがとうございます。</p> <p>官民連携により、コスト削減はもとより地域活性化も図れるよう進めてまいります。</p>
7	<p>6. 事業スケジュールおよび今後の課題 新型コロナウイルスの感染問題により、市内および県内・国内の企業等動向が厳しい状況になっており、スケジュールの見直しが必要なではないか、資材等市場動向を見計らって修正の必要があれば速やかに是正を図られた方がよいと考える。</p>	<p>貴重なご意見、ありがとうございます。</p> <p>事業スケジュールについては、基本計画（素案）p.38「(6) 事業スケジュールの検討」に記載のとおり、新型コロナウイルス感染症等の状況を踏まえ、検討いたします。</p>