

## 南大浜地区等における用途地域及び特別用途地区、地区計画の変更に関する周知

平成31年3月1日（金）から事前周知しております南（はい）大浜（ほーま）地区等における石垣都市計画用途地域などの変更について、1年間の周知期間が終了し、令和2年3月2日より都市計画を変更いたします。

このことにより、市街地が約1.5倍に拡大されました。建ぺい率・容積率も大幅に緩和され、延床面積換算でこれまでより約66万坪程度の増加となり、街並みをコントロールしつつも、民間による経済活動の自由度が向上されることとなります。

また、沿岸部など津波浸水が想定される場所については、建物の高さ制限が無い用途地域を選択することにより、災害にも強い街づくりが都市計画の観点から可能となりました。

### 都市計画の告示日（効力発生日）

∟ 令和2年3月2日（月） ∟



※用途地域の変更とあわせて、特別用途地区及び地区計画も変更いたします。  
これについては、平成31年4月1日（月）に条例が公布されています。  
条例の施行日（効力発生日）は用途地域などの効力が発生する日と同日の以下の日です。  
令和2年3月2日（月）

### 留意事項

令和2年3月2日（月）以降、建物を建てる際は、今回の用途地域変更後の内容に合っていないと建築できませんので、ご留意下さい。

### お問い合わせ

詳細については、都市建設課 HP でご確認ください。か都市建設課窓口までお問合せください。

石垣市都市建設課 TEL：0980-83-4207

また石垣都市計画用途地域の変更計画図に関しましては、石垣市役所都市建設課のウェブサイトをご覧ください。

※大きい図面については、都市建設課ホームページ又は都市建設課窓口で確認できます。

※今回の変更に伴い、上記告示日以降、新たな都市計画図の販売も行っております。

石垣市 都市建設課 南大浜地区

検索

## HOST-TOWN NEWS 東京オリパラ 2020 ホストタウン情報（第8回）

サンマリノとルクセンブルクの人達との交流に必要な各国の言葉を市民みんなで覚えましょう!!

今回は、実際にホストタウン相手国のサンマリノやルクセンブルクの選手や民間人の方々が石垣島に来た時に使える挨拶や日常会話についてご紹介します。ホストタウン相手国の言葉を覚えてより交流を深めましょう!

### 【サンマリノ（イタリア語）】

ようこそ⇒ベンヴェヌート（Benvenuto）

こんにちは⇒チャオ（Ciao）

ありがとう⇒グラッツエ（Grazie）

さようなら⇒アッディーオ（Addio）

### 【ルクセンブルク（ルクセンブルク語）】

ようこそ⇒ウェルコム（Wëllkomm）

こんにちは⇒モイエン（Moien）

ありがとう⇒メルシー（Merci）

さようなら⇒エディ（Äddi）

ホストタウン各国との市民交流プロジェクト、PR プロジェクトを募集します!!

こんな事が出来たらいいね!等、お気軽に観光文化課までお知らせ下さい。(0980-82-1535)